



Vergadering van 17 september 2020

**2020\_GRMW\_01018 OMV\_2020002433 R - gewijzigde aanvraag - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken voor de herinrichting van de verkeerswisselaar tussen de R4 en N424 (of de knoop O9 - Eurosilo) en de afschaffing buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85 - met openbaar onderzoek - Dwight Eisenhowerlaan , Gentstraat 41, 59, 87, 89, John Kennedylaan , Langerbruggestraat 33, Ledergemstraat 46, 54 en 65, 9041 Oostakker, 9000 Gent en 9041 Oostakker - - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Ann Velghe namens De Werkvennootschap NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Dwight Eisenhowerlaan , Gentstraat 41, 59, 87, 89, John Kennedylaan , Langerbruggestraat 33, Ledergemstraat 46, 54 en 65 kadastraal gekend als afdeling 12 sectie P nrs. 279T, 854G, afdeling 17 sectie A nrs. 321/4 , 322G, 322H, 323V, 324K, 330/2 , 331/2 , 332/2 , 347/2 F, sectie B nrs. 1016A, 1017A, 1018A, 1019B, 1023D, 1031F, 1031E, 1034B, sectie D nrs. 123K, 129V, 130/2 , 134/2 , 146A5, 146B5, 146Z4, 147/2 B, 147/2 A, 765/2 B, 765/2 A, 766/2 , 767A2, 768Z, 768A2, 768Y, 769V, 772C, 773/2 D, 774B, 779C, 783W, 783K, 856A4, 856F4, 865V2, 875Z2 en 958B.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project voor de herinrichting van de verkeerswisselaar tussen de R4 en de N424 te Gent, primaire wegen. Om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Gezien het om gewestwegen gaat is de gemeenteraad niet bevoegd voor de aanpassing van de rooilijnen, doch enkel voor de opheffing van de gemeentewegen (buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85).

Deze aanvraag werd op 24/01/2020 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 24/01/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Naar aanleiding van de wijzigingsaanvraag met een aangepast MER-rapport ingediend op 14 mei 2020 werd een nieuw advies gevraagd op 4 juni 2020. Dit advies werd door het college uitgebracht op 27/08/2020 (2020\_CVB\_08414 - OMV\_2020002433).

#### Beschrijving aanvraag:

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de infrastructuurwerken voor de herinrichting van de verkeerswisselaar tussen de R4 en de N424 te Gent. Binnen het project ombouwen R4 west & oost wordt deze de 'knoop O9-Eurosilo' genoemd.

De aanvraag omvat wegeniswerken waarvoor de gemeenteraad een beslissing moet nemen. Voor de afschaffing van de bestaande buurt – en voetwegen die het tracé van de R4 en de N424 kruisen werd reeds eerder een gemeenteraadsdossier opgemaakt en goedgekeurd bij besluit van 23 september 2019 volgens de toen geldende procedure. De beslissingsbevoegdheid lag hier bij de deputatie, met een advies van de gemeenteraad. Bij deputatiebesluit van 7 november 2019 werden de buurtwegen 2, 4, 21, 23, 34, 45 en voetweg 91 gedeeltelijk afgeschaft en een ongenummerde voetweg aangelegd bij besluit van de bestendige deputatie van 24 mei 1918 te Oostakker, afgeschaft.

Uit nader onderzoek van de 'Atlas der Buurtwegen' is gebleken dat ook buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85 geheel of gedeeltelijk worden gekruist en/of vervangen waardoor ook voor deze wegen wordt gevraagd om deze (gedeeltelijk) af te schaffen in overeenstemming met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Beide gewestwegen waaraan nu heraanlegwerken gepland zijn, zijn reeds lang geleden aangelegd. Echter door het tracé van deze wegen lopen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. In functie van de heraanleg van deze gewestwegen en hun bijhorende knopen, worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) nu formeel afgeschaft.

#### Buurtweg nr. 10

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van het bedrijf Volvo Cars (in het noorden) en de Langerbruggestraat (in het zuiden). Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. Het tracé van deze buurtweg is gedeeltelijk zichtbaar in het landschap aanwezig en in gebruik als openbare weg (t.h.v Langerbruggestraat). Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door metalen geleiders en door de taluds en muur van de verhoogde R4. Centraal op de R4 is het tracé van de buurtweg doorbroken door een verhoogde middenberm.

#### Voetweg nr. 85

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de Mai Zetterlingstraat (in het oosten) en het bedrijf Volvo Cars (in het noorden). Het tracé van de voetweg wordt doorsneden door de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorweg en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4. Het tracé is niet zichtbaar in het landschap aanwezig en niet in gebruik (t.h.v R4). Het tracé van de buurtweg wordt doorsneden door metalen en betonnen geleiders, een hekwerk en een haag en doorsneden door de spoorweg. Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door een verhoogde middenberm.

