



---

**2020\_GRMW\_00974 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor onderhoud en vernieuwing van veiligheidsverlichting in de gebouwen van Groep Gent (3 percelen) - FM/2020/089 - Vaststelling bestek - Machtiging optreden als aankoopcentrale - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 september 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020; de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De raamovereenkomst bij de firma De Maerteleire nv, Industriepark 4B, 9820 Merelbeke voor het vervangen en uitbreiden van LEDveiligheidsverlichting op diverse locaties te Gent is

afgelopen zodat er een nieuwe overheidsopdracht moet worden uitgeschreven.

De Stad Gent treedt op als aanbestedende overheid en als aankoopcentrale voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure, voor de voorwaarden van de opdracht, het voeren van de plaatsingsprocedure alsook de gunning, de sluiting en de uitvoering van de opdracht.

Het OCMW Gent wenst voor zijn aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor onderhoud en vernieuwing van veiligheidsverlichting in de gebouwen van Groep Gent - nummer FM/2020/089 - opgemaakt. Raming: € 3.749.118,98 excl. btw of € 4.288.000 incl. 6 % en 21 % btw.

De raamovereenkomst omvat het onderhoud en de vernieuwing van veiligheidsverlichting in de gebouwen van Groep Gent. Deze raamovereenkomst omvat ook de rondgangen in de gebouwen opgelegd door de Interne Dienst Preventie op het Werk voor het nazicht van de goede werking van de veiligheidsverlichting, de nodige keuringen en het bijhouden van de logboeken en het opstellen of aanpassen van de as-buльдossiers.

De raamovereenkomst voorziet om deze werken uit te voeren volgens de in het bestek bepaalde 'service level agreements' waarbij de uitvoeringstermijn van de deelopdrachten afhankelijk is van de kostprijs van de deelopdracht en/of de urgentie.

Het bestek voorziet werken voor de volgende 3 percelen (met aparte facturatie):

Perceel 1: FM Onderwijs - de schoolgebouwen en gebouwen voor kinderopvang

Perceel 2: FM Themagebouwen - alle andere stadsgebouwen, incl. de gebouwen in Gent van Lokale Politie Gent en Hulpverleningszone Centrum (brandweer)

Perceel 3: FM Welzijn - de OCMW Gebouwen (met OCMW als afnemer via opdrachtcentrale).

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria:

1. Prijs: 85 punten
2. Garantie op de toestellen: 10 punten
3. Duurzaam transport: 5 punten.

Het OCMW Gent machtigt de Stad Gent om, voor wat betreft zijn aandeel in deze opdracht, op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale. Het geraamd aandeel bedraagt € 1.008.000 incl. btw.

Omdat er momenteel geen contract meer is, wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 4.288.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	352040000	352040000	3512300F4	3512300F4
<b>Categorie*</b>	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
<b>2021</b>	43.750	18.750	218.750	93.750
<b>2022</b>	43.750	18.750	218.750	93.750
<b>2023</b>	43.750	18.750	218.750	93.750
<b>2024</b>	43.750	18.750	218.750	93.750
<b>Totaal</b>	175.000	75.000	875.000	375.000

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	34701001W	3512400G3
<b>Categorie*</b>	E	I
<b>2021</b>	40.000	550.000
<b>2022</b>	60.000	500.000
<b>2023</b>	70.000	300.000
<b>2024</b>	80.000	100.000
<b>Totaal</b>	250.000	1.450.000

Dienst*	FM Welzijn	FM Welzijn
<b>Budgetplaats</b>	diverse exploitatierekeningen	diverse investeringsrekeningen
<b>Categorie*</b>	E	I
<b>2021</b>	42.000	210.000
<b>2022</b>	42.000	210.000
<b>2023</b>	42.000	210.000
<b>2024</b>	42.000	210.000
<b>Totaal</b>	168.000	840.000

<b>Dienst*</b>	Politie	Politie	Hulpverlenings-zone centrum
<b>Budgetplaats</b>	33000PO 125-06	3300000 724-60	BU : 3510000 – 72460 GU : 3510000 – 125-06 (prestaties van derden aan gebouwen)
<b>Categorie*</b>	onderhoud	aankoop	expl + inv
<b>2021</b>	4.000	20.000	5.000
<b>2022</b>	6.000	5.000	5.000
<b>2023</b>	7.000	5.000	5.000
<b>2024</b>	8.000	5.000	5.000
<b>Totaal</b>	25.000	35.000	20.000

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek - raamovereenkomst veiligheidsverlichting

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor onderhoud en vernieuwing van veiligheidsverlichting in de gebouwen van Groep Gent - Besteknummer FM/2020/089.

Het bestek voorziet werken voor de volgende 3 percelen (met aparte facturatie):

Perceel 1: FM Onderwijs - de schoolgebouwen en gebouwen voor kinderopvang

Perceel 2: FM Themagebouwen - alle andere stadsgebouwen, incl. de gebouwen in Gent van Lokale Politie Gent en Hulpverleningszone Centrum (brandweer)

Perceel 3: FM Welzijn - de OCMW Gebouwen (met OCMW als afnemer via opdrachtcentrale).

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: prijslijst

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria:

1. Prijs: 85 punten
2. Garantie op de toestellen: 10 punten
3. Duurzaam transport: 5 punten.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_00974 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor onderhoud en vernieuwing van veiligheidsverlichting in de gebouwen van Groep Gent (3 percelen) - FM/2020/089 - Vaststelling bestek - Machtiging optreden als aankoopcentrale



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**n3Ud-f4u2-sw7f-texQ**