

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
TUSSEN DE STAD GENT EN DE VLAAMSE WATERWEG NV BETREFFENDE DE REALISATIE VAN HET
PROJECT SCHELDEMEANDER IN HET KADER VAN HET GEACTUALISEERDE SIGMAPLAN

Tussen:

Stad Gent,

met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd , hierna genoemd de “**Stad**”

en

De Vlaamse Waterweg nv,

publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te Havenstraat 44, 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Hasselt onder het nummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE 216.173.309, vertegenwoordigd door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer ir Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder, hierna “**DVW**” genoemd

hierna samen “de partijen” genoemd

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv

Gelet op de beslissing van het Bekkenbestuur van de Beneden-Zeeschelde van 31 maart 2010 in verband met de ontwikkeling van de Boven-Zeeschelde tussen Gentbrugge en Destelbergen;

Overwegende dat er op 22 oktober 2018 een consensus werd bereikt zoals weergegeven in het verslag van deze vergadering tussen de verschillende aanwezige partijen, waaronder de Stad en DVW, als conclusie van de bemiddelingsopdracht onder voorzitterschap van gouverneur Jan Briers om in de Zeeschelde opwaarts de constructie in Heusden een jaarrond GGG invulling te voorzien waarbij het traject niet bevaarbaar is uitgezonderd in het kader van onderhoudswerkzaamheden;

Overwegende dat de Vlaamse overheid verder wenst te investeren in de duurzame beveiliging tegen overstromingen conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 in verband met het geactualiseerde Sigmplan. De uitgangspunten hierbij zijn waterveiligheid gekoppeld aan natuurbehoud- en ontwikkeling;

Overwegende dat de voorliggende overeenkomst dan ook een hechte en juridisch verankerde samenwerking tussen voornoemde partijen beoogt door het concretiseren van de ontwikkelingen langs de Zeeschelde in Gent;

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze overeenkomst, inbegrepen de interpretatie van haar aanhef, wordt verstaan onder :

1. het Project: de totaalontwikkeling van het project Scheldemeander, inclusief de constructie te Heusden en inclusief haar meerwaardeprojecten;
2. Meerwaardeprojecten: ruimtelijk afgebakende onderdelen van het Project die gezamenlijk of afzonderlijk kunnen worden gerealiseerd, doch steeds binnen de globale visie van het Project en die onder Artikel 2. §3 nader worden gedefinieerd in de punten 1 tot 5;

Artikel 2. Voorwerp en doel van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking en de verbintenissen tussen de partijen met het oog op de optimale ontwikkeling, realisatie en beheer van het Project op het grondgebied van de Stad Gent.

§2. De overeenkomst beoogt de onderling afgestemde en kwaliteitsvolle ontwikkeling, realisatie en beheer van het totale Project, de creatie van maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving, de herwaardering van de Zeeschelde in zowel het verstedelijkt gebied als in de open ruimte. Een belangrijk onderdeel hiervan is de GGG-inrichting van de Zeeschelde, met name het creëren van een natuurinvulling met gereduceerde getijdengebied, rekening houdend met de lokale context en het stedelijk weefsel.

§3. Volgende meerwaardeprojecten worden in overleg verder uitgewerkt:

1. Fiets- en voetgangersbrug ter hoogte van het eiland in Gentbrugge over de Zeeschelde of de Bovenschelde;
2. Fiets- en voetgangersbrug ter hoogte van de Paul De Ryckstraat in Gentbrugge over de Zeeschelde;
3. Fiets- en voetgangersbrug ter hoogte van de groenpool Gentbrugse Meersen - Damvallei over de Zeeschelde;
4. Veilige fietsverbinding langs de Nijverheidskaai;
5. Vernatting van de groenpool Gentbrugse Meersen in relatie tot de beoogde natuurdoelen en de uitwisseling met de Zeeschelde;

§4. De bijgevoegde nota van de schetsontwerpen van de meerwaardeprojecten inclusief raming werd opgesteld op basis van het voorbereidend overleg tussen DVW en de Stad. Deze ramingen geven een eerste idee van de grootteorde van de kosten van de meerwaardeprojecten. Na het

opstellen van meer uitgewerkte en gedetailleerde ontwerpen zal een nieuwe raming worden opgesteld die kan dienen om een juiste kostenverdeling te bepalen die zal worden verankerd in afzonderlijke realisatieovereenkomsten per meerwaardeproject.

