



**2020\_GRMW\_00963 Lichten van een ruiloptie met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van de Stad Gent, met een onroerend goed, gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van WoninGent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Behandeld in vergadering van 22 september 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Carl De Decker; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; mevrouw Caroline Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Tine Heyse; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Annelies Storms  
de heer Tom Van Dyck; de heer André Rubbens

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VII 'Ruil'.

**Motivering**

WoninGent is eigenaar van de appartementsblokken en het tussenliggende binnengebied, gelegen aan de Wielewaalstraat/Goudvinkstraat en het Wielewaalpark.

Deze gronden worden op 7 december 1953 door de Stad verkocht aan de Gentse Maatschappij voor Goedkope Woningen om er een woningblok op te richten.

Wat het binnengebied betreft, daarvan was het de bedoeling dat dit naar de stad terugkeerde, gezien het publiek gebruik ervan. Die overdracht was evenwel nog steeds niet gebeurd en dient derhalve nog te worden geregulariseerd wat het voorwerp uitmaakt van onderhavige

besluitvorming.

Desalniettemin wordt die zone sindsdien reeds onderhouden door de Groendienst.

Door de jaren heen is verder stadsgrond (lot 1, 4 en 5 van het opmetingsplan) ingenomen door de bewoners van de aanpalende woonblokken van Woningent als privé-tuin.

Vermits die grond voor de stad geen functie heeft kan dit oneigenlijk gebruik ook worden geregulariseerd.

Voor de regularisatie hiervan gebeurt een ruil tussen de Stad en WoninGent.

Concreet betreft het de ruil van volgende onroerende goederen, kosteloos, dus zonder dat er een te betalen oplegsom verschuldigd is door een van de partijen:

**Goed A: eigendom van de Stad Gent**

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 474G3 en deel zonder perceelnummer, met een totale oppervlakte volgens meting van twee are twintig centiare tachtig decimilliare (220,80 m<sup>2</sup>).

met

**Goed B: eigendom van WoninGent**

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 474S3, 474V2, 474T2, 474S2, 474R2, 474M3, 474P2, 474L3 met een totale oppervlakte volgens meting van zes are twaalf centiare zes decimilliare (612,06 m<sup>2</sup>).

De goederen werden opgemeten door Gregory Pieters, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd te beslissen tot het lichten van de ruiloptie, aan de Stad Gent verleend door middel van de bij dit besluit gevoegde ruilbelofte.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- ruilbelofte (deel van de beslissing)
- opmetingsplan

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de ruiloptie, aan de Stad Gent verleend door middel van de bij dit besluit gevoegde ruilbelofte, tot kosteloze ruil zonder opleg van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent,

zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 474G3 en deel zonder perceelnummer, met een totale oppervlakte volgens meting van twee are twintig centiare tachtig decimilliare (220,80 m<sup>2</sup>), eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 474S3, 474V2, 474T2, 474S2, 474R2, 474M3, 474P2, 474L3 met een totale oppervlakte volgens meting van zes are twaalf centiare zes decimilliare (612,06 m<sup>2</sup>), eigendom van WoninGent.