



Vergadering van 17 september 2020

**2020\_GRMW\_01019 OMV\_2019157165 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad - met openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan , 9000 Gent - De wijziging van een gemeenteweg . - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Philips Landsbergiuslaan kadastraal gekend als afdeling 12 sectie A nrs. 1096Z2, 1096A3, 1096D2, 1096L2 en 1096X2.

Deze aanvraag werd op 27/05/2020 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 03/07/2020 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

**Beschrijving aanvraag:**

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van de Philips Landsbergiuslaan. Het betreft een nieuw dubbelrichtingsfietspad vanaf de kruising met de Imsakkerlaan en dit tot aan de aansluiting met het nieuw aangelegde fietspad in de Philips Landsbergiuslaan. De Philips Landsbergiuslaan is een belangrijke verbinding vanaf het knooppunt aan de Langerbrugsestraat naar enkele grotere bedrijven in de haven (Volvo, Honda,...)

Het project voorziet in de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad met een breedte van 2m50. Om dit fietspad te realiseren worden de concessiegrenzen van de uitgegeven delen aan de zijde van het Mercatordok aangepast. De nieuwe concessiegrens vormt daarbij dus de

nieuwe rooilijn. Met de verschuiving van de rooilijn wordt de gemeenteweg verbreed met het oog op het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juli 2020 tot 11 augustus 2020.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad spreekt zich daarbij uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De Philips Landsbergiuslaan is volledig gelegen binnen het zeehavengebied en valt dus onder de bevoegdheid van North Sea Port. Met voorliggende aanvraag worden de concessiegrenzen aangepast en een nieuwe rooilijn vastgelegd met als doel de realisatie van een dubbelrichtingsfietspad aan te leggen tussen de Imsakkerlaan en het reeds aangelegde, nieuwe fietspad in de Philips Landsbergiuslaan.

Naar aanleiding van de recente aanleg van enerzijds een fietssnelweg langs de Langerbruggestraat en anderzijds de aanpassing van de as P. Landsbergiuslaan – A. de Gerlachestraat met fietsvoorzieningen is het project te aanzien als missing link op vlak van fietsinfrastructuur tussen de knopen Langerbruggestraat en Belgicastraat op de R4.

De recente herontwikkeling van de Mercatorsite als overslagpunt tussen de verschillende verkeersmodi schip – trein – vrachtwagen zorgde voor een herschikking van de verschillende concessies en gebruikers binnen de zone, waardoor ook het bijkomend reserveren van een grondstrook langs de P. Landsbergiuslaan voor de aanleg van een fietspad tot de mogelijkheden behoort.

Met dit deel dubbelrichtingsfietspad wordt opnieuw een belangrijk stukje van de fietspuzzel in de haven gerealiseerd. Het opschuiven van de rooilijn en het verbreden van de gemeenteweg kan bijgevolg worden aanvaard daar deze in functie staat van het verbeteren van de fietsinfrastructuur in de haven.

De aanleg van het nieuwe dubbelrichtingsfietspad is voldoende kwalitatief. Aan weerszijden wordt een smalle berm voorzien waardoor het fietspad vrijliggend is. Met een breedte van 2,50 m is het fietspad voldoende breed om een veilige en vlotte fietsdoorstroming mogelijk te

maken. Het materiaalgebruik (asfaltverharding) is voldoende duurzaam en biedt voldoende fietscomfort.

Vanuit mobiliteitsoogpunt wordt gevraagd om meer aandacht te hebben op een betere aansluiting op de Imsakkerlaan. Immers het aansluiting van een dubbelrichtingsfietspad zo dicht tegen een T-kruispuntaansluiting kan tot onduidelijke en onveilige situaties leiden. Daarom is het wenselijk om naar het kruispunt toe het fietspad uit te splitsen en te werken met 2 enkele richtingsfietspaden, zoals hieronder ingetekend wordt:

(zie figuur 1 in bijlage)

Net na de kruising van de spoorlijn loopt het dubbelrichtingsfietspad langsheen een technisch lokaal en langs de toegangspoort van het naastliggend bedrijventerrein. Er moet daarbij voldoende aandacht zijn voor de veiligheid van de fietser op dat fietspad. Er moet voldoende signalisatie voorzien worden en de zichtbaarheid voor het in -en uitrijdend verkeer moet gegarandeerd worden. Hoog verticaal groen of dicht hekwerk is hier dus niet gewenst.

(zie figuur 2 in bijlage)

Mits het respecteren van de bijzondere voorwaarden, voldoen de voorgestelde werken aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- figuur 1.pdf (deel van de beslissing)
- figuur 2.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2019157165\_Landsbergiuslaan plannenset inclusief rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- 2.1. Verslag\_OA\_of\_advies\_college\_20200903\_123837\_1.pdf
- Advies Infrabel.pdf (deel van de beslissing)
- Bijlage advies Infrabel\_VOORWAARDEN KRANEN LANGS HET SPOOR.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Philips Landsbergiuslaan en kadastraal gekend als afdeling 12 sectie A nrs. 1096Z2, 1096A3, 1096D2, 1096L2 en 1096X2, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