Voor ieder meerwaardeproject zal een afzonderlijke realisatieovereenkomst opgemaakt worden waarin concrete uitwerking (vanaf ontwerp), de realisatie, het beheer en de financiering worden gedetailleerd. In deze realisatieovereenkomsten kunnen ook derde partijen betrokken worden.

§5. De bijlagen maken integraal deel uit van de overeenkomst.

HOOFDSTUK II - ALGEMENE ONTWIKKELINGSPRINCIPES

Artikel 3. Randvoorwaarden van de ontwikkeling

De ontwikkeling wordt gezien binnen volgende randvoorwaarden:

- De opmaak van de ontwerpen van het totale project en de meerwaardeprojecten gebeurt in nauw overleg tussen partijen.
- De ontwikkeling van de meerwaardeprojecten zal gebeuren op basis van de door alle partijen goedgekeurde plannen.
- De ontwikkeling gebeurt op basis van de toepasselijke stedenbouwkundige bepalingen en normen.
- Partijen streven ernaar om de uitvoering van de verschillende meerwaardeprojecten te verankeren in nog op te maken realisatieovereenkomsten, rekening houdende met de technische, budgettaire vereisten *enerzijds* en de nog te doorlopen procedures ten behoeve van de realisatie *anderzijds*.
- Inzake knijtenproblematiek worden er voldoende maatregelen genomen om de overlast in te dijken en samen onderzoek te doen.

Artikel 4. Ontwikkelingsstramien voor het Project

§1. De partijen kunnen opdracht geven tot het uitvoeren van een financiële haalbaarheidsstudie met betrekking tot de verschillende meerwaardeprojecten.

§2. Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan DVW door de bevoegde minister, verbindt DVW zich ertoe om de voorziene investeringen uit te voeren. Ingeval de nodige middelen niet of slechts gedeeltelijk aan DVW worden toegekend, zullen partijen beslissen over de verdere uitvoering van de voorliggende overeenkomst. Het niet bekomen van de vereiste middelen is een reden vreemd aan DVW en kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

§3. Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen door de gemeenteraad, verbindt de Stad zich ertoe de voorziene afspraken zoals bepaald in deze samenwerkingsovereenkomst, uit te voeren. Ingeval de nodige middelen niet of slechts gedeeltelijk door de gemeenteraad worden toegekend, zullen partijen beslissen over de verdere uitvoering van de voorliggende overeenkomst. Het niet bekomen van de vereiste middelen kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

§4. Zowel de Stad als DVW spannen zich in indien nodig de procedures op te starten en te voeren om de ruimtelijke bestemming voor de meerwaardeprojecten mogelijk te maken.

HOOFDSTUK III - INBRENG EN INVESTERINGEN

Artikel 5. Inbreng en investeringen door de Stad

§1. De Stad verbindt er zich toe om, onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan de Stad door de gemeenteraad, voor wat tot de stedelijke eigendom behoort, de nodige investeringen op haar rekening te nemen.

§2. Concreet verbindt de Stad er zich toe om volgende investeringen voor haar rekening te nemen :

- Heraanleg van de P.De Ryckstraat/ Nijverheidskaai ter hoogte van de aansluiting met de fiets- en voetgangersbrug
- Heraanleg van het openbaar domein tussen het nieuwe fietspad en de Nijverheidskaai.
- Voorzien en aanpassen van markeringen en verkeersborden gerelateerd met het weg- en fietsverkeer
- Opmaak natuurbeheerplan voor Gentbrugse Meersen en voorbereiden van de Natuurinrichting van het noordelijk deel van de Gentbrugse Meersen uitvoeren in overleg met de actoren binnen de beheercommissie Groenpool Gentbrugse Meersen.
- Medefinanciering van de werken van de onder artikel 2, §3, punt 2, 3, 4 en 5 genoemde meerwaardeprojecten.