Procedure:

Het eerste openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag werd gehouden van 6 maart 2020 en liep normaal af op 4 april 2020.

Op 25 maart 2020 was een informatievergadering gepland maar ten gevolge van het Nooddecreet coronavirus (van 20 maart 2020) en bijhorend noodbesluit omgevingsvergunning van 24 maart kon deze informatievergadering niet doorgaan.

Naar aanleiding van de wijzigingsaanvraag ingediend op 14 mei 2020 werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 12 juni 2020 en liep af op 11 juli 2020.

Op 23 juni 2020 vond een digitale informatievergadering plaats voor dit project.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden 9 bezwaren ingediend.

Het college heeft deze aanvraag reeds voorwaardelijk gunstig geadviseerd op 27/08/2020 (collegebesluit 2020\_CVB\_08414 - OMV\_2020002433). Dit collegebesluit is gekoppeld aan voorliggend besluit.

Het collegebesluit van 27 augustus 2020 bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren. Geen van deze bezwaren hebben betrekking op de afschaffing van buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, namelijk de opheffing van gemeentewegen, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad spreekt zich daarbij uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het opheffen van beide gemeentewegen goedgekeurd kan worden om volgende redenen:

Afschaffing van beide buurtwegen is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidskaders. De afschaffing van beide buurtwegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als het lokaal beleidskader. De afschaffing kadert binnen het raamplan 'Gent Zeehaven' R4 oost en west voor het uitbouwen van een apart systeem voor fietsers. De buurt en voetweg kadert in de uitbouw van een veilig fietsregionaal netwerk. Langs de R4 wordt een fietssnelweg aangelegd en worden veilige, ongelijkvloerse kruisingen voorzien met de R4 voor langzaam verkeer. De buurt- en voetweg worden er vervangen door een fietssnelweg die ten westen van de R4 loopt, tussen R4 en spoorweg, een reeds gerealiseerde veilige kruising op de knoop O8, Langerbruggestraat. De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen.

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid

op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veilig te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising (tunnel of brug). Hier werden de twee, reeds in onbruik zijnde kruisende buurt- en voetwegen, vervangen door een nieuwe ongelijkvloers kruising op de knoop O8 Langerbruggestraat.

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietssnelweg F40), de haven en de stad Gent.

Buurtweg nr. 10 loopt over de R4. Het tracé dat wordt afgeschaft is momenteel niet meer in gebruik. De buurtweg werd bij de realisatie van knoop O8 vervangen door een nieuwe ongelijkvloerse kruising met de R4. Het herstellen van de voormalige buurtweg is bijgevolg niet meer zinvol. Het tracé zou steeds doorsneden worden door de R4, waardoor deze niet oversteekbaar is voor langzaam verkeer.

Voetweg nr. 85 loopt over de R4. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé loopt vast op de spoorweg L204 en op de terreinen van Volvo. Het tracé zou in de toekomst ook nog doorsneden worden door de R4 waardoor het niet oversteekbaar is voor langzaam verkeer.

Rekening houdende met bovenstaande motivatie wordt in het kader van deze omgevingsvergunning aan de gemeenteraad gevraagd buurtweg nr.10 en voetweg nr.85 (gedeeltelijk) af te schaffen.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Op te heffen rooilijnplan bij OMV\_2020002433\_R4WO O9 Eurosilo.pdf (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

