



2020_GRMW_00961 Lichten van een optie tot aankoop met betrekking tot onroerende goederen gelegen in het Papiermolenpark, te Gent, Papiermolenstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter van de zitting op maandag 28 september 2020; de heer Mathias De Clercq, burgemeester; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij Ministerieel Besluit de dato 23 mei 2003 werd het bijzonder plan van aanleg 102A-Bourgoyen, met het bijhorende onteigeningsplan, goedgekeurd ter realisatie van een toegang

vanuit de woonzone naar het openbaar groen- en recreatiegebied nabij de oostrand van het natuurgebied Bourgoyen.

Dit toegangsgebied gelegen nabij de Papiermolenstraat, genaamd 'Papiermolenpark', werd overeenkomstig voormeld bijzonder plan van aanleg bestemd tot zones voor sportterreinen, natuurontwikkeling en fietspad "Westeringspoor" en sociale natuurrecreatie op wijkniveau.

Het gebied is reeds grotendeels stadseigendom.

In datum van 20 november 2017 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de aankoop van een aantal stroken grond voor de realisatie van het fietspad en de vijver die zeer biologisch waardevol wordt geacht binnen het visiegebied van het erkend natuureservaat.

Naderhand is met dezelfde eigenaar een overeenkomst bereikt tot verkoop aan de Stad Gent van een extra strook langsheen de vijver en het aanpalend bosje. Deze aankoop geschiedt ter uitvoering van het bijzonder plan van aanleg Bourgoyen 102A, waarbij de bestemming gewijzigd werd van zone voor dagrecreatie naar zone voor natuurontwikkeling.

Daartoe wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot de volgende onroerende goederen mits de totale prijs van €25.260,00:

1. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895M, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 657m², zijnde lot 1 op hiernavermeld opmetingsplan.
2. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895L, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 185m², zijnde lot 2 op hiernavermeld opmetingsplan.

Zo en gelijk voormelde goederen sub-1 en 2 aangeduid en afgebeeld staan als lot 1 en lot 2 op het hier bijgevoegde proces-verbaal van opmeting en splitsing de dato 10 juli 2020, opgemaakt door landmeter-expert Hilde Bauwens.

De overeengekomen koopsom overschrijdt de schattingsprijs niet, conform het schattingsverslag opgemaakt op 30 januari 2020 door beëdigd landmeter-expert Evelien Dewaele van het taxatie- en landmeterskantoor Mensor.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520001148

Voorgestelde uitgaven: € 25.260,00

Gebudgetteerd: Ja

te vermeerderen met de aktekosten

| | |
|--------------|---------------|
| Dienst* | PLA |
| Budgetplaats | 348860000 |
| .Categorie* | I |
| Subsidiecode | NIET_RELEVANT |
| 2020 | 25.260,00 |
| Totaal | 25.260,00 |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- Onteigeningsplan
- opmetingsplan vijverstrook en bosje
- schattingsverslag - Papiermolenstraat
- ondertekende verkoopbelofte uitbreiding vijverstrook en bosje (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper Van Daele Marcel bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerende goederen, mits de totale prijs van €25.260,00, begrijpende de koopsom evenals alle andere schadevergoedingen van welke aard ook:

1. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895M, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 657m².

2. Een deel van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Nekkerputstraat/Papiermolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 895L, thans volgens prekadastratie perceelnummer 895 P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 185m².

Belangrijke bepalingen

nvt

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00961 - Lichten van een optie tot aankoop met betrekking tot onroerende goederen gelegen in het Papiermolenpark, te Gent, Papiermolenstraat