



2020_GRMW_00540 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de Stad werden bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 2 percelen grond gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Lijnmolenstraat ingebracht. De authentieke akte werd verleden op 26 juni 2012.

Doelstelling van deze inbreng was om in uitvoering van het RUP SA 2 Syngemkouter A op deze locatie een verkaveling te realiseren.

Sogent kreeg hiertoe een verkavelingsvergunning bij collegebeslissing van 19 april 2012.

Sogent heeft voor deze ontwikkeling een samenwerking / opstalovereenkomst afgesloten met een private partner en op heden is deze verkaveling gerealiseerd.

Concreet werden op deze locatie 44 energiezuinige woonentiteiten gebouwd, waarvan drie private gronden, tien sociale wooneenheden en 31 ééngezinwoningen.

Conform de verkavelingsvergunning diende na definitieve oplevering van deze verkaveling, de openbare wegenis / groenzone kosteloos te worden overgedragen aan de Stad.

Op heden is de verkaveling definitief opgeleverd en de gronden kunnen worden overgedragen naar de Stad.

Concreet betreft de overdracht volgende onroerende goederen:

Een perceel wegenis en groen, gelegen te Gent, Sint-Amandsberg, Korte Straatje, kadastraal bekend volgens titel, achttiende afdeling, sectie B, deel van nummers 255N, 253C, 253D, 254G en 255T, thans kadastraal bekend, achttiende afdeling, sectie B, nummer 1703Z2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfduizend tweehonderdzevenenzeventig komma vijfenvieftig (5.277,45) m².

De gevolgkosten voor het openbaar domein / groenzone met een oppervlakte van 3.044 m² zijn voorzien en worden begroot op 2,34€ /m² per vierkante meter (voorzien op de budgetplaats 342300000 (Exploitatie).

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Door de notaris werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte Korte Straatje (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond (wegenis en groen) gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 18de afdeling, sectie B, perceelnummer 1703Z2, met een gemeten oppervlakte van van vijfduizend tweehonderdzevenenzeventig komma vijfenveertig (5.277,45) m².

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00540 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje