



Vergadering van 21 september 2020

2020_GRMW_00811 Opstart van een interbestuurlijke audit door Audit Vlaanderen op het proces 'heffing voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten bij de Stad Gent' - Kennisneming

Bevoegd: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 221.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 222.

Motivering

Een nieuw soort audits die Audit Vlaanderen uitvoert zijn interbestuurlijke audits. Hiermee wordt bedoeld: processen die verlopen tussen verschillende bestuursniveau's.

De eerste interbestuurlijke audit gaat over het proces rond 'de heffing voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten'.

Dat is een proces met een luik op Vlaams niveau en één op lokaal niveau.

Stad Gent is (als 1 van 15 lokale besturen) geselecteerd om in het kader van deze audit bevestigd te worden door Audit Vlaanderen.

De keuze is gemaakt op grond van een aantal objectieve parameters en is niet het gevolg van enige foutindicatie.

Audit Vlaanderen voert de audit uit, maar Dienst Interne Audit van Stad Gent is gevraagd om voor de coördinatie in te staan.

De focus van deze audit is:

- Evaluatie van de interbestuurlijke samenwerking tussen de verschillende actoren.
- Nagaan of de bestaande beheersmaatregelen voldoen om redelijke zekerheid te hebben over:

- volledigheid en correctheid van de jaarlijkse gemeentelijke lijst / inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten;
- volledigheid en correctheid van de jaarlijkse heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten;
- correctheid en transparantie m.b.t. de jaarlijkse verdeling van de inkomsten uit de heffing;
- tijdigheid van het doorlopen van de jaarlijkse cyclus m.b.t. inventarisatie en heffing;
- naleving van de wettelijke bepalingen;
- gelijke behandeling van de eigenaars van de bedrijfsruimten.
- Evaluatie van het dossierbeheer bij de verschillende actoren en de toegangsrechten voor de gemeenschappelijk gebruikte digitale toepassingen

De auditorganisatie 'Audit Vlaanderen' is decretaal bevoegd om te auditeren bij lokale besturen: in elke gemeente en in elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt periodiek een audit uitgevoerd door Audit Vlaanderen, vermeld in artikel III.115 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Audit Vlaanderen bezorgt de verslagen van de audits aan de voorzitter van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn, die ze bezorgt aan de leden van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn.

Audit Vlaanderen evalueert de organisatiebeheersing, gaat na of ze adequaat is en formuleert aanbevelingen tot verbetering daarvan. Audit Vlaanderen kan daarvoor organisatie- en procesaudits uitvoeren en is gemachtigd alle bedrijfsprocessen en activiteiten te onderzoeken.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Neemt kennis van de opstart door Audit Vlaanderen van de interbestuurlijke audit op het proces 'heffing voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten bij de Stad Gent'.