Artikel 6. Inbreng en investeringen door DVW

§1. Onder voorbehoud van de toekenning van de nodige middelen aan DVW door de bevoegde minister, verbindt DVW zich ertoe om de nodige investeringen uit te voeren zoals hierna bepaald.

§2. Concreet verbindt DVW er zich toe om volgende investeringen voor haar rekening te nemen:

- Studie van de kwalitatieve invullingen van de mogelijke functies aan het eilandje te Gentbrugge in overleg met de Stad en marktpartijen, waarbij rekening wordt gehouden met zowel maatschappelijke, ecologische als economische kosten en baten.
- Studie en ontwerp van een veilige fietsverbinding tussen de sluis te Gentbrugge en het bestaande jaagpad op grondgebied van de gemeente Destelbergen.
- Opmaken van het totaalontwerp van de onder artikel 2, §3, punt 1 tot en met 5 genoemde meerwaardeprojecten
- De werken voor het onder artikel 2, §3, punt 1 genoemde meerwaardeproject en de GGG-inrichting van de Zeeschelde
- Medefinanciering van de werken van de onder artikel 2, §3, punt 2, 3, 4 en 5 genoemde meerwaardeprojecten.

HOOFDSTUK III - BEHEER

Artikel 7. Beheer en exploitatie

§1.

De stad Gent zal het regelmatig beheer en het dagelijks onderhoud inzake de meerwaardeprojecten voor haar rekening nemen. Dit houdt onder meer volgende handelingen (*) in:

- Regelmatig reinigen van wegdek, opstanden, signalisatie en afwateringen

- Sneeuw en ijsvrij houden van de befietbare en begaanbare publiek toegankelijke oppervlaktes, uitgenomen de locaties voor natuur in de meerwaardeprojecten artikel 2 §3 punt 5;
- Melden van schade
- Bij defect, vervangen van verlichting en signalisatie (voor zover de verlichting geen deel uitmaakt van de bruggen)

(*) Deze taken zullen uitgevoerd worden door de Stad Gent onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat dit machinaal moet kunnen gebeuren (brug berijdbaar met onderhoudsvoertuigen en fietspadstrooiers, cf. typebestek 260 bv.) en als deel van het algemeen onderhoud over de volledige Stad en volgens de dienst-organisatorische werking met de eigen goedgekeurde frequenties en aanpak.

§2. De stad Gent wordt eigenaar van de te bouwen constructies in meerwaardeproject 5 en zal alle daarmee samenhangende bevoegdheden, onder meer het volledig beheer op zich nemen, eventueel in samenwerking met derde partijen, zoals Natuurpunt vzw.

§3. DVW wordt eigenaar en neemt het structureel onderhoud van de verschillende te bouwen constructies in de meerwaardeprojecten op zich, uitgenomen de constructies uit het meerwaardeproject 5. Dit houdt volgende handelingen in:

- Herstellen van structurele schade;
- Regelmatige inspecties van de constructies en dijken;

§4. DVW en stad Gent zullen een beheercommissie oprichten die de verdere GGG invulling van de Zeeschelde opwaarts de nieuw te bouwen constructie in Heusden zal vastleggen, monitoren en beheren.

HOOFDSTUK IV - FINANCIËLE ASPECTEN

Artikel 8. Subsidies

Subsidies, verleend door welke instantie, op welke grond en onder welke benaming ook, komen toe aan de normale rechthebbende.

Elke partij zal de andere bijstaan om te trachten binnen het correcte juridische en administratieve kader, het maximum aan subsidies te bekomen voor zover dit de aanvrager niet benadeelt.

Artikel 9. Bodemsanering

Onverminderd de tussenkomst van andere overheden en behoudens andersluidende beslissing van de partijen, zijn de volledige bodemsaneringskosten (mochten deze vereist zijn) ten laste van de bodemsaneringsplichtige

HOOFDSTUK V - VOOROPGESTELDE TIMING

Artikel 10. Vooropgestelde timing

In de nog af te sluiten realisatieovereenkomsten wordt telkens een eenduidige en heldere timing vooropgesteld. Indien deze timing door één van de partijen niet kan worden gehaald, door onder meer externe factoren of door het verschuiven van budgetten, dan zal door de partijen onderzocht worden

binnen welke nieuwe timing de acties kunnen worden verder gezet, waarbij de partijen maximaal meewerken aan oplossingen en trachten de vertraging tot een minimum te beperken. De nieuwe timing wordt bepaald door de stuurgroep (zie artikel 11).

