



---

**2020\_GRMW\_00963 Lichten van een ruiloptie met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van de Stad Gent, met een onroerend goed, gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van WoninGent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 september 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020; de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VII 'Ruil'.

**Motivering**

WoninGent is eigenaar van de appartementsblokken en het tussenliggende binnengebied, gelegen aan de Wielewaalstraat/Goudvinkstraat en het Wielewaalpark.

Deze gronden worden op 7 december 1953 door de Stad verkocht aan de Gentse Maatschappij voor Goedkope Woningen om er een woningblok op te richten.

Wat het binnengebied betreft, daarvan was het de bedoeling dat dit naar de stad terugkeerde, gezien het publiek gebruik ervan. Die overdracht was evenwel nog steeds niet gebeurd en dient derhalve nog te worden geregulariseerd wat het voorwerp uitmaakt van onderhavige besluitvorming.

Desalniettemin wordt die zone sindsdien reeds onderhouden door de Groendienst.

Door de jaren heen is verder stadsgrond (lot 1, 4 en 5 van het opmetingsplan) ingenomen door de bewoners van de aanpalende woonblokken van Woningent als privé-tuin.

Vermits die grond voor de stad geen functie heeft kan dit oneigenlijk gebruik ook worden geregulariseerd.

Voor de regularisatie hiervan gebeurt een ruil tussen de Stad en WoninGent.

Concreet betreft het de ruil van volgende onroerende goederen, kosteloos, dus zonder dat er een te betalen oplegsom verschuldigd is door een van de partijen:

#### **Goed A: eigendom van de Stad Gent**

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 474G3 en deel zonder perceelnummer, met een totale oppervlakte volgens meting van twee are twintig centiare tachtig decimilliare (220,80 m<sup>2</sup>).

met

#### **Goed B: eigendom van WoninGent**

Stad Gent – zestiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 474S3, 474V2, 474T2, 474S2, 474R2, 474M3, 474P2, 474L3 met een totale oppervlakte volgens meting van zes are twaalf centiare zes decimilliare (612,06 m<sup>2</sup>).

De goederen werden opgemeten door Gregory Pieters, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd te beslissen tot het lichten van de ruiloptie, aan de Stad Gent verleend door middel van de bij dit besluit gevoegde ruilbelofte.

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ruilbelofte (deel van de beslissing)
- opmetingsplan

#### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de ruiloptie, aan de Stad Gent verleend door middel van de bij dit besluit gevoegde ruilbelofte, tot kosteloze ruil zonder opleg van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 474G3 en deel zonder perceelnummer, met een totale oppervlakte volgens meting van twee are twintig centiare tachtig decimilliare (220,80 m<sup>2</sup>), eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Wielewaalstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 474S3, 474V2, 474T2, 474S2, 474R2, 474M3, 474P2, 474L3 met een totale oppervlakte volgens meting van zes are twaalf centiare zes decimilliare (612,06 m<sup>2</sup>), eigendom van WoninGent.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_00963 - Lichten van een ruiloptie met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van de Stad Gent, met een onroerend goed, gelegen te Gent, Wielewaalstraat, eigendom van WoninGent