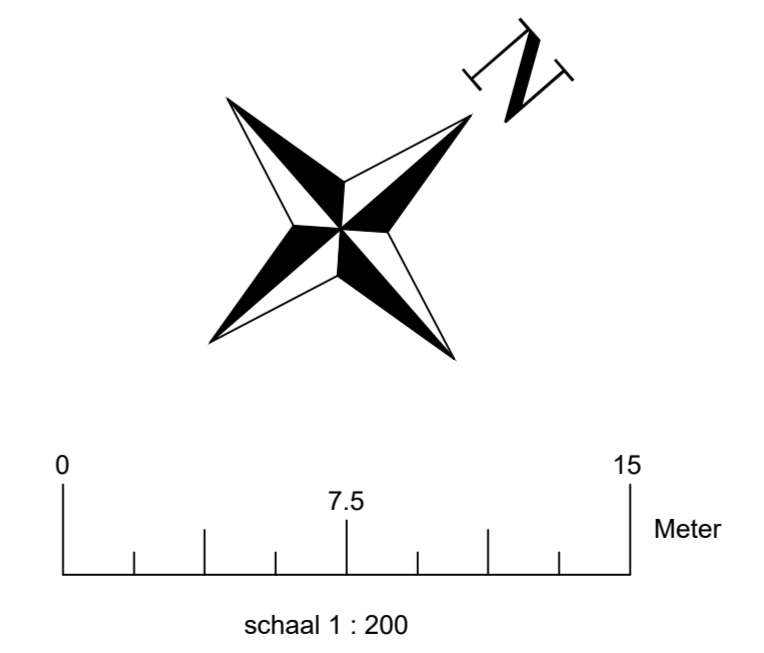
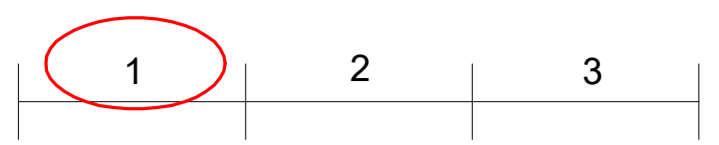
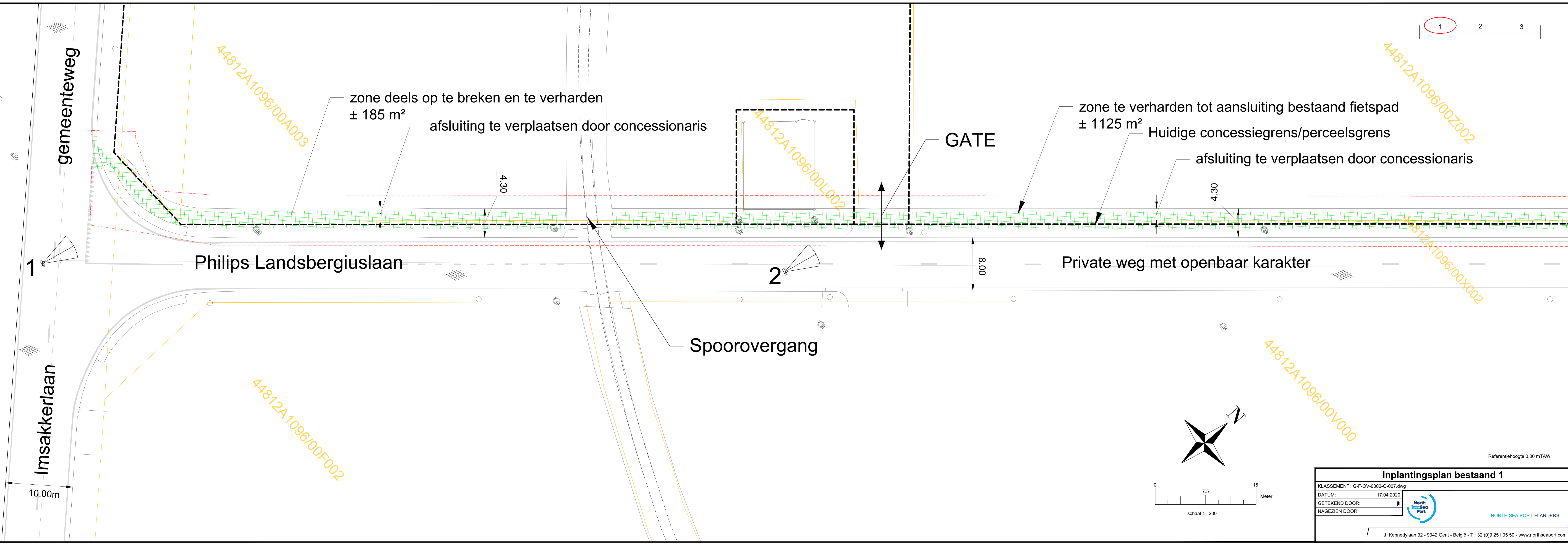
- Ter hoogte van de Imsakkerlaan moet het fietspad worden aangesloten met 2 enkele richtingsfietspaden ipv het dubbelrichtingsfietspad op 1 plaats aan te sluiten (cfr. figuur 1 in bijlage).
- Ter hoogte van de ingang van het bedrijventerrein moet voldoende signalisatie worden voorzien en moet de zichtbaarheid voor het in -en uitrijdend verkeer worden gegarandeerd (cfr. figuur 2 in bijlage).
- De voorwaarden uit het advies van Infrabel nv moeten strikt worden nageleefd.






grens





Inplantingsplan bestand 1	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
 <small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small>	
<small>J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com</small>	

Referentiehoogte 0,00 mTAW

44812A1096/00Z002

Huidige concessiegrens/perceelsgrens

zone te verharden tot aansluiting bestaand fietspad  
± 1125 m<sup>2</sup>

afsluiting te verplaatsen door concessionaris

4.30

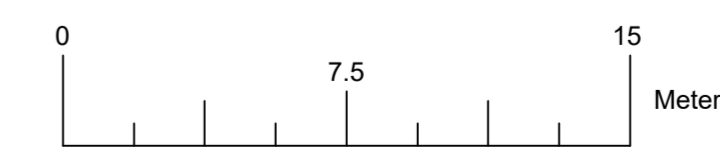
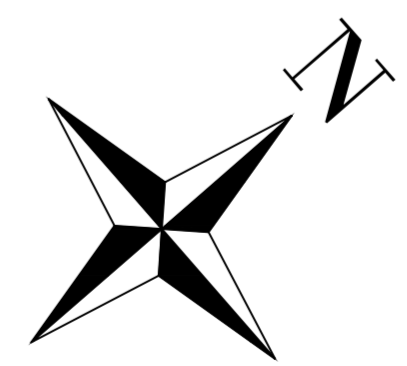
7.75

Philips Landsbergiuslaan

5

Private weg met openbaar karakter

44812A1096/00V000



schaal 1 : 200

Referentiehoogte 0,00 mTAW

Inplantingsplan bestand 2	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
 <small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small>	
<small>J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com</small>	

1 2 3

44812A1096/00Z002

Opgeheven weg

zone te verharden tot aansluiting bestaand fietspad  
± 1125 m<sup>2</sup>

Huidige concessiegrens/perceelsgrens

afsluiting te verplaatsen door concessionaris

4.30

Bestaand fietspad

Philips Landsbergiuslaan

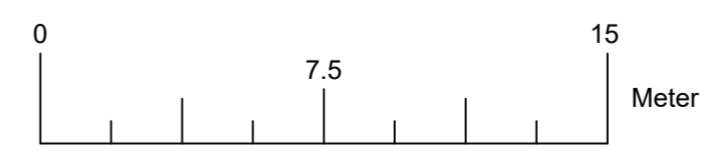
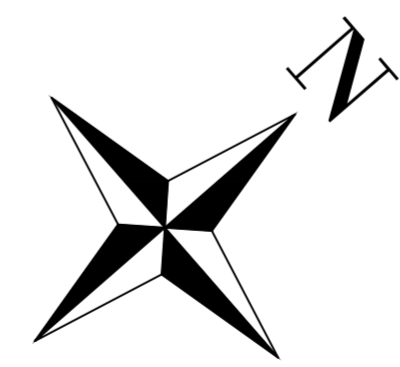
3