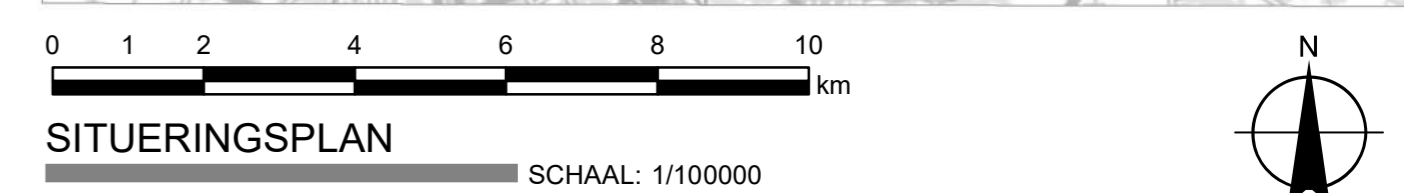
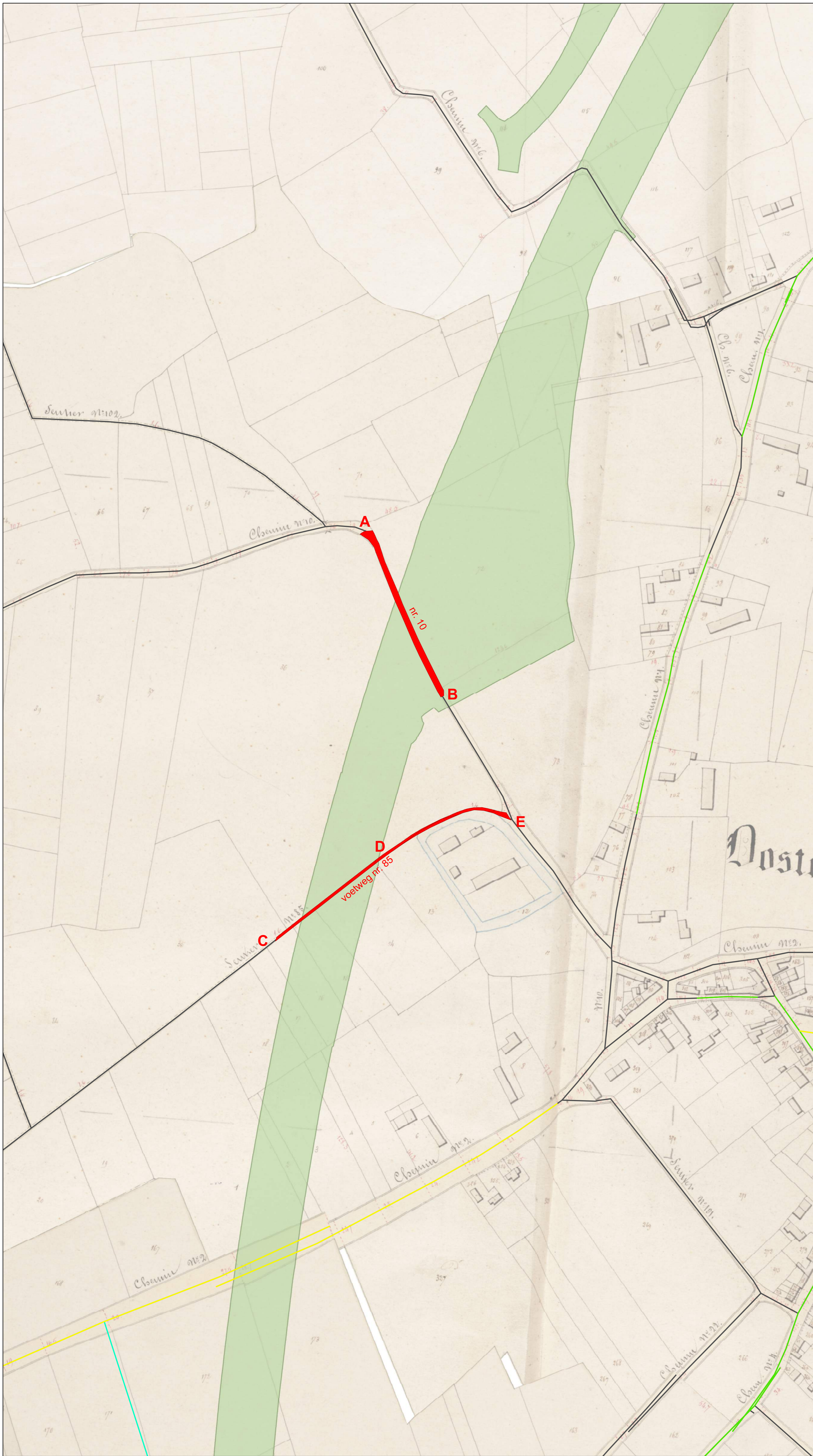
**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de opheffing van het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

**LEGENDE:**

- A - Afschaffing
- B - Verbreding
- L - Verlenging
- N - Nieuwe weg
- P - Verplaatsing
- PA - Deels afgeschaft bij verplaatsing
- PN - Nieuw deel bij verplaatsing
- S - Versmalling
- V - Verklaring/erkenning
- W - Onbepaalde wijzing
- Buurtwegen
- Af te schaffen buurt- en voetwegen
- Projectzone R4WO



**DE WERKVENNOOTSCHAP**

VLAAMSE OVERHEID  
De Werkvennootschap

Botanic Tower  
Sint-Lazaruslaan 4-10  
1210 Brussel

ARCADIS SBE **T4WO**

project | statuut | vakgroep | type | object | volgvr. | revisie

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in zitting van .....

de algemene directeur      de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen van ..... bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... tot .....

de algemene directeur      de burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in de zitting van .....

de algemene directeur      de burgemeester

Plancode

Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap

ir. Ann Velghe

Gezien en goedgekeurd door landmeter expert

de landmeter expert

**Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen**

**AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN Buurt- en voetwegen**

**OOSTAKKER (GENT)**

**LEGENDE:**

- |  |  |                           |                                       |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
|  | A - Afschaffing                        |                           | Af te schaffen buurt- en voetwegen    |
|  | B - Verbreding                         |                           | Projectzone R4WO                      |
|  | L - Verlenging                         | <b>Eigenaars percelen</b> |                                       |
|  | N - Nieuwe weg                         |                           | AWV (Vlaams Gewest)                   |
|  | P - Verplaatsing                       |                           | WenZ (Vlaams Gewest)                  |
|  | PA - Deels afgeschaft bij verplaatsing |                           | Vlaams Gewest                         |
|  | PN - Nieuw deel bij verplaatsing       |                           | Aquafin                               |
|  | S - Versmalling                        |                           | De Watergroep                         |
|  | V - Verklaring/erkenning               |                           | Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn |
|  | W - Onbepaalde wijziging               |                           | Geen gegevens                         |
|  | Buurtwegen                             |                           |                                       |



SITUERINGPLAN SCHAAL: 1/100000

**DE WERKVENNOOTSCHAP**

VLAAMSE OVERHEID De Werkvennootschap Botanic Tower Sint-Lazaruslaan 4-10 1210 Brussel

Plancode

project	statuut	vakgroep	type	object	volgr.	revisie
---------	---------	----------	------	--------	--------	---------

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in zitting van .....  de algemene directeur      de burgemeester  Het college van burgemeester en schepenen van ..... bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... lot .....  de algemene directeur      de burgemeester  Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van ..... in de zitting van .....  de algemene directeur      de burgemeester	Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap  ir. Ann Velghe  Gezien en goedgekeurd door landmeter expert  de landmeter expert
---	---

**Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen**

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN Buurt- en voetwegen OOSTAKKER (GENT)

**STUDIERAPPORT****Afschaffing gemeentewegen R4WO  
Oostakker (Gent) – Quick Win O9 (O8)**

Versie 01 dd. 26/02/2019

## Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	26/02/2020	-

## Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		26/02/2020

## Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		26/02/2020

## Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		26/02/2020

## Opdrachtgever

De Werkvennootschap  
Botanic Tower  
Sint-Lazaruslaan 4-10  
B-1210 Brussel



## Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap  
Arcadis Belgium - SBE

p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101  
9050 GENT

+32 (0)2 505 75 00

+32 (0)9 242 44 45

[R4WO@arcadisbelgium.be](mailto:R4WO@arcadisbelgium.be)



## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	3
2	PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING .....	3
3	FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	4
3.1	<b>BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND .....</b>	<b>4</b>
3.1.1	Buurtweg 10: af te schaffen tracé A-B.....	4
3.1.2	Voetweg 85: af te schaffen tracé B-C.....	7
3.2	<b>BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND .....</b>	<b>9</b>
3.2.1	Bestemmingsplannen .....	9
3.2.2	Rooilijnen .....	9
3.2.3	Atlas van de Buurtwegen.....	10
4	MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING.....	10
4.1	<b>GEMEENTELIJK BELEIDSKADER.....</b>	<b>10</b>
4.2	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN.....</b>	<b>12</b>
4.3	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU ....</b>	<b>12</b>
4.4	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK.....</b>	<b>12</b>
4.5	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG.....</b>	<b>12</b>
4.6	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD .....</b>	<b>13</b>
4.7	<b>DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN.....</b>	<b>13</b>
4.7.1	Verkeersveiligheid .....	13
4.7.2	Ontsluiting van aangrenzende percelen.....	13
4.8	<b>DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENSOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.....</b>	<b>13</b>
4.9	<b>BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN. ....</b>	<b>13</b>
5	RECHTSGROND .....	14
6	WIJZIGINGSDOSSIER .....	14
7	VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....	14

## 1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar gewestdomein.

De bestaande gemeentewegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft en vervangen door nieuwe ongelijkvloers verbindingen (tunnels of bruggen) over of onder de R4 en dit op weloverwogen plaatsen die passen binnen het huidig en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen. In het bijzonder gaat het hier over een fietsverbinding die reeds werd gerealiseerd in de knoop O8 Langerbruggestraat te Oostakker.

Deze kruising vervangt de bestaande kruisingen van buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen).

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
nr. 10	buurtweg	Oostakker, Gent	A-B	12,5-11-7,6
nr. 85	voetweg	Oostakker, Gent	C-D-E	1,6

## 2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWV), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn reeds lang geleden aangelegd. Echter door het tracé van deze wegen lopen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van deze wegen en hun bijhorende knopen te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de stad Gent een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van Gent, Oostakker in functie van de realisatie van de Quick Win O9. Het betreft een buurt- en voetweg die in de onmiddellijke omgeving van de knoop O8 liggen en interfereren met de werken die aan de R4 gepland zijn.

## 3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

### 3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

#### 3.1.1 Buurtweg 10: af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de terreinen van het bedrijf Volvo Cars (in het noorden) en de Langerbruggestraat (in het zuiden).

Het tracé van de voetweg wordt doorsneden door de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4.

Het tracé van deze voetweg is gedeeltelijk zichtbaar in het landschap aanwezig en in gebruik als openbare weg (t.h.v Langerbruggestraat).

Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door metalen geleiders en doorsneden door de taluds en muur van de verhoogde R4.

Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door een verhoogde middenberm.

**Foto 3-1 – T.h.v. punt A; richting punt B**



**Foto 3-2 – T.h.v. punt A; richting punt B**



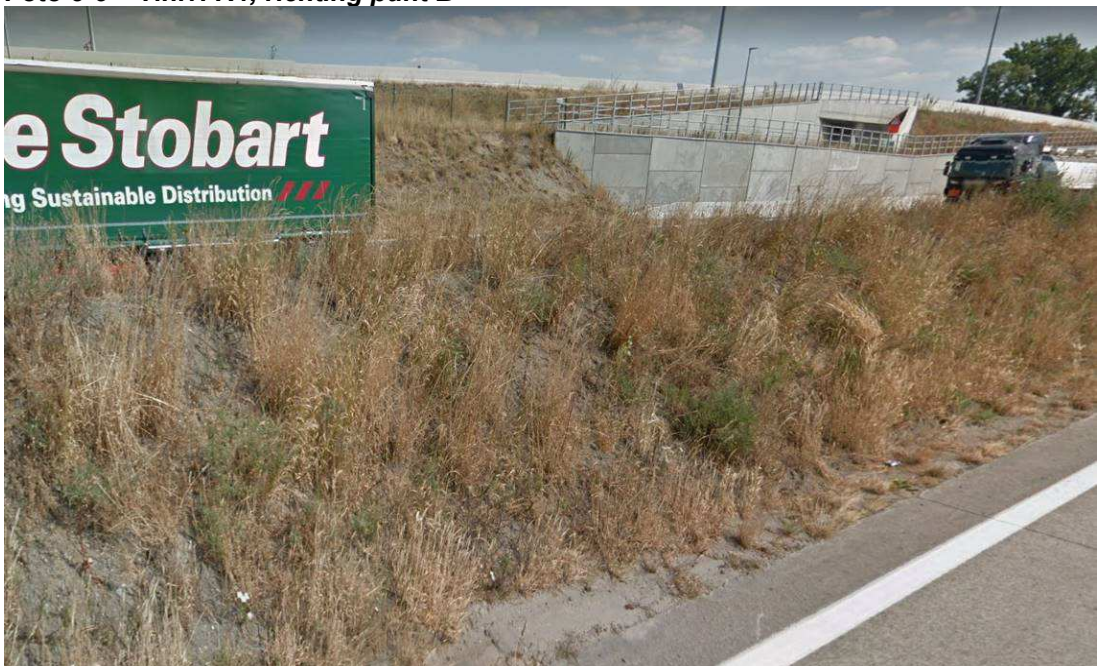
**Foto 3-3 – T.h.v. punt B; richting punt A**



**Foto 3-4 – T.h.v. R4; richting punt A**



**Foto 3-5 – T.h.v. R4; richting punt B**



### 3.1.2 Voetweg 85: af te schaffen tracé C-D-E

Het tracé van deze buurtweg loopt tussen de Mai Zetterlingstraat (in het oosten) en het bedrijf Volvo Cars (in het noorden)

Het tracé van de voetweg wordt doorsneden door de R4. Deze buurtweg loopt dood tegen de spoorweg en dood tegen de grens van het gewestdomein van de R4.

Het tracé is niet zichtbaar in het landschap aanwezig en niet in gebruik (t.h.v R4).

Het tracé van de buurtweg wordt afgeschermd door metalen en betonnen geleiders, een hekwerk en een haag en doorsneden door de spoorweg.

Centraal op de R4 is het tracé van de voetweg doorbroken door een verhoogde middenberm.

**Foto 3-6 – T.h.v. punt E; richting punt D**



**Foto 3-7 – T.h.v. R4; richting punt D en E**



**Foto 3-8 – T.h.v. R4; richting punt C**



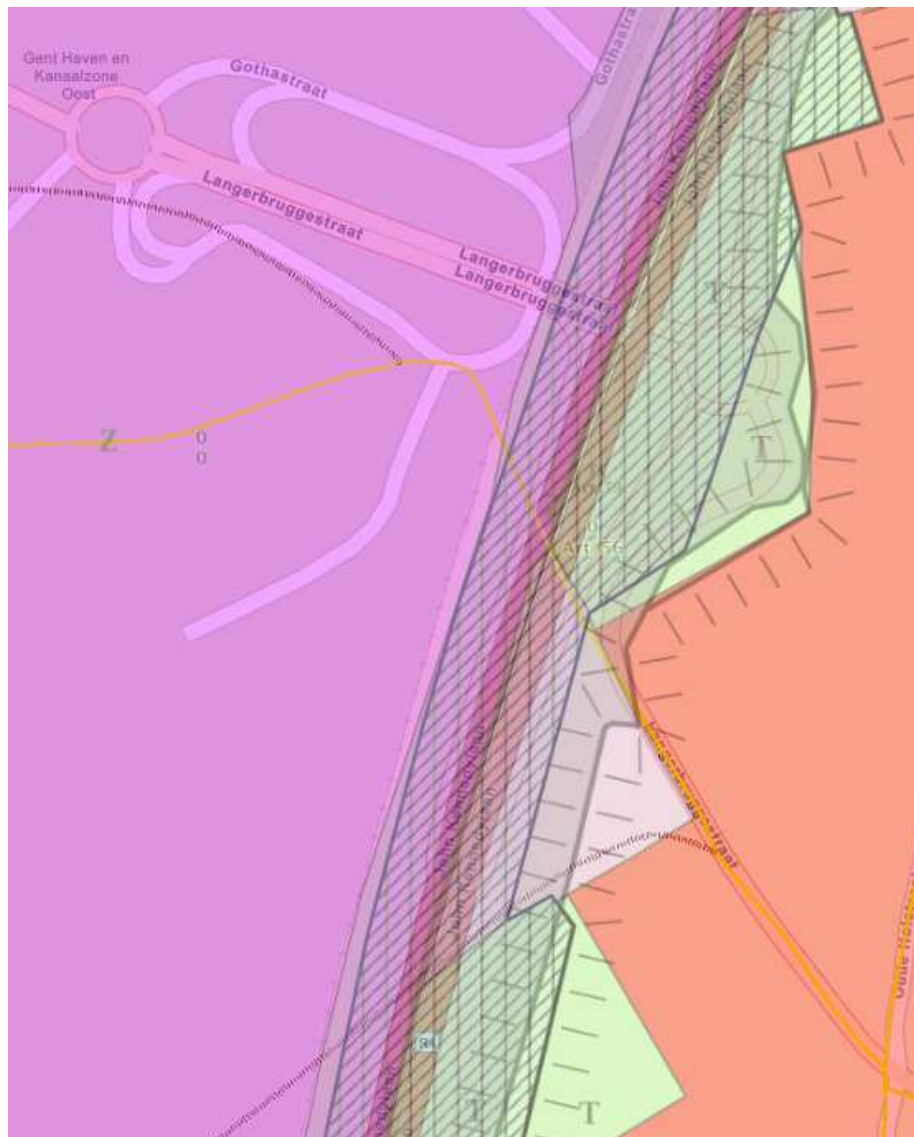
## 3.2 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

### 3.2.1 Bestemmingsplannen

Alle tracés zijn gelegen binnen de bestemmingszone wegenis, zoals vastgelegd in het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4 West en Oost.

Een aantal tracés liggen ook binnen aanpalende bestemmingen:

- Buurtweg nr. 10: het deel ten westen van de R4 is gelegen binnen Zeehavengebied. Het tracé ligt binnen het openbaar domein van de op- en afrit van Oostakker.
- Voetweg nr. 85: het deel ten oosten van de R4 is gelegen binnen een zone voor KMO en ambachtelijke bedrijven. Het tracé loopt er door een bestaand bedrijventerrein en is niet meer in gebruik.



### 3.2.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

### 3.2.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

## 4 MOTIVATIE TOT AFSCHAFFING

### 4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.

De R4 oost wordt in het RSV geselecteerd als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 west werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

In het **raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost**, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 oost:

#### **Een apart systeem voor fietsers**

*Fietsers beschikken over een apart systeem om de haven te bereiken. Daar waar de toegangen tot kernen en gehuchten voor autoverkeer worden afgesloten zullen fietstunnels (met aandacht voor de sociale veiligheid) R4-oost kruisen. Langs de parallelwegen zullen fietspaden het fietsverkeer verdelen.*

*Het fietsnetwerk van de haven sluit aan op het provinciaal fietsnetwerk.*

*Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige overstek:*

- tussen de hoofdingang van Sidmar en Gebroeders Naudtslaan; (nvdr. Knoop O4bis)
- Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel; (nvdr. Knoop O5bis)
- Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

*Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:*

- Leegstraat;
- knooppunt 5;
- Moervaart;
- Energiestraat;
- Skaldenstraat;
- knooppunt 7bis;
- Langerbruggestraat.

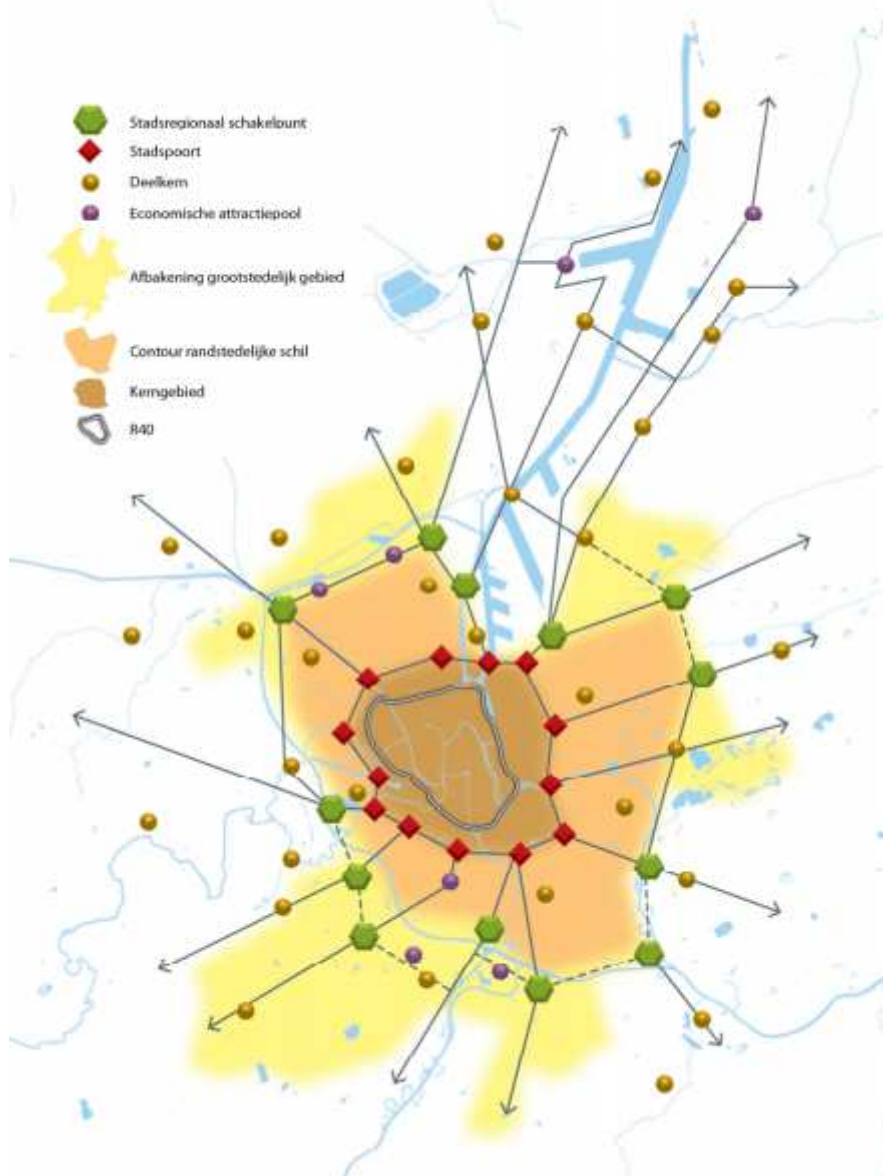
*Langs de parallelwegen kunnen tweerichtingsfietspaden worden aangelegd om het fietsverkeer te verdelen. Daar waar geen parallelwegen liggen zal een vrijliggend fietspad moeten worden aangelegd langs R4-oost.*

*Gentstraat speelt een belangrijke rol als fietsverbindingsweg naar Gent. Deze weg zal voor fietsers moeten worden aangepast (vrijliggende fietspaden, beveiligen overstekplaatsen enz.).*

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de reeds gerealiseerde fietsoversteek binnen de knoop O8 Langerbruggestraat. Deze fietsverbinding vervang zowel de verbinding van buurtweg nr. 10 als deze van voetweg nr. 85.

De ontwikkeling van deze fietsbruggen en het afschaffen van de buurtwegen die de R4 west kruisen past ook binnen het lokaal beleidskader. In het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt en visie voor de uitbouw van een stadregionaal fietsnetwerk naar voor geschoven. Dit netwerk

bouwt verder op de bestaande fietsroutes en de fietsroutes die door de Provincie Oost-Vlaanderen ontwikkeld worden (o.a. fietssnelwegen). Deze visie voorziet ook in de uitbouw van een fietsroute langs de R4 en parallelle fietsroute in de Gentstraat. Ter hoogte van de Langerbruggestraat wordt een verbinding naar het veer gemaakt.



Huidige afschaffing van de buurt- en voetweg kadert in de uitbouw van de veilig fietregionaal netwerk. Langs de R4 wordt een fietssnelweg aangelegd en worden veilige, ongelijkvloerse kruisingen voorzien met de R4 voor langzaam verkeer.

De buurt- en voetweg worden er vervangen door een fietssnelweg die ten westen van de R4 loopt, tussen R4 en spoorweg, een een reeds gerealiseerde veilige kruising op de knoop O8, Langerbruggestraat.

#### **4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN**

De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft.

Gemeentewegen die vandaag de R4 kruisen en worden afgeschaft zullen vervangen worden door een ongelijkgrondse kruising met de R4 (tunnel of brug) waardoor de verbinding tussen de gemeentewegen ten oosten en westen van de R4 behouden blijven.

Hier heeft het betrekking op een reeds gerealiseerde kruising op de knoop O8 Langerbruggestraat.

#### **4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU**

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veilig te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising (tunnel of brug).

Hier werden de twee, reeds in onbruik zijnde kruisende buurt- en voetwegen, vervangen door een nieuwe ongelijkvloers kruising op de knoop O8 Langerbruggestraat.

#### **4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK**

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietsnelweg F40), de haven en de stad Gent.

De fietsverbinding in de knoop O8 zorgt voor een verbinding tussen Oostakker, ten oosten van de R4 gelegen, en de Haven, het veer en de fietsnelweg (F40) richting Gent (en in de toekomst richting Zelzate), allen ten westen van de R4 gelegen.

#### **4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG**

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de westelijk gelegen spoorlijn L204. Naast de gewestweg wordt er, deels ten westen en deels ten oosten ervan een fietsnelweg aangelegd.

Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

#### **4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD**

- **Buurtweg nr. 10** loopt over de R4. Het tracé dat wordt afgeschaft is momenteel niet meer in gebruik. De buurtweg werd bij de realisatie van knoop O8 vervangen door een nieuwe ongelijkvloerse kruising met de R4. Het herstellen van de voormalige buurtweg bijgevolg niet meer zinvol. Het tracé zou steeds doorsneden worden door de R4, waardoor deze niet oversteekbaar is voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze buurtweg af te schaffen.
- **Voetweg nr. 85** loopt over de R4. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé loopt vast op de spoorweg L204 en op de terreinen van Volvo. Het tracé zou in de toekomst ook nog doorsneden worden door de R4 waardoor het niet oversteekbaar is voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze voetweg af te schaffen.

Deze langzaam verkeersverbindingen werden reeds vervangen door de langzaam-verkeersverbindingen in de knoop O8. Het fietspad langs de Langerbruggestraat geeft in het oosten verbinding met het Veerpont en in het westen met Oostakker. In het noorden en zuiden worden aangesloten op de fietssnelweg die parallel aan de R4 gerealiseerd wordt.

#### **4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN**

##### **4.7.1 Verkeersveiligheid**

De afschaffing van de gemeentewegen die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen werden vervangen door een ongelijkgrondse kruising met de R4 in de knoop O8.

##### **4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen**

De afschaffing van de gemeentewegen heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.

De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4 of de spoorlijn L204. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen. Enkel voetweg nr. 85 loopt door een bestaande KMO zone. De voetweg is er reeds in onbruik en het bedrijf wordt via een interne wegenis ontsloten naar de gemeenteweg Langerbruggestraat.

#### **4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.**

De buurtwegen zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek op de deelgemeente Oostakker. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

#### **4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE**

## **RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.**

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeentewegen die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeentewegen worden om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze worden vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen (tunnels of bruggen) die op weloverwogen locaties worden gerealiseerd en passen binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Deze langzaam verkeersverbindingen werden reeds vervangen door de langzaam-verkeersverbindingen in de knoop O8. Het fietspad langs de Langerbruggestraat geeft in het oosten verbinding met het Veerpont en in het westen met Oostakker. In het noorden en zuiden worden aangesloten op de fietssnelweg die parallel aan de R4 gerealiseerd wordt.

## **5 RECHTSGROND**

---

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

## **6 WIJZIGINGSDOSSIER**

---

Zie plannen in bijlage.

## **7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)**

---

De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid in het kader van de vergunningsaanvraag voor de R4, het plan tot afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) indienen bij de stad Gent.

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) gebeurt volledig binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en tot gronden die in eigendom zijn van de haven (de aanpalende spoorwegen).

## 8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

Buurtweg nr. Voetweg nr.	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	PercID	Eigenaar	Af te schaffen tracé				Nieuw tracé	
							Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m <sup>2</sup> )	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m <sup>2</sup> )	Lengte (m)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
BW nr. 10	A - B	Gent	Oostakker	nvt	nvt	nvt	154,8	784,142914	0	0	0	0
VW nr. 85	C - D	Gent	Oostakker	nvt	nvt	nvt	106,5	243,467812	0	0	0	0
	D - E	Gent	Oostakker	44051A0347/02C000	347 2C	onbekend	232,12	316,263848	111,69	186,097748	0	0

