



2020_GRMW_00794 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Buitenhof 35 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 22 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sara Matthieu; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; de heer Carl De Decker; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; mevrouw Caroline Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Tine Heyse; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Annelies Storms
de heer Tom Van Dyck; de heer André Rubbens

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Indien huur:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Voor de tijdelijke huisvesting van de dienst Preventie en Veiligheid dient de achterbouw van het stadseigendom in de Onderstraat 20-22 vrijgemaakt te worden tegen zomer 2020. Daarvoor dienen de twee vzw-huurders van het gebouw een alternatieve locatie te krijgen. Voor de kantoren van de opperdekenij is er in overleg met de vzw een oplossing gevonden in de Spaanse Gouverneurswoning gelegen te Gent, Buitenhof 35.

De vzw kan een lokaal huren en kan daarnaast het sanitair, de keuken en de stockage gedeeld gebruiken met de andere (occasionele) gebruikers van het gebouw. Indien de vzw de polyvalente zaal wenst te gebruiken, dienen de afspraken gemaakt te worden met de Cultuurdienst.

De vzw geniet een huursubsidie voor een bedrag van 1.552,50 euro/jaar en betaalt 172,50 euro/jaar huur. Daarnaast dient er een maandelijks forfait voor de nutsvoorzieningen betaald te worden van 26,01 euro/maand

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan het contract met vzw Koninklijk Verbond der Gebuurtedekenijen van de stad Gent voor een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Buitenhof 35 voor de periode van 6 jaar vanaf 01/06/2020.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de huursubsidie voor het bedrag van 1.552,50 EUR/jaar voor de duur van 6 jaar vanaf 01/06/2020 onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;
2. de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
3. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder ;
4. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren;
5. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst, na te leven

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 20200702

Voorgestelde uitgaven: € 11.187,72

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 1552,50 euro/jaar Het forfait voor nutsvoorzieningen bedraagt 312,12 euro/jaar

Dienst*	Cultuurdienst	FM Themagebouwen	
Budgetplaats	341130000	349480000	
Categorie*	E	E	
Subsidiecode	XHU.HUU		
2020	776,25	182,07	
2021	1.552,50	312,12	

2022	1.552,50	312,12	
2023	1.552,50	312,12	
2024	1.552,50	312,12	
2025	1.552,50	312,12	
Later	776,25	130,05	
Totaal	9.315,00	1.872,72	

Verwachte ontvangsten: € 12.222,72

de jaarlijkse huur is bepaald op 1552,50 euro/jaar en de jaarlijks effectief te betalen huur bedraagt 172,50 euro/jaar

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002	347250002
Categorie*	E	E	E
Subsidiecode	XHU.HUU		
2020	776,25	82,25	182,07
2021	1.552,50	172,50	312,12
2022	1.552,50	172,50	312,12
2023	1.552,50	172,50	312,12
2024	1.552,50	172,50	312,12
2025	1.552,50	172,50	312,12
Later	776,25	86,25	130,05
Totaal	9.315,00	1.035,00	1.872,72

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20191205_AK_huurovereenkomst Buitenhof 35_opperdekenij.docx
- 20200120_AV_plan opperdekenij.jpg

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie van 1.552,50 EUR/jaar aan vzw Koninklijk Verbond der Gebuurtedekenijen van de Stad, voor de duur van 6 jaar m.i.v. 1 juli 2020 onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;

2. de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
3. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder ;
4. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren;
5. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.