nieuw aangelegde weg  
+ fietspad

aansluiting op bestaand fietspad

44812A1096/00X002

44812A1096/00V000

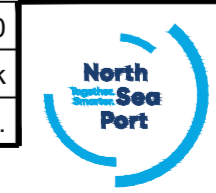


schaal 1 : 200

Referentiehoogte 0,00 mTAW

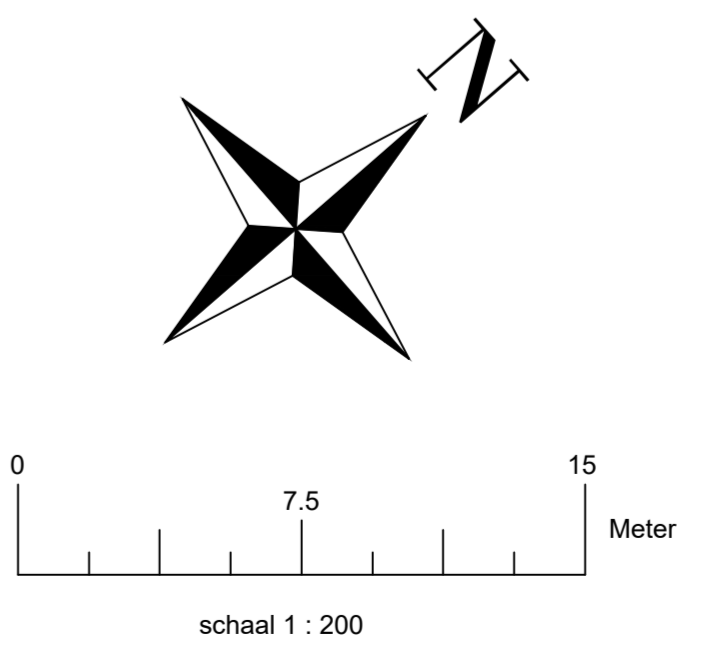
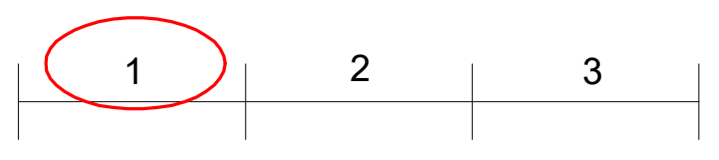
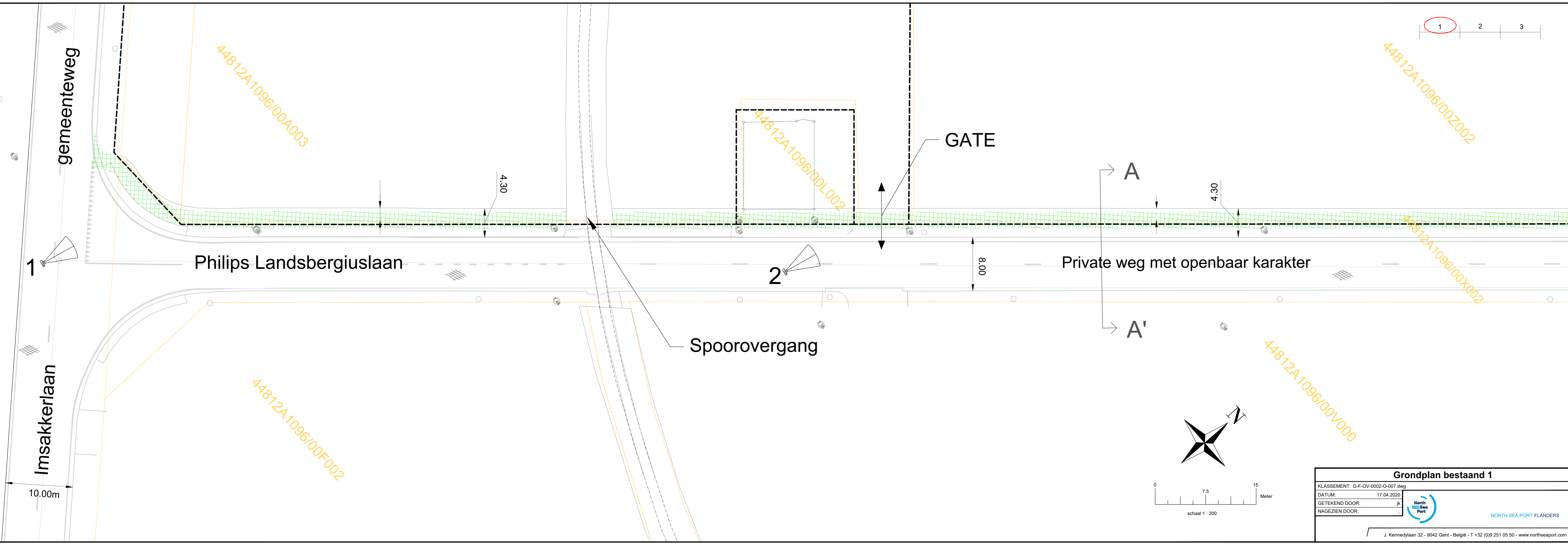
### Inplantingsplan bestand 3


KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..



NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com



Grondplan bestand 1	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
 <small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small>	
<small>J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com</small>	

44812A1096/00Z002

44812A1096/00X002

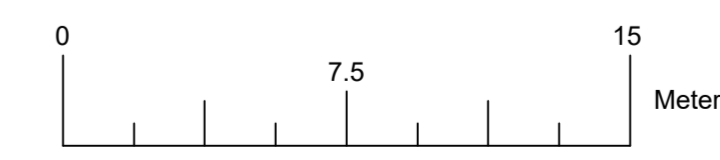
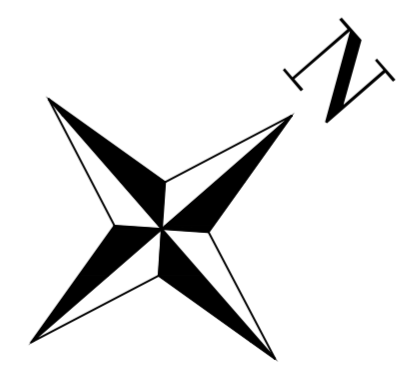
44812A1096/00V000

4.30  
7.75

Philips Landsbergiuslaan

5

Private weg met openbaar karakter



schaal 1 : 200

Grondplan bestand 2

KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..



