



---

## 2020\_GRMW\_00830 Reglement Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels - Wijziging

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 september 2020

### **Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter van de zitting op dinsdag 29 en woensdag 30 september 2020  
de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020;  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Sami Souguir

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Grondwet, artikel 170;
- Het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en pandenbeleid, artikel 3.2.5;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

## **Motivering**

De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 het reglement 'belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' goed voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In het belastingreglement wordt in artikel 2 een omschrijving gegeven van de 'houders van het zakelijk recht', met de bedoeling deze in artikel 4 als belastingplichtige aan te duiden. In bepaalde gevallen is immers niet de eigenaar, maar wel de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachter degene die het belastbaar feit kan doen ophouden en dus degene van wie de belasting wordt gevraagd. Dit wordt ook uiteengezet in de motivering van het gemeenteraadsbesluit.

Door een materiële vergissing bevat artikel 4 geen verwijzing naar deze zakelijke rechten, maar wordt nog steeds 'de eigenaar' als belastingplichtige bepaald.

Een belastingreglement dient duidelijk te zijn, en de bepaling dient dan ook te worden aangepast in overeenstemming met de motivering van het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019:

*"De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van het zakelijk recht van de onbebouwde bouwgrond of kavel."*

De wijziging zal van toepassing zijn met ingang van 1 januari 2020, nu de belasting een directe belasting is waarvoor het belastingreglement tot 31 december 2020 rechtsgeldig kan worden gestemd.

De Dienst Belastingen is belast met de uitvoering van het reglement.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gecoördineerde versie belastingreglement
- Gecoördineerde versie belastingreglement - met markeringen

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 38 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van

- Braeckevelt; Mieke Van Hecke; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 6 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem
  - 7 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Sonja Welvaert

**Artikel 1:**

Wijzigt artikel 4 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' als volgt:

In de eerste zin worden de woorden 'eigenaar is' vervangen door 'houder is van het zakelijk recht'.

De wijziging treedt in werking op 1 januari 2020.

**Artikel 2:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' zoals gevoegd in bijlage.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_00830 - Reglement Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**mnDQ-Sr32-jpnY-9mTE**