



2020_GRMW_00961 Lichten van een optie tot aankoop met betrekking tot onroerende goederen gelegen in het Papiermolenpark, te Gent, Papiermolenstraat - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 22 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Carl De Decker; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Mislion; mevrouw Caroline Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Tine Heyse; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Annelies Storms
de heer Tom Van Dyck; de heer André Rubbens

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij Ministerieel Besluit de dato 23 mei 2003 werd het bijzonder plan van aanleg 102A-Bourgoyen, met het bijhorende onteigeningsplan, goedgekeurd ter realisatie van een toegang vanuit de woonzone naar het openbaar groen- en recreatiegebied nabij de oostrand van het natuurgebied Bourgoyen.

Dit toegangsgebied gelegen nabij de Papiermolenstraat, genaamd 'Papiermolenpark', werd overeenkomstig voormeld bijzonder plan van aanleg bestemd tot zones voor sportterreinen, natuurontwikkeling en fietspad "Westeringspoor" en sociale natuurrecreatie op wijkniveau.

Het gebied is reeds grotendeels stadseigendom.

In datum van 20 november 2017 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de aankoop van een aantal stroken grond voor de realisatie van het fietspad en de vijver die zeer biologisch waardevol wordt geacht binnen het visiegebied van het erkend natuureservaat.

Naderhand is met dezelfde eigenaar een overeenkomst bereikt tot verkoop aan de Stad Gent van een extra strook langsheen de vijver en het aanpalend bosje. Deze aankoop geschiedt ter uitvoering van het bijzonder plan van aanleg Bourgoyen 102A, waarbij de bestemming gewijzigd werd van zone voor dagrecreatie naar zone voor natuurontwikkeling.

Daartoe wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot de volgende onroerende goederen mits de totale prijs van €25.260,00:

1. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895M, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 657m², zijnde lot 1 op hiernavermeld opmetingsplan.
2. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895L, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 185m², zijnde lot 2 op hiernavermeld opmetingsplan.

Zo en gelijk voormelde goederen sub-1 en 2 aangeduid en afgebeeld staan als lot 1 en lot 2 op het hier bijgevoegde proces-verbaal van opmeting en splitsing de dato 10 juli 2020, opgemaakt door landmeter-expert Hilde Bauwens.

De overeengekomen koopsom overschrijdt de schattingsprijs niet, conform het schattingsverslag opgemaakt op 30 januari 2020 door beëdigd landmeter-expert Evelien Dewaele van het taxatie- en landmeterskantoor Mensor.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520001148

Voorgestelde uitgaven: € 25.260,00

Gebudgetteerd: Ja

te vermeerderen met de aktekosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Dienst* | PLA |
| Budgetplaats | 348860000 |
| .Categorie* | I |

| | |
|---------------------|---------------|
| Subsidiecode | NIET_RELEVANT |
| 2020 | 25.260,00 |
| Totaal | 25.260,00 |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- Onteigeningsplan
- opmetingsplan vijverstrook en bosje
- schattingsverslag - Papiermolenstraat
- ondertekende verkoopbelofte uitbreiding vijverstrook en bosje (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper Van Daele Marcel bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerende goederen, mits de totale prijs van €25.260,00, begrijpende de koopsom evenals alle andere schadevergoedingen van welke aard ook:

1. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895M, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 657m².
2. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895L, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 185m².

Belangrijke bepalingen

nvt