NORTH SEA PORT FLANDERS

1 2 3

44812A1096/00Z002

44812A1096/00X002

44812A1096/00V000

4.30

Philips Landsbergiuslaan

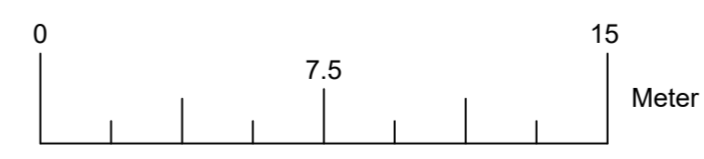
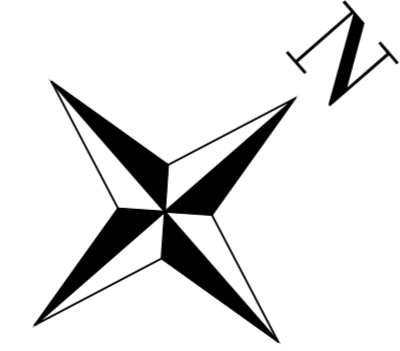
3

4

6

Bestaand fietspad

nieuw aangelegde weg + fietspad



schaal 1 : 200

Grondplan bestand 3

KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..

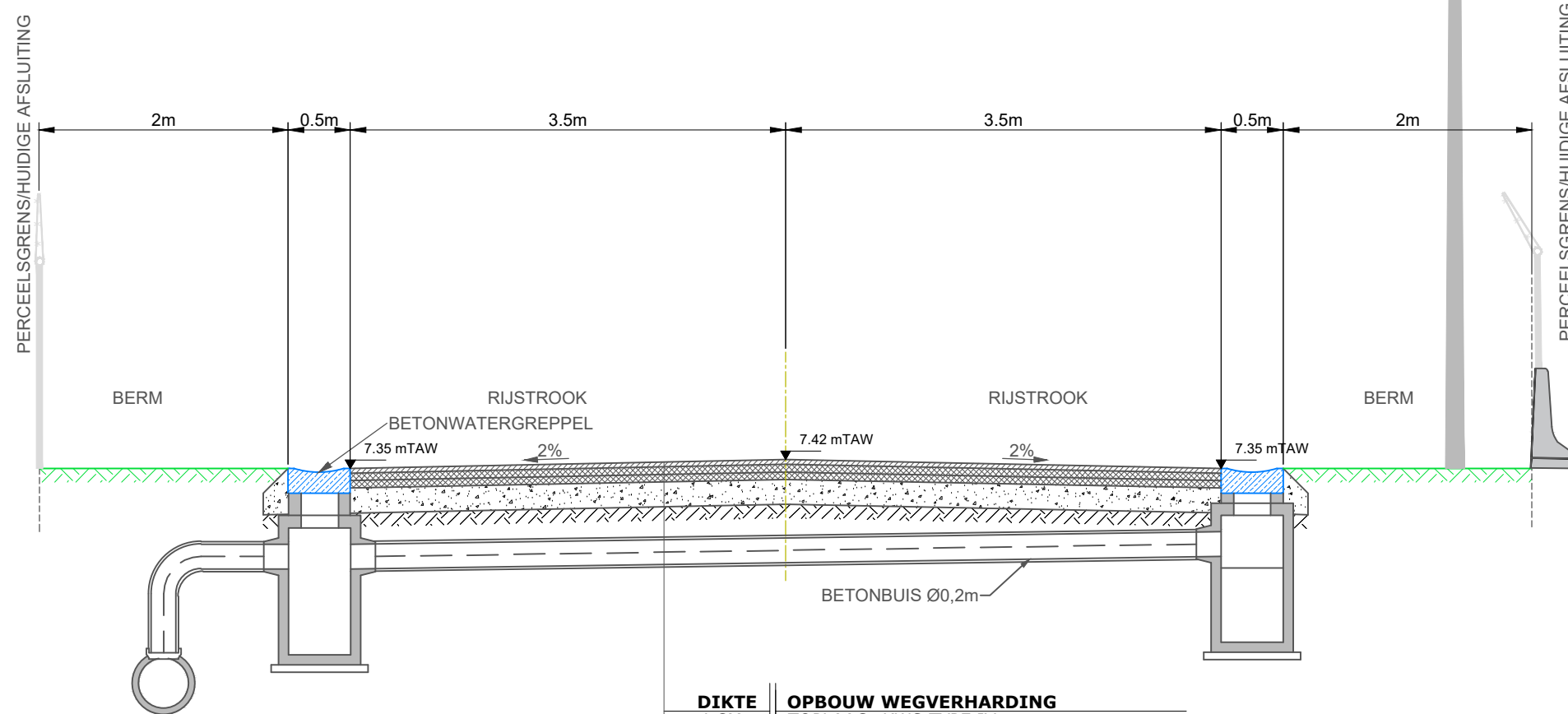


NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com

Schaal 1:50

BESTAANDE TOESTAND  
Schaal 1 : 50



DIKTE	OPBOUW WEGVERHARDING
4 CM	TOPLAAG: KWS TYPE IV
6 CM	ONDERLAAG: KWS TYPE III A
6 CM	ONDERLAAG: KWS TYPE III B
20 CM	SCHRAALBETONFUNDERING
30 CM	ONDERFUNDERING VAN ZAND (type 1)
	KUNSTSTOFVEL

## DWARSPROFIEL A-A' Bestaand

KLASSEMENT: G-F-OV-0002-O-007.dwg

DATUM: 17.04.2020

GETEKEND DOOR: jk

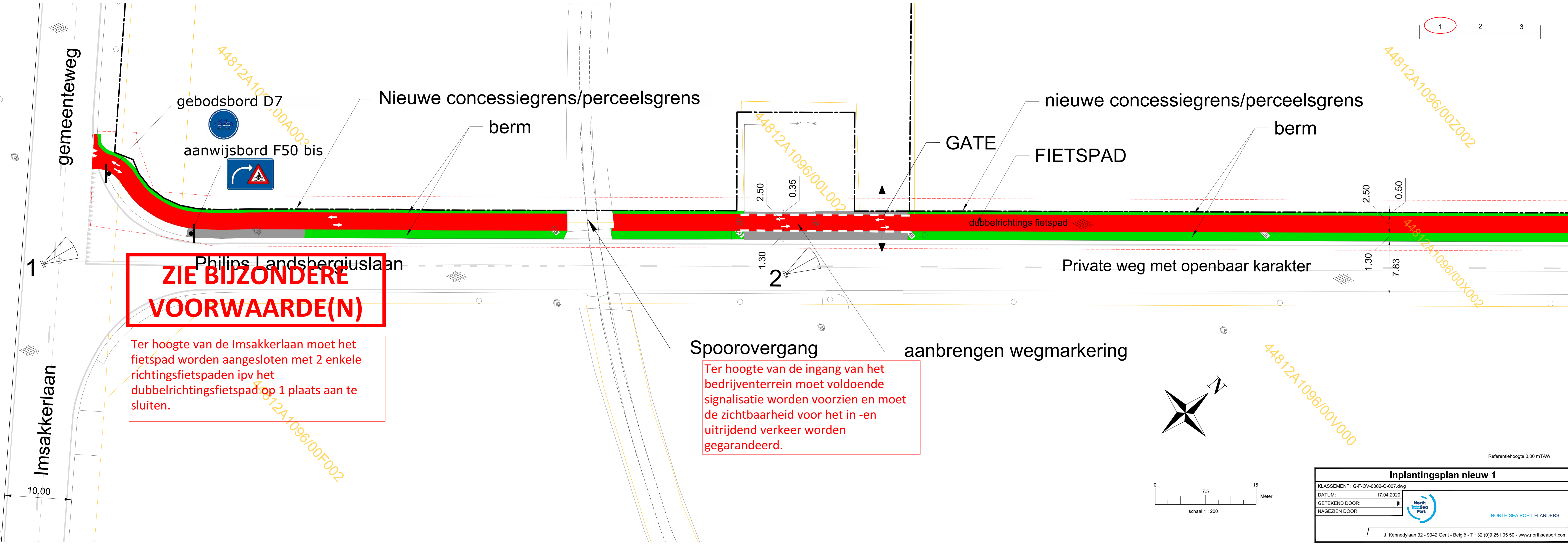
NAGEZIEN DOOR: ..



NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com

1 2 3

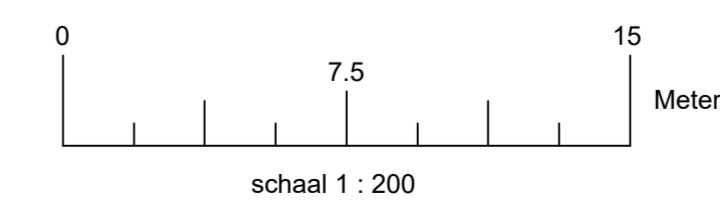
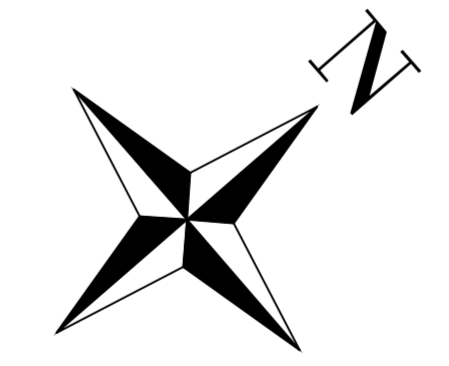



**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

Ter hoogte van de Imsakkerlaan moet het fietspad worden aangesloten met 2 enkele richtingsfietspaden ipv het dubbelrichtingsfietspad op 1 plaats aan te sluiten.

**Spoorovergang**  
aanbrengen wegmarkering

Ter hoogte van de ingang van het bedrijventerrein moet voldoende signalisatie worden voorzien en moet de zichtbaarheid voor het in -en uitrijdend verkeer worden gegarandeerd.



Inplantingsplan nieuw 1	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
	
<small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small> J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com	

Referentiehoogte 0,00 mTAW

44812A-1096/00Z002

nieuwe concessiegrens/perceelsgrens

berm

FIETSPAD

dubbelrichtings fietspad

dubbel

Philips Landsbergiuslaan

Private weg met openbaar karakter

2.50

0.50

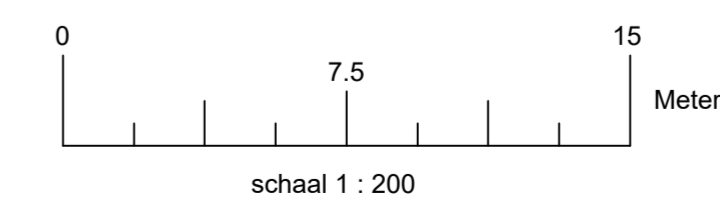
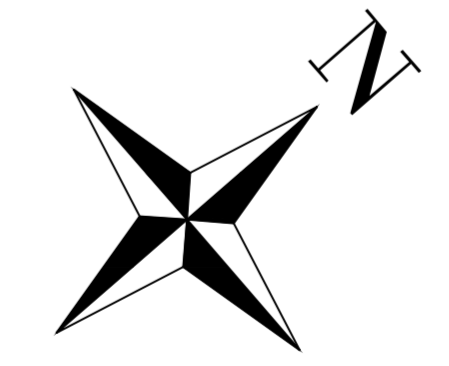
1.30

7.87

5

44812A-1096/00X002

44812A-1096/00V000



Referentiehoogte 0,00 mTAW

**Inplantingsplan nieuw 2**

KLASSEMENT: G-F-OV-0002-O-007.dwg  
DATUM: 17.04.2020  
GETEKEND DOOR: jk  
NAGEZIEN DOOR: ..



NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com

1 2 3

44812A1096/00Z002

FIETSPAD

nieuwe concessiegrens/perceelsgrens

berm

dubbelrichtingsfietspad

2.50

0.50

Bestaand fietspad

1.30

7.95

Philips Landsbergiuslaan

3

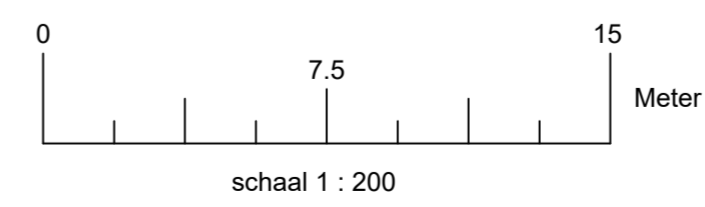
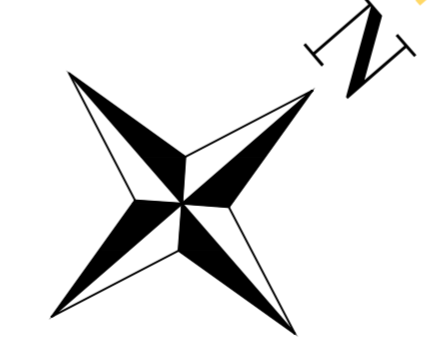
4

