



2020_GRMW_01021 Addendum op de subsidieovereenkomst tot beëindiging van een concessie van een terrein van sogent op de Voorhavenlaan - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 22 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Zeneb Bensafia; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sandra Van Renterghem; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Manuel Mugica Gonzalez; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Nicolas Vanden Eynden; de heer Filip Watteeuw; mevrouw Sofie Bracke; de heer Bram Van Braeckvelt; de heer André Rubbens; de heer Bart Tembuysen

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sami Souguir, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Sogent, Voldersstraat 1, Gent, was eigenaar van een terrein gelegen aan de Voorhavenlaan te Gent, tussen de loodsen 20 en 22, kadastraal gekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nummers 3417/P en 3417/R, met een oppervlakte van 2.140 m². Op deze grond was een concessieovereenkomst met nv EMR afgesloten voor een termijn van 26 achtereenvolgende jaren, aanvang nemend op 1 mei 1988 en eindigend op 30 april 2014. Sogent eindigde deze concessie op vraag van de Stad Gent omdat deze de zone van loods 21 wil aanleggen als openbare ruimte voor de wijk.

Het oorspronkelijke subsidieovereenkomst dateert van 2 juli 2018. Ze werd goedgekeurd door de raad van bestuur van sogent op 2 juli 2018 en de gemeenteraad van 26 juni 2018.

Op het moment dat de subsidieovereenkomst werd afgesloten kon er nog geen raming van de definitieve schadevergoeding en kosten worden gemaakt.

De akte voor de overdracht van de grond van sogent naar de Stad Gent werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 april 2020.

De Stad Gent is op dit terrein overgegaan tot aanleg van een openbaar plein in het kader van de stadsontwikkeling van de Nieuwe Voorhaven.

Er werd eind 2019 een dading afgesloten tussen sogent en EMR waardoor de rechtszaak m.b.t. de definitieve schadevergoeding vervalt. Met dit addendum worden alle rechtstreekse en onrechtstreekse kosten m.b.t. de stopzetting van de concessieovereenkomst van nv EMR afgerekend.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5620500636

Voorgestelde uitgaven: € 502.450,26

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Stedelijke Vernieuwing		
Budgetplaats	40422.00.03		
Categorie*	i		
Subsidiecode	niet_relevant		
2020	502.450,26		
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Later			
Totaal	502.450,26		

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Dienst*			
----------------	--	--	--

Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Later			
Totaal			

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20200622_AK_EMR_addendum subsidieovereenkomst Stad Gent_sogent.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde addendum op het subsidieovereenkomst met sogent, Voldersstraat 1, Gent, waarbij een subsidie van 502.450,26 euro ter afronding van de concessie op de Voorhaven wordt uitbetaald.

ADDENDUM BIJ SUBSIDIEOVEREENKOMST TUSSEN SOGENT EN STAD GENT

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van het directiecomité, de heer Van Goethem Frank, waarnemend algemeen directeur en door een lid van het directiecomité, mevrouw De Vos Rebecca, teamverantwoordelijke patrimonium.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **Stad Gent**, maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Filip Watteeuw, schepen van mobiliteit, publieke ruimte en stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent, krachtens gemeenteraadsbeslissing van _____.

Hierna ook genoemd “**Stad Gent**”.

VOORAFGAANDE VERKLARING

Er wordt verwezen naar de oorspronkelijke subsidieovereenkomst de dato 2 juli 2018, goedgekeurd door de raad van bestuur van sogent op 2 juli 2018 en de gemeenteraad van 26 juni 2018 (hierna ook genoemd “de subsidieovereenkomst”). Dit addendum maakt integraal deel uit van voornoemde overeenkomst.

Op het moment dat de subsidieovereenkomst werd afgesloten kon er nog geen raming van de definitieve schadevergoeding en kosten worden gemaakt. Toen werd tussen partijen afgesproken dat deze bij dit addendum zouden kunnen worden afgerekend. Het gaat hier over alle rechtstreekse en onrechtstreekse kosten met betrekking tot de stopzetting van de concessieovereenkomst met nv EMR, waaronder, zonder limitatief te zijn, de definitieve schadevergoeding, advieskosten en advocatenkosten, etc.

OVEREENKOMST

Artikel 1 OMSCHRIJVING VAN DE ACTIE

De Stad Gent is bereid de schadevergoeding met betrekking tot de gerechtelijke procedure voor het stopzetten van de concessieovereenkomst met nv EMR voor de aanleg van een openbaar plein te vergoeden via een subsidie.

Het gaat hier om een afrekening voor een totaal van 502.450,26 euro, onder andere omvattende de definitieve schadevergoeding verminderd met de reeds betaalde provisie van de schadevergoeding en alle betrokken kosten zoals opgesomd in het overzicht in bijlage.

Actie	Subsidie met betrekking tot de rechtszaak beëindiging concessie EMR
Looptijd van de actie	Eenmalig
Totaal toegekend subsidiebedrag	502.450,26 euro

Artikel 2 FINANCIERING

Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan sogent gestort op rekeningnummer **BE86 0910 0028 3450** op naam van sogent, volgens deze modaliteiten: 100% van de middelen (502.450,26 euro euro) wordt uitbetaald na de ondertekening van onderhavige overeenkomst.

Artikel 3 ALGEMENE BEPALINGEN

Sogent verbindt zich ertoe wanneer de Stad Gent om meer info verzoekt, dit binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De Stad Gent heeft het recht om de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook de aard en het bedrag van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval sogent zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 4 RECHTSMACHT

In geval van betwisting omtrent de naleving van deze overeenkomst, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Artikel 5 INWERKINGTREDING VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst treedt in werking vanaf ondertekening ervan door beide partijen, voor zover deze overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur van sogent en mits deze beslissing niet wordt vernietigd door de toezichhoudende overheid in kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op _____ .

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Namens de Stad Gent

Schepen van Algemeen directeur
mobiliteit, publieke Stad Gent en
ruimte en OCMW Gent
stedenbouw, voor de
voorzitter van de
gemeenteraad bij
delegatiebesluit van
26 november 2019

Filip Watteeuw

Mieke Hullebroeck

Namens sogent

Waarnemend Teamverantwoordelijke
algemeen directeur, patrimonium, lid van het
voorzitter van het directiecomité
directiecomité

Frank Van Goethem

Rebecca De Vos

