



2020_GRMW_00964 Sluiten van aankoopovereenkomst en lichten van een optie tot aankoop betreffende onroerende goederen gelegen aan de De Pintelaan en de Keramiekstraat 80/82 te Gent. - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020; de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Ter uitvoering van de RWA - as Corneel Heymanslaan - Leebeek werden in het verleden reeds gronden verworven van de Universiteit Gent en de Hogeschool Gent voor de aanleg/verbreding van een gracht langsheen de autosnelweg, en daarenboven het aanleggen van een naastliggend fietspad (met hieronder een fluxysleiding) tussen de Corneel Heymanslaan en de R4.

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV/Vlaams Gewest) laat nu ondanks eerdere afspraken toch geen gracht toe in de zone non aedificandi van de autosnelweg waardoor er bijkomende grondverwervingen noodzakelijk zijn van de Universiteit Gent en de Hogeschool Gent.

Om deze verwervingen zo minimaal mogelijk te houden werd gekozen voor een inbuizing i.p.v. een gracht.

Hiertoe werden een aankoopovereenkomst en een verkoopbelofte opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Het handelt hier over:

- aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Keramiekstraat 80/82 te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 580D met een gemeten oppervlakte van 801,54 m², mits de prijs van 38.496,00 EUR;

- aankoop van het onroerend goed gelegen aan de De Pintelaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 498 Z3 (voormalig 573B) met een gemeten oppervlakte van 2.688,41, mits de prijs van 129.043,68 EUR.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520001157 / 4520001158

Voorgestelde uitgaven: € 167.539,68

Gebudgetteerd: Ja

De notariskosten zullen verrekend worden op dezelfde budgetplaats.

Dienst*	TDW
Budgetplaats	349125100
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2020	167.539,68
Totaal	167.539,68

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan deel 580D
- verkoopbelofte deel 580D (deel van de beslissing)
- opmetingsplan deel 498 Z3 (voormalig 573B)
- schattingsverslag deel 498 Z3 (voormalig 573B)
- ontwerpovereenkomst deel 498Z3 (voormalig 573B) (deel van de beslissing)
- schattingsverslag deel 580D.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de De Pintelaan te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijn onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 498 Z3 (voormalig 573B), met een gemeten oppervlakte van 2688,41 m², mits de prijs van 129.043,68 EUR.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Keramiekstraat 80/82 te Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 580D, met een gemeten oppervlakte van 801,54 m², mits de prijs van 38.496,00 EUR.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00964 - Sluiten van aankoopovereenkomst en lichten van een optie tot aankoop betreffende onroerende goederen gelegen aan de De Pintelaan en de Keramiekstraat 80/82 te Gent.