



2020_GRMW_00964 Sluiten van aankoopovereenkomst en lichten van een optie tot aankoop betreffende onroerende goederen gelegen aan de De Pintelaan en de Keramiekstraat 80/82 te Gent. - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 22 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Carl De Decker; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; mevrouw Caroline Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Tine Heyse; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Annelies Storms
de heer Tom Van Dyck; de heer André Rubbens

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Ter uitvoering van de RWA - as Corneel Heymanslaan - Leebeek werden in het verleden reeds gronden verworven van de Universiteit Gent en de Hogeschool Gent voor de aanleg/verbreding van een gracht langsheen de autosnelweg, en daarenboven het aanleggen van een naastliggend fietspad (met hieronder een fluxysleiding) tussen de Corneel Heymanslaan en de R4.

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV/Vlaams Gewest) laat nu ondanks eerdere afspraken toch geen gracht toe in de zone non aedificandi van de autosnelweg waardoor er bijkomende grondverwervingen noodzakelijk zijn van de Universiteit Gent en de Hogeschool Gent.

Om deze verwervingen zo minimaal mogelijk te houden werd gekozen voor een inhuizing i.p.v. een gracht.

Hiertoe werden een aankoopovereenkomst en een verkoopbelofte opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Het handelt hier over:

- aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Keramiekstraat 80/82 te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 580D met een gemeten oppervlakte van 801,54 m², mits de prijs van 38.496,00 EUR;

- aankoop van het onroerend goed gelegen aan de De Pintelaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 498 Z3 (voormalig 573B) met een gemeten oppervlakte van 2.688,41, mits de prijs van 129.043,68 EUR.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520001157 / 4520001158

Voorgestelde uitgaven: € 167.539,68

Gebudgetteerd: Ja

De notariskosten zullen verrekend worden op dezelfde budgetplaats.

Dienst*	TDW
Budgetplaats	349125100
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2020	167.539,68
Totaal	167.539,68

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan deel 580D

- verkoopbelofte deel 580D (deel van de beslissing)
- opmetingsplan deel 498 Z3 (voormalig 573B)
- schattingsverslag deel 498 Z3 (voormalig 573B)
- ontwerpovereenkomst deel 498Z3 (voormalig 573B) (deel van de beslissing)
- schattingsverslag deel 580D.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de De Pintelaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijn onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 498 Z3 (voormalig 573B), met een gemeten oppervlakte van 2688,41 m², mits de prijs van 129.043,68 EUR.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Keramiekstraat 80/82 te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 580D, met een gemeten oppervlakte van 801,54 m², mits de prijs van 38.496,00 EUR.