

MOTIVERINGSNOTA

Auteur: Wim Schuddinck (mobiliteitsbedrijf)

Datum: 26/05/2020

1. Inleiding

Huidig dossier heeft betrekking op de Nicolaï Kossikoffstraat.

2. Problematiek en doelstelling

Jaren geleden heeft de Stad Gent met V-Tax een akkoord gemaakt dat de ontsluiting van de KMO-zone aan de Driemasterstraat zou kunnen gebeuren over het V-Tax-eigendom langs de Wiedauwkaai.

De ontsluitingsweg zou blijven bestaan tot de KMO-zone bereikbaar is langs de ontsluitingswegen van de Wondelgemse Meersen. Die ontsluitingsweg is, tijdelijk, een openbare weg en heeft de naam Nicolaï Kossikoffstraat gekregen.

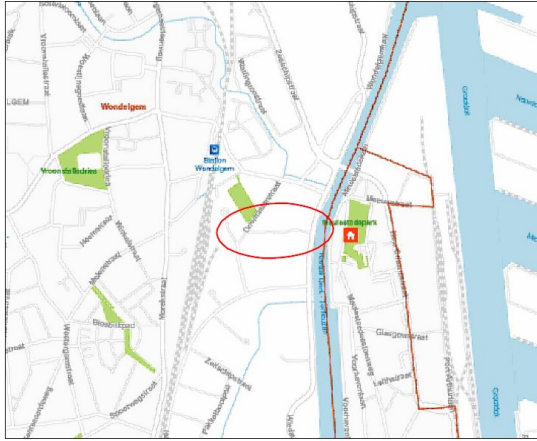
Ondertussen kan de KMO-zone bereikt worden langs de wegen in de Wondelgemse Meersen. V-Tax heeft ondertussen de Nicolaï Kossikoffstraat de facto afgesloten met een hek om doorgaand verkeer over haar eigendom te weren.

Maar nu moet die tijdelijke openbare weg formeel afgeschaft worden. Want door het Decreet gemeentewegen blijft een openbare weg bestaan tot hij door een formele beslissing van de gemeenteraad is afgeschaft. Een openbare weg kan niet verdwijnen door onbruik.

3. Situering

De Nicolaï Kossikoffstraat bevindt zich in het noorden van de Wondelgemse Meersen. Het is een tijdelijke verbindingsweg tussen de Driemasterstraat en de Wiedauwkaai, parallel met de Kapiteinstraat en de Buitensingel. Ten noorden vormt de Kapiteinstraat de hoofdverbinding tussen de Driemasterstraat en de Wiedauwkaai. Ten zuiden is de Buitensingel de ontsluitingsweg tussen de Wondelgemse Meersen en de Wiedauwkaai.

