



Vergadering van 21 september 2020

2020_GRMW_00756 Borgstellingen CV Artevelde-stadion - Verlenging looptijd leningen aangegaan door CV Artevelde-stadion bij Belfius Bank nv - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het 'Toetsingskader borgstellingen Stad Gent en OCMW Gent', goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 juni 2019.

Motivering

Op 22 april 2013 verleende de gemeenteraad een stadswaarborg aan CVBA Artevelde-stadion voor een lening bij Optima Bank van 10 miljoen euro met volgende voorwaarden: een looptijd van 25 jaar (vervaldag 31/03/2038), een vaste intrestvoet van 3,75% en een uitstel van kapitaalaflossingen gedurende de eerste 3 jaar.

Op 30 september 2015 werd deze lening overgedragen van Optima Bank naar Belfius Bank. Het actuele uitstaande saldo van deze lening bedraagt 8.181.818,24 euro. De aflossingstabel van deze lening is bijgevoegd in bijlage 1.

Op 27 juni 2016 keurde de gemeenteraad een aanvullende stadswaarborg aan CVBA Artevelde-stadion goed voor een lening van 5,5 miljoen euro eveneens bij Belfius Bank, met volgende voorwaarden: een looptijd van 20 jaar (vervaldag 30/09/2036) en een vaste intrestvoet van 1,99%.

Het actuele uitstaande saldo van deze lening bedraagt 4.675.000 euro. De aflossingstabel van deze lening is bijgevoegd in bijlage 2.

Ten gevolge van COVID-19 wil de huidige CV Artevelde-stadion voor beide leningen de betaling van de eerstkomende kapitaalaflossingen opschorten. Dit impliceert dat de huidige vervaldag van beide leningen met 6 maand wordt verlengd. Concreet gaat het om volgende kapitaalaflossingen:

lening van 10 miljoen:

betaling 30/06/2020 t.b.v. 113.636,36 euro

betaling 30/09/2020 t.b.v. 113.636,36 euro

nieuwe vervaldag lening : 30/09/2038

lening van 5,5 miljoen:

betaling 30/09/2020 t.b.v. 275.000,00 euro

nieuwe vervaldag lening : 31/03/2037

Hiertoe dient de kredietovereenkomst met Belfius van beide leningen te worden aangepast en is de formele toestemming van de Stad Gent vereist, aangezien het de opdrachtgever is die het krediet waarborgt.

Het 'Toetsingskader borgstellingen Stad Gent en OCMW' dat de gemeenteraad van de Stad Gent op 24 juni 2019 heeft goedgekeurd, voorziet twee criteria om een begrenzing te stellen aan de waarborgverlening door de Stad Gent:

De som van de totale openstaande schuld (op lange en korte termijn) ten laste van de Stad Gent en het OCMW Gent én het totaal van de door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurde waarborgen mag nooit hoger zijn dan 100 % van het totaal van de geconsolideerde exploitatie-ontvangsten van Stad Gent en OCMW Gent.

De borgstellingen van Stad Gent en OCMW Gent mogen maximaal 27,5% % van het totaal van de geconsolideerde exploitatie-ontvangsten van Stad Gent en OCMW Gent bedragen. Deze begrenzing evolueert tegen 2025 naar 20%, dit als volgt : 25% vanaf 2021; 22,5% vanaf 2023 en 20,0% vanaf 2025.

Naar aanleiding van de voorliggende besluitvorming gebeurde een toetsing met beide criteria, voor de volledige periode van het lopende meerjarenplan, dit o.b.v. de cijfers van BO2020:

EVOLUTIE BORGSTELLINGEN en RATIO's STAD incl. OCMW	2020	2021	2022	
Borgstellingen op 31 december jaar x	239.137.833	227.965.622	218.065.493	206.8
Financiële schulden situatie op 31/12 jaar x (excl. borgstellingen)	732.237.113	845.278.081	894.101.555	916.0
Ontvangsten exploitatie (excl. interne verrekeningen)	1.063.657.745	1.089.383.724	1.122.554.579	1.155.95
Schuldratio op 31/12 van jaar x - inclusief borgstellingen	91,3%	98,5%	99,1%	
Schuldratio op 31/12 van jaar x - exclusief borgstellingen	68,8%	77,6%	79,6%	
Borgstellingen op ontvangsten	22,5%	20,9%	19,4%	

De impact van de voorliggende aanpassingen van de twee kredietovereenkomsten tussen CV Artevelde-stadion en Belfius Bank nv op het totaal der uitstaande borgstellingen valt binnen de limieten van het toetsingskader.

Bijgevoegde bijlage(n):

- tabel lening 10 mio
- tabel lening 5,5 mio

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging met zes maand van de looptijd van twee leningen aangeaan door CV Artevelde-stadion bij Belfius Bank nv, waarvoor de Stad Gent borg staat.