6

nieuw aangelegde weg + fietspad

aansluiting op bestaand fietspad

44812A1096/00V000



Referentiehoogte 0,00 mTAW

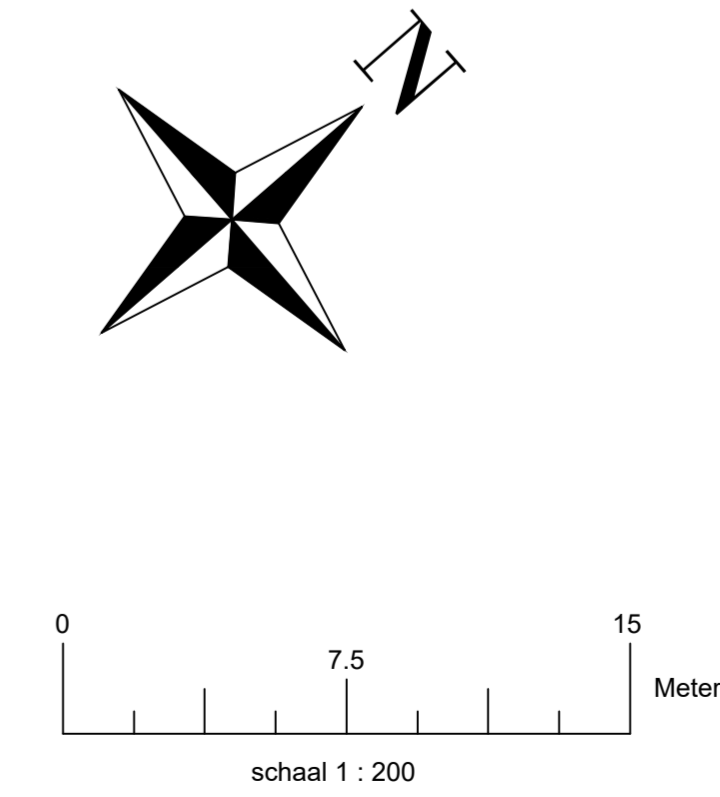
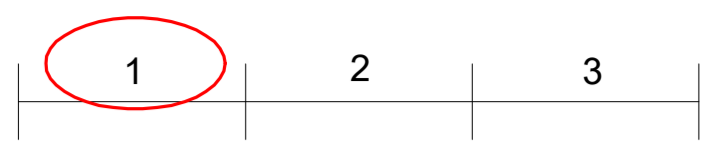
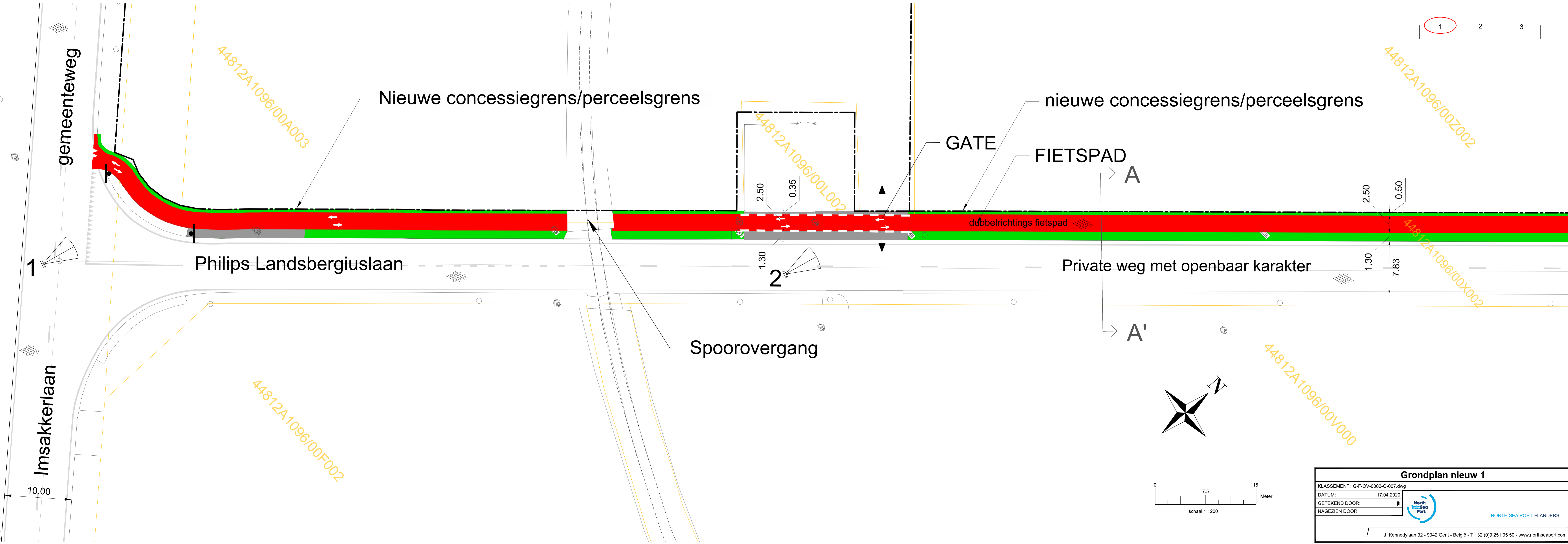
**Inplantingsplan nieuw 3**


KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..



NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com



Grondplan nieuw 1	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
	
<small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small> <small>J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com</small>	

nieuwe concessiegrens/perceelsgrens

FIETSPAD

dubbelrichtings fietspad

dubbel

Philips Landsbergiuslaan

Private weg met openbaar karakter

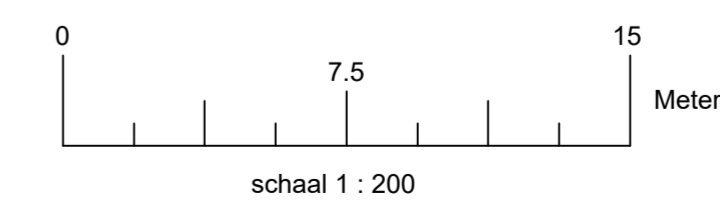
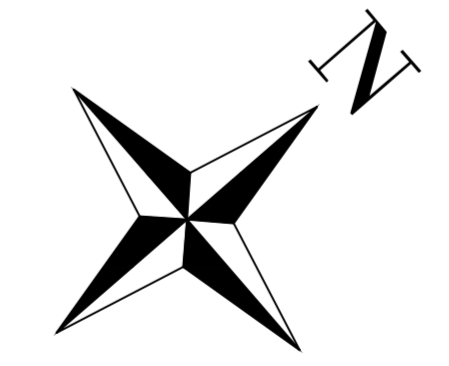
5


2.50  
0.50  
1.30  
7.87

44812A1096100X002

44812A1096100Z002

44812A1096100V000



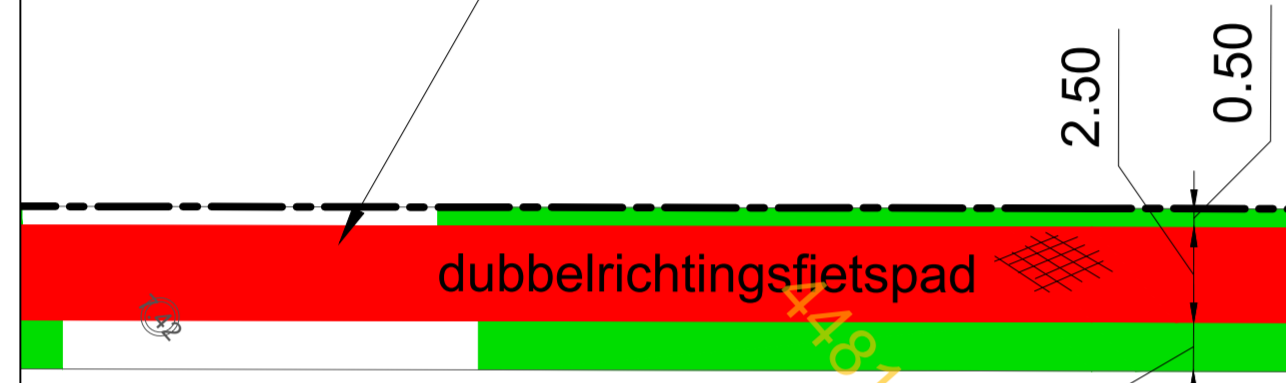
Grondplan nieuw 2	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..
 <small>NORTH SEA PORT FLANDERS</small>	
<small>J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com</small>	

