



**2020_GRMW_00866 Project sogent Oude Dokken 'Dok Noord - Handelsdok West'
(Stapelplein/Verapazbrug) - Gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006
- Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter van de zitting op dinsdag 29 en woensdag 30 september 2020
de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020;
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de gemeenteraad werd op 26 mei 2003 de oprichting van het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, op heden sogent, goedgekeurd.

Tot realisatie van diverse projecten werden bij gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2006 goedkeuring verleend aan de inbreng van diverse onroerende goederen.

Specifiek tot realisatie van het project Oude Dokken, 'Dok Noord - Handelsdok West' (Stapelplein) en de zone rond de toekomstige Verapazbrug kon de inbreng van bepaalde goederen nog niet notarieel worden verleden omwille van een bodemproblematiek alsook omwille van opmetingen die nog dienden gerealiseerd te worden.

Inmiddels is met betrekking tot deze nog niet notarieel overgedragen goederen gebleken dat een aantal ervan niet langer nodig zijn voor het project en dus bij de Stad dienen te blijven en dit tot inrichting van het openbaar domein en de realisatie van de Verapazbrug.

Hiertoe dient - doch enkel voor deze goederen - de voormelde gemeenteraadsbeslissing te worden ingetrokken.

Concreet gaat het over de volgende onroerende goederen:

1. Stad Gent, eerste afdeling: twee percelen grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (omgeving Stapelplein) - lot 6, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van achtduizend vijfhonderd achtenveertig vierkante meter eenennegentig vierkante decimeter (8548.91 m²).

Deze goederen werden opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert, hiertoe beëdigd op datum van 3 mei 2019 (plan 'Omgeving Handelsdok').

2. Stad Gent, eerste afdeling: een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, Eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van negenhonderd tweeëntwintig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (922,59 m²).

3. Stad Gent, eerste afdeling, een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij de Koopvaardijlaan (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 3, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van drieduizend negenhonderd negenennegentig vierkante meter, vijfenvijftig vierkante decimeter (3.999,55 m²).

Deze goederen werden opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert, hiertoe beëdigd op datum van 25 januari 2019 (plan 'Omgeving Verapazbrug').

De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de intrekking van het oorspronkelijk gemeenteraadsbesluit d.d. 25 april 2006, doch enkel met betrekking tot

de goederen gekend onder het lot 6 voor het plan 'Omgeving Handelsdok' en voor de loten 1 en 3 voor het plan 'Omgeving Verapazbrug' zoals hierboven vermeld.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gr-besluit 25 april 2006
- opmetingsplan omgeving Verapazbrug
- opmetingsplan omgeving Handelsdok

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de gedeeltelijke herziening van het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006 m.b.t. de inbreng van de Stad Gent in het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, in die zin dat volgende goederen niet in sogent (voorheen AG SOB) zullen worden ingebracht:

1. Stad Gent, eerste afdeling: twee percelen grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (omgeving Stapelplein) - lot 6, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van achtduizend vijfhonderd achtenveertig vierkante meter eenennegentig vierkante decimeter (8548,91 m²),
2. Stad Gent, eerste afdeling: een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, Eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van negenhonderd tweeëntwintig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (922,59 m²).
3. Stad Gent, eerste afdeling: een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij de Koopvaardijlaan (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 3, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van drieduizend negenhonderd negenennegentig vierkante meter, vijfenvijftig vierkante decimeter (3.999,55 m²).

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00866 - Project sogent Oude Dokken 'Dok Noord - Handelsdok West'
(Stapelplein/Verapazbrug) - Gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
39Uq-fgkA-nBjG-kWHK