Liggingplan schaal: 1/25000



Kadastraal plan schaal: 1/5000

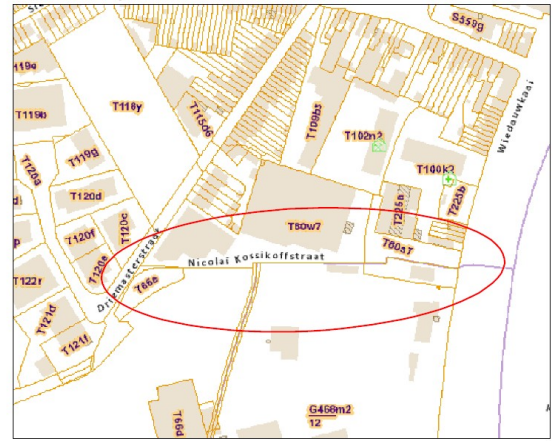


Fig. 1 : situering uit ometingsplan Nicolai Kossikoffstraat

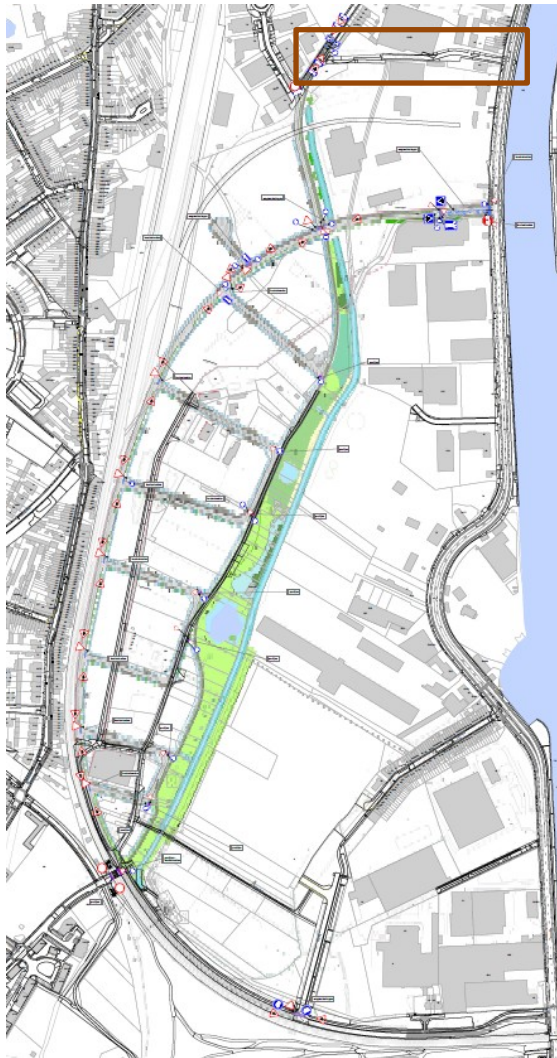


Fig. 2 : signalisatieplan Wondelgense Meersen

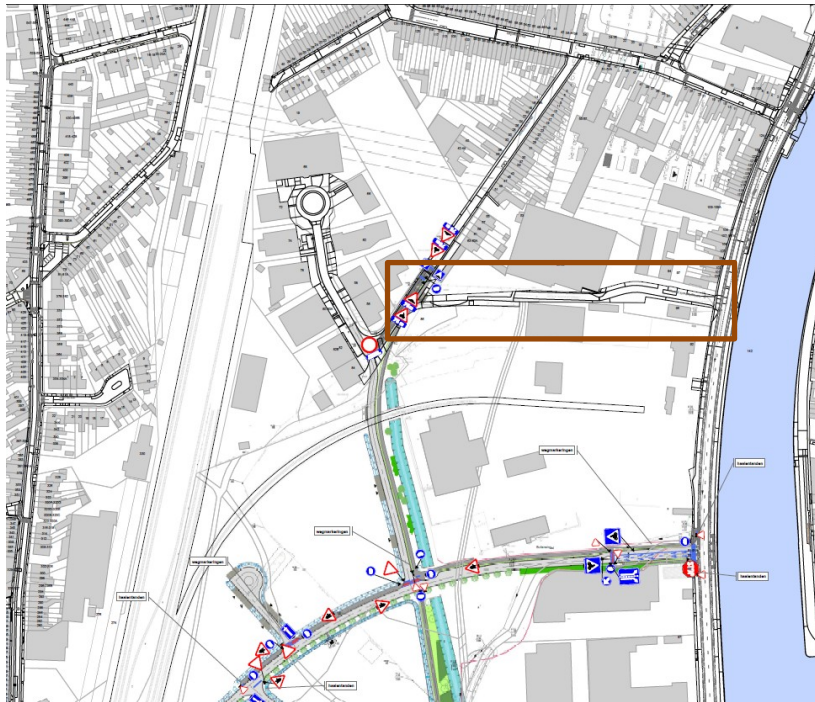


Fig. 3 : uitsnede signalisatieplan Wondelgense Meersen

4. Juridische context

Volgens het RUP is de strook ingekleurd (grijze strook) als zone voor Wegen. *'Deze zone is bestemd voor openbare wegen. In deze zone zijn alle werken toegelaten die betrekking hebben op de aanleg, het beheer en het onderhoud van de vereiste infrastructuur. Interne ontsluitingswegen zijn toegelaten maar het is verboden een verbinding te maken naar de Driemasterstraat.'*



Een deel van de weg, de verbinding naar de Driemasterstraat, mag verdwijnen omdat er nu de verbinding is via de Buitensingel naar de Wiedauwkaai, maar het andere deel moet als openbare weg blijven.

5. Gemeentelijk beleidskader

De Stad Gent beschikt op vandaag niet over een gemeentelijk beleidskader voor de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk wegennet, in de zin zoals beoogd door en opgemaakt in toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

6. Toetsing aan de principes uit het gemeentewegendecreet

In dit hoofdstuk toetsen we de vraag tot opheffing puntsgewijze aan de in artikel 4 van het gemeentewegendecreet gestelde principes :

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

We hernemen elk van deze principes en motiveren telkens waarom voorliggende aanvraag hieraan voldoet.