1 2 3

44812A1096/00Z002

FIETSPAD

nieuwe concessiegrens/perceelsgrens



Bestaand fietspad

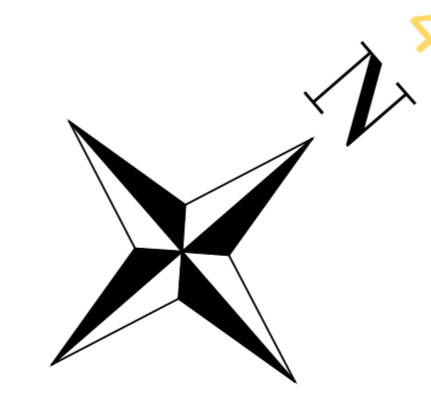
44812A1096/00X002

Philips Landsbergiuslaan

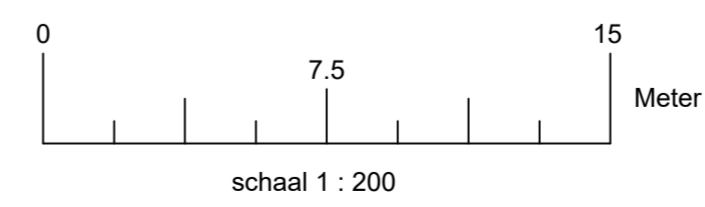
3

6

4



44812A1096/00V000



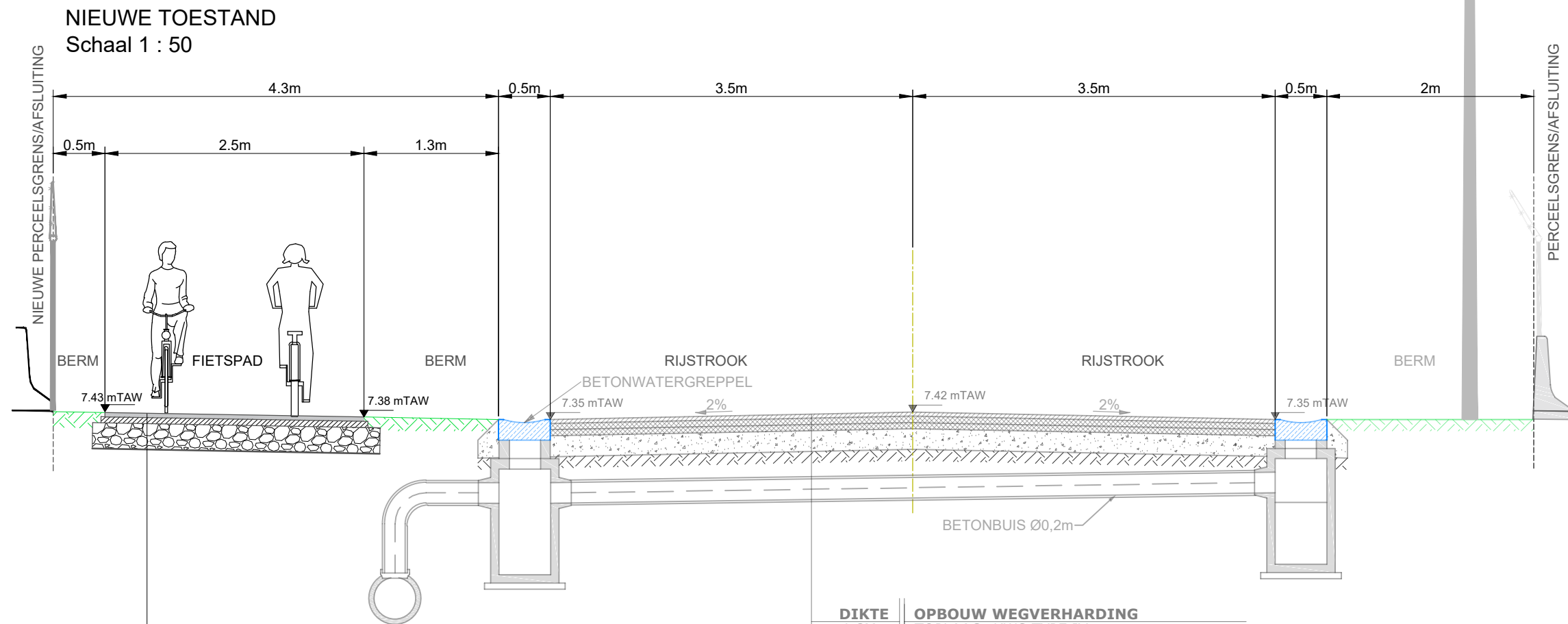
Inplantingsplan nieuw 3	
KLASSEMENT:	G-F-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	jk
NAGEZIEN DOOR:	..

North Sea Port

NORTH SEA PORT FLANDERS

J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com

Schaal 1:50



OPBOUW FIETSPAD	DIKTE
TOPLAAG ASFALT	4 CM
ASFALTLAAG	6 CM
STEENSLAGFUNDERING	25 CM
GEOTEXTIEL VOOR WEGENBOUW	PVT 829 TYPE 2.1

DIKTE	OPBOUW WEGVERHARDING
4 CM	TOPLAAG: KWS TYPE IV
6 CM	ONDERLAAG: KWS TYPE III A
6 CM	ONDERLAAG: KWS TYPE III B
20 CM	SCHRAALBETONFUNDERING
30 CM	ONDERFUNDERING VAN ZAND (type 1)
	KUNSTSTOFVEL

## DWARSPROFIEL A-A' Nieuw

KLASSEMENT: G-F-OV-0002-O-007.dwg

DATUM: 17.04.2020

GETEKEND DOOR: jk














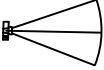

NAGEZIEN DOOR: ..