HOOFDSTUK V - BESLUITVORMING

Artikel 11. Stuurgroep

§1. Voor de verdere begeleiding en de opvolging van deze overeenkomst, zowel inhoudelijk als administratief, zal een stuurgroep worden opgericht, bestaande uit minimaal twee vertegenwoordigers van elk van de partijen.

§2. Beslissingen van de stuurgroep dienen in consensus te worden genomen. De stuurgroep vergadert op regelmatige basis en minimaal één maal per jaar.

§3. De stuurgroep wordt voorgezeten door DVW die tevens instaat voor het opmaken van het verslag en voor het opstellen van de agenda van de vergaderingen. Partijen komen overeen dat de administratieve coördinatie en opvolging uitgevoerd zal worden door DVW.

Artikel 12. Projectgroepen

§1. Voor de verschillende meerwaardeprojecten worden aparte projectgroepen opgericht waarin naast de Stad en DVW ook betrokken derden zullen participeren in het voorbereiden van de ontwikkeling van de meerwaardeprojecten

Artikel 13. Beheercommissie GGG inrichting

DVW zal samen met de Stad en andere betrokken derden een beheercommissie oprichten waarbinnen de verdere uitwerking van de jaarrond GGG inrichting van de Zeeschelde en het latere beheer van deze jaarrond GGG inrichting opwaarts de nieuw te bouwen regelconstructie in Heusden wordt afgesproken. Aandacht zal hier ook gaan naar de interactie tussen meerwaardeproject genoemd onder artikel 2, §3, punt 5 en de GGG-inrichting van de Zeeschelde. Hierover zal een aparte overeenkomst worden opgemaakt met alle betrokkenen waarin de werking van deze beheercommissie wordt vastgelegd.

Artikel 14. Communicatie

De partijen komen overeen om elke communicatie naar derden (zoals betrokken bedrijven, bewoners, pers) betreffende het Project, gezamenlijk en na overleg te verrichten.

Terugkoppeling bij het ontwerp, de uitwerking en het beheer van het totaalproject en de verschillende meerwaardeprojecten naar de omwonenden of belanghebbenden wordt in overleg tussen beide partijen georganiseerd. Naar gelang het meerwaardeproject kunnen bij dit communicatieoverleg derde partijen worden betrokken (bv de gemeente Destelbergen of Natuurpunt vzw).

HOOFDSTUK VI – SLOTBEPALINGEN

Artikel 15. Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag waarop deze door de partijen is ondertekend.

§2. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

§3. De partijen hebben het recht om de overeenkomst te beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden. De opzegging wordt aan de andere partij kenbaar gemaakt met een aangetekend schrijven. Deze termijn gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de maand van kennisgeving van het aangetekend schrijven.

Artikel 16. Opschortende voorwaarden

De voorliggende overeenkomst wordt gesloten onder de cumulatieve opschortende voorwaarden van goedkeuring ervan door:

- 1° de Gemeenteraad van de Stad ;
- 2° de Raad van Bestuur van DVW.

Artikel 17. Nietigheid van bedingen

Nietigheid of ongeldigheid, op welke grond ook, van een of meer van de bepalingen van deze overeenkomst, tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan, tenzij wanneer daardoor de essentiële afspraken tussen partijen in het gedrang komen. Wanneer dit laatste het geval zou zijn, knopen partijen onmiddellijk onderhandelingen aan ten einde de samenwerking voort te zetten.

Artikel 18. Geschillenregeling

§1. Alle betwistingen tussen de partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden.

§2. Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Antwerpen bevoegd.

Opgemaakt te Hasselt op in twee originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Mathias De Clercq
burgemeester

Mieke Hullebroeck
algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Voor De Vlaamse Waterweg

mevr. Frieda Brepoels
voorzitter van de Raad van bestuur

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

BIJLAGE:

1. plan met indicatieve aanduiding van de verschillende Meerwaardeprojecten
2. nota met korte beschrijving en indicatieve raming van de Meerwaardeprojecten