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

Het akkoord tussen de Stad Gent en V-Tax was altijd bedoeld in functie van een tijdelijke situatie. De Nicolaï Kossikoffstraat maakte de ontsluiting van de KMO-zone aan de Driemasterstraat mogelijk, in afwachting van een definitieve oplossing met de ontwikkeling van de Wondelgemse Meersen.

De KMO-zone is intussen niet alleen bereikbaar langs de ontsluitingswegen van de Wondelgemse Meersen. Maar de huidige ontsluiting is ook op een kwaliteitsvolle en veel veiligere manier ingericht. Zo zorgt de nieuwe wegenis onder meer voor een maximale scheiding tussen zachte weggebruikers en gemotoriseerd (zwaar) verkeer.

Het is daarom niet alleen niet langer nodig, maar ook niet wenselijk om de Nicolaï Kossikoffstraat te behouden voor doorgaand verkeer. Een deel van de weg, de verbinding

naar de Driemasterstraat, mag daarom verdwijnen. Het andere deel blijft openbare weg voor de ontsluiting naar de Wiedauwkaai voor de daar gelegen bedrijven.

Fietsers en voetgangers kregen in de Wondelgemse Meersen een nieuwe, aangename, groene en afgescheiden verbindingsweg die zowel aantakt op het Westerringspoor (oost-west-as ten noorden van het stadscentrum) als op het Gaardenierspad (noord-zuid-verbinding met het centrum van Gent).

Conflicten tussen fietsers en (vracht)wagens worden maximaal vermeden en voor het woonwerkverkeer naar de industriezone is het aantrekkelijker om voor de fiets te kiezen.

Bovendien is - in de Driemasterstraat - de verbinding tussen de Kapiteinstraat en de Buitensingel begin 2020 geknipt voor gemotoriseerd verkeer. Op die manier wordt het verkeer van en naar de industrieterreinen van de Wondelgemse Meersen gescheiden van het woonweefsel in Wondelgem. Aan de zuidelijke rand van de ontwikkelde zone was de verbinding via de overweg aan de Maïsstraat al langer geknipt om geen sluipverkeer via de woonstraten van de Bloemekeswijk mogelijk te maken.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

Het akkoord tussen de Stad en V-Tax had een expliciet tijdelijk karakter, waarbij voor de verbindingsweg een duidelijke eindhorizon was bepaald. De ontsluitingsweg zou blijven bestaan tot de KMO-zone bereikbaar zou zijn langs de ontsluitingswegen van de Wondelgemse Meersen. Die voorwaarde is inmiddels vervuld, waardoor terug kan worden gegaan naar de oorspronkelijk situatie.

De nieuwe wegenis van de Wondelgemse Meersen voorziet alle nodige verbindingen voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer en zachte weggebruikers. De Nicolaï Kossikoffstraat heeft daardoor niet langer een doorgaande functie te vervullen.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

Zoals hierboven vermeld, is de Buitensingel de aangewezen ontsluitingsweg tussen de Wiedauwkaai en de Wondelgemse Meersen. In de op te heffen Nicolaï Kossikoffstraat bevinden zich weliswaar ook enkele bedrijven, maar die behouden hun directe toegang via de Wiedauwkaai.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

De op te heffen rooilijn grenst niet aan een andere gemeente. De tijdelijke Nicolaï Kossikoffstraat grenst wel aan een gewestweg (Wiedauwkaai). Deze weg vervult als secundaire weg type II (categorisering Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen) een belangrijke rol in het verzamelen op bovenlokaal niveau, met daarnaast ook een verbindende en ontsluitende functie.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Zoals hiervoor al duidelijk gesteld, heeft de weg op vandaag zijn functie als doorgaande ontsluitingsweg verloren. De nieuwe wegenis van de Wondelgemse Meersen heeft die rol op een veel kwalitatievere en veiliger manier overgenomen. Daarom is op de locatie van de tijdelijke Nicolaï Kossikoffstraat de oorspronkelijke verkeerssituatie terug aan de orde. Er is nog louter een beperkte rol voor het bestemmingsverkeer via de Wiedauwkaai in het meeste oostelijke deel van de huidige openbare weg.

Het voorstel tot opheffen van de gemeenteweg voldoet dus aan de principes, zoals vooropgesteld in artikel 4 uit het gemeentewegendecreet.