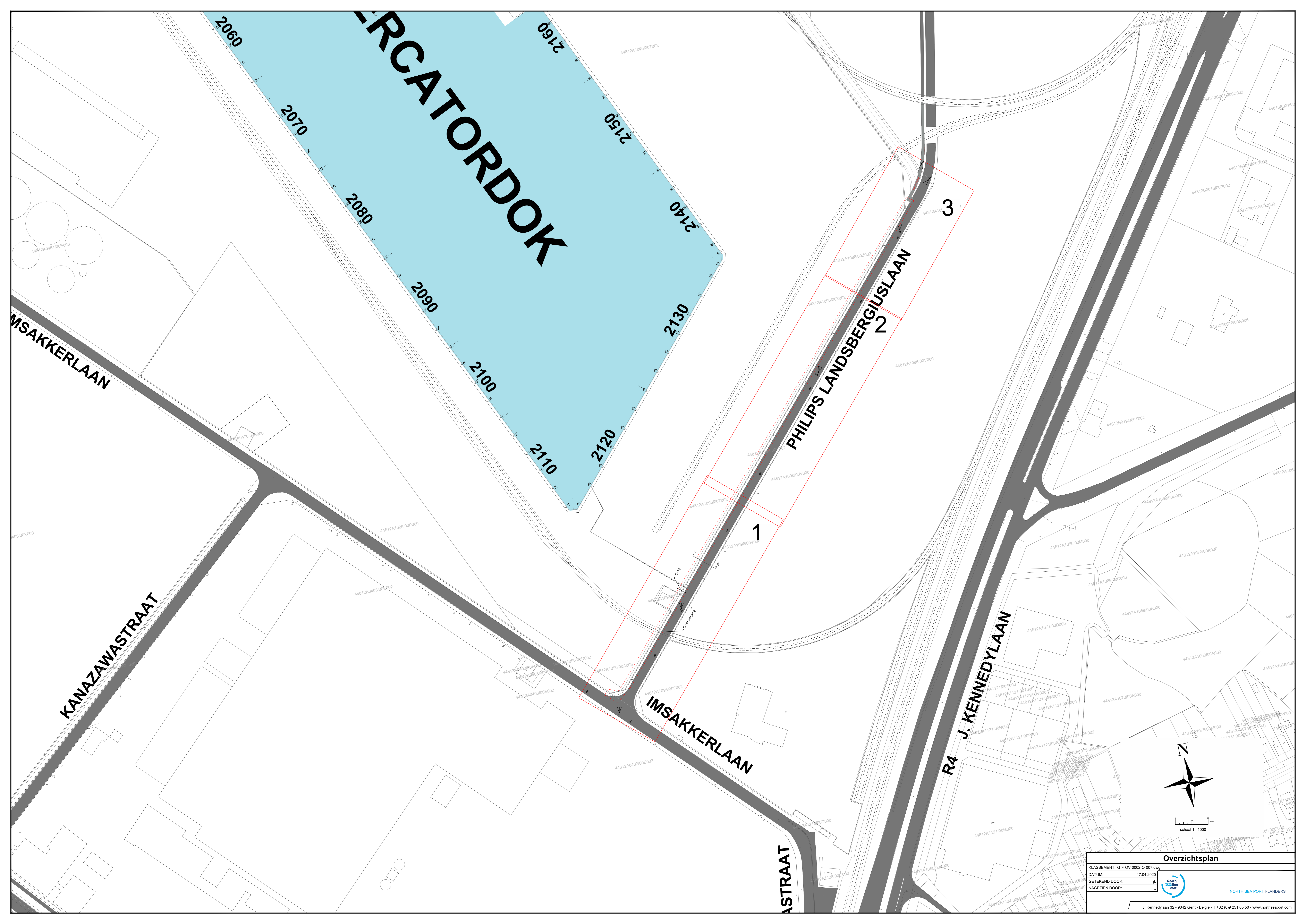


NORTH SEA PORT FLANDERS

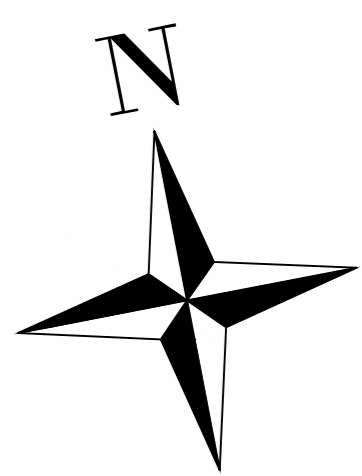
J. Kennedylaan 32 - 9042 Gent - België - T +32 (0)9 251 05 50 - www.northseaport.com

## LEGENDE

	ZONE DER WERKEN
	ZONE TE VERHARDEN
	HUIDIGE CONCESSIEGRENS/ROOILIJN
	NIEUWE CONCESSIEGRENS/ROOILIJN
	KADASTRALE PERCELEN
	PUTDEKSEL RIOLERING
	BRANDKRAAN
	VERLICHTINGSPAAL
	BESTAANDE WEGENIS
	ONTWORPEN FIETSPAD
	ONTWORPEN BERM ONVERHARD
	ONTWORPEN BERM VERHARD
	TE PLAATSEN VERKEERSBORDEN
	KIJKRICHTING FOTO'S
	KWS/Asfalt verharding



<b>Overzichtplan</b>	
KLASSEMENT:	G-OV-0002-O-007.dwg
DATUM:	17.04.2020
GETEKEND DOOR:	JK
NAGEZIEN DOOR:	



schaal 1 : 1000

**Bram Leroy**

Infrabel - Asset Management  
Area North-West  
Civil Engineering  
T + 32 09 241 27 02  
bram.leroy@infrabel.be

**Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Botermarkt 1  
9000 GENT**

**uw bericht van**  
03.07.2020

**uw kenmerk**  
2019157165

**bijlage(n)**  
3

**Gent**

**ons kenmerk**  
3516.2020.332.GENT

**GENT - Aanleg dubbelrichtingsfietspad Philips Landsbergiuslaan Gent**

Geachte,

Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. 2017002382 van 03/07/2020 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van Stad Gent voor de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad in de Philips Landsbergiuslaan 11, 9000 GENT.

De sporen maken geen deel uit van de infrastructuur van Infrabel, maar zijn respectievelijk eigendom van de spooraangeslotene Stukwerkers (sporen naar Mercatordok Linkeroever) en van de spooraangeslotene CBM (sporen naar de kop van het Mercatordok en naar Mercatordok Rechteroever).

Het lijkt ons dan ook aangewezen om beide spooraangeslotenen aan te schrijven en hen om advies te vragen.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

Hoogachtend,

ioy Ir. D. Van de Sype  
Head of Area North-West  
Infrabel - Asset Management

**bijlage(n)**

Algemene voorwaarden

**Administratief contactpersoon**

Kim Cnudde  
T + 32 09 241 28 79  
IAM.NW.Advies@infrabel.be  
Bureau Terrains

