



**2020_GRMW_00866 Project sogent Oude Dokken 'Dok Noord - Handelsdok West'
(Stapelplein/Verapazbrug) - Gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006
- Goedkeuring**

Beslissing: Behandeld in vergadering van 22 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Carl De Decker; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; mevrouw Caroline Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Tine Heyse; de heer Bram Van Braeckevelt; mevrouw Annelies Storms
de heer Tom Van Dyck; de heer André Rubbens

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de gemeenteraad werd op 26 mei 2003 de oprichting van het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, op heden sogent, goedgekeurd.

Tot realisatie van diverse projecten werden bij gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2006 goedkeuring verleend aan de inbreng van diverse onroerende goederen.

Specifiek tot realisatie van het project Oude Dokken, 'Dok Noord - Handelsdok West' (Stapelplein) en de zone rond de toekomstige Verapazbrug kon de inbreng van bepaalde goederen nog niet notarieel worden verleden omwille van een bodemproblematiek alsook omwille van opmetingen die nog dienden gerealiseerd te worden.

Inmiddels is met betrekking tot deze nog niet notarieel overgedragen goederen gebleken dat een aantal ervan niet langer nodig zijn voor het project en dus bij de Stad dienen te blijven en dit tot inrichting van het openbaar domein en de realisatie van de Verapazbrug.

Hiertoe dient - doch enkel voor deze goederen - de voormelde gemeenteraadsbeslissing te worden ingetrokken.

Concreet gaat het over de volgende onroerende goederen:

1. **Stad Gent, eerste afdeling:** twee percelen grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (omgeving Stapelplein) - lot 6, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van achtduizend vijfhonderd achtenveertig vierkante meter eenennegentig vierkante decimeter (8548.91 m²).

Deze goederen werden opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert, hiertoe beëdigd op datum van 3 mei 2019 (plan 'Omgeving Handelsdok').

2. **Stad Gent, eerste afdeling:** een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, Eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van negenhonderd tweeëntwintig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (922,59 m²).

3. **Stad Gent, eerste afdeling,** een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij de Koopvaardijlaan (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 3, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van drieduizend negenhonderd negenennegentig vierkante meter, vijfenvijftig vierkante decimeter (3.999,55 m²).

Deze goederen werden opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert, hiertoe beëdigd op datum van 25 januari 2019 (plan 'Omgeving Verapazbrug').

De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de intrekking van het oorspronkelijk gemeenteraadsbesluit d.d. 25 april 2006, doch enkel met betrekking tot de goederen gekend onder het lot 6 voor het plan 'Omgeving Handelsdok' en voor de loten 1 en 3 voor het plan 'Omgeving Verapazbrug' zoals hierboven vermeld.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gr-besluit 25 april 2006
- opmetingsplan omgeving Verapazbrug
- opmetingsplan omgeving Handelsdok

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de gedeeltelijke herziening van het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006 m.b.t. de inbreng van de Stad Gent in het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, in die zin dat volgende goederen niet in sogent (voorheen AG SOB) zullen worden ingebracht:

1. Stad Gent, eerste afdeling: twee percelen grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (omgeving Stapelplein) - lot 6, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van achtduizend vijfhonderd achtenveertig vierkante meter eenennegentig vierkante decimeter (8548,91 m²),
2. Stad Gent, eerste afdeling: een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij het Handelsdok West (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, Eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van negenhonderd tweeëntwintig vierkante meter negenenvijftig vierkante decimeter (922,59 m²).
3. Stad Gent, eerste afdeling: een perceel grond gelegen te Gent, aan en nabij de Koopvaardijlaan (zone toekomstige Verapazbrug) - lot 3, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, Sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte volgens meting van drieduizend negenhonderd negenennegentig vierkante meter, vijfenvijftig vierkante decimeter (3.999,55 m²).