



**2020_GRMW_00756 Borgstellingen CV Artevelde-stadion - Verlenging looptijd leningen
aangegaan door CV Artevelde-stadion bij Belfius Bank nv - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter van de zitting op dinsdag 29 en woensdag 30 september 2020
de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020;
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het 'Toetsingskader borgstellingen Stad Gent en OCMW Gent', goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 juni 2019.

Motivering

Op 22 april 2013 verleende de gemeenteraad een stadswaarborg aan CVBA Artevelde-stadion voor een lening bij Optima Bank van 10 miljoen euro met volgende voorwaarden: een looptijd van 25 jaar (vervaldag 31/03/2038), een vaste intrestvoet van 3,75% en een uitstel van kapitaalaflossingen gedurende de eerste 3 jaar.

Op 30 september 2015 werd deze lening overgedragen van Optima Bank naar Belfius Bank. Het actuele uitstaande saldo van deze lening bedraagt 8.181.818,24 euro. De aflossingstabel van deze lening is bijgevoegd in bijlage 1.

Op 27 juni 2016 keurde de gemeenteraad een aanvullende stadswaarborg aan CVBA Artevelde-stadion goed voor een lening van 5,5 miljoen euro eveneens bij Belfius Bank, met volgende voorwaarden: een looptijd van 20 jaar (vervaldag 30/09/2036) en een vaste intrestvoet van 1,99%.

Het actuele uitstaande saldo van deze lening bedraagt 4.675.000 euro. De aflossingstabel van deze lening is bijgevoegd in bijlage 2.

Ten gevolge van COVID-19 wil de huidige CV Artevelde-stadion voor beide leningen de betaling van de eerstkomende kapitaalaflossingen opschorten. Dit impliceert dat de huidige vervaldag van beide leningen met 6 maand wordt verlengd. Concreet gaat het om volgende kapitaalaflossingen:

lening van 10 miljoen:

betaling 30/06/2020 t.b.v. 113.636,36 euro

betaling 30/09/2020 t.b.v. 113.636,36 euro

nieuwe vervaldag lening : 30/09/2038

lening van 5,5 miljoen:

betaling 30/09/2020 t.b.v. 275.000,00 euro

nieuwe vervaldag lening : 31/03/2037

Hiertoe dient de kredietovereenkomst met Belfius van beide leningen te worden aangepast en is de formele toestemming van de Stad Gent vereist, aangezien het de opdrachtgever is die het krediet waarborgt.

Het 'Toetsingskader borgstellingen Stad Gent en OCMW' dat de gemeenteraad van de Stad Gent op 24 juni 2019 heeft goedgekeurd, voorziet twee criteria om een begrenzing te stellen aan de waarborgverlening door de Stad Gent:

De som van de totale openstaande schuld (op lange en korte termijn) ten laste van de Stad Gent en het OCMW Gent én het totaal van de door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurde waarborgen mag nooit hoger zijn dan 100 % van het totaal van de geconsolideerde exploitatie-ontvangsten van Stad Gent en OCMW Gent.

De borgstellingen van Stad Gent en OCMW Gent mogen maximaal 27,5% % van het totaal van de geconsolideerde exploitatie-ontvangsten van Stad Gent en OCMW Gent bedragen. Deze begrenzing evolueert tegen 2025 naar 20%, dit als volgt : 25% vanaf 2021; 22,5% vanaf 2023 en 20,0% vanaf 2025.

Naar aanleiding van de voorliggende besluitvorming gebeurde een toetsing met beide criteria, voor de volledige periode van het lopende meerjarenplan, dit o.b.v. de cijfers van BO2020:

EVOLUTIE BORGSTELLINGEN en RATIO's STAD incl. OCMW	2020	2021	2022	
Borgstellingen op 31 december jaar x	239.137.833	227.965.622	218.065.493	206.8
Financiële schulden situatie op 31/12 jaar x (excl. borgstellingen)	732.237.113	845.278.081	894.101.555	916.0
Ontvangsten exploitatie (excl. interne verrekeningen)	1.063.657.745	1.089.383.724	1.122.554.579	1.155.95
Schuldratio op 31/12 van jaar x - inclusief borgstellingen	91,3%	98,5%	99,1%	
Schuldratio op 31/12 van jaar x - exclusief borgstellingen	68,8%	77,6%	79,6%	
Borgstellingen op ontvangsten	22,5%	20,9%	19,4%	

De impact van de voorliggende aanpassingen van de twee kredietovereenkomsten tussen CV Artevelde-stadion en Belfius Bank nv op het totaal der uitstaande borgstellingen valt binnen de limieten van het toetsingskader.

Bijgevoegde bijlage(n):

- tabel lening 10 mio
- tabel lening 5,5 mio

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 38 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Mieke Van Hecke; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 13 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging met zes maand van de looptijd van twee leningen aangegaan door CV Artevelde-stadion bij Belfius Bank nv, waarvoor de Stad Gent borg staat.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00756 - Borgstellingen CV Artevelde-stadion - Verlenging looptijd leningen aangegaan door CV Artevelde-stadion bij Belfius Bank nv



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
WKY5-9bVy-Z7Up-T9pK