



---

**2020\_GRMW\_00712 Subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Ottergemsesteenweg te Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016

**Motivering**

Op 14/05/2020 ontving de Jeugddienst een aanvraag voor een investeringssubsidie van vzw Groepscomité SIK. De vzw diende een subsidieaanvraag in voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Ottergemsesteenweg 383, 9000 Gent, gebruikt door Scouts Scouting in Kriko. De subsidieaanvraag betreft de nieuwbouw jeugdlokalen.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden van het reglement. Het jeugdwerkinitiatief ontving voor dit jeugdlokaal de voorbije negen jaar geen eerdere investeringssubsidie aan. De huidige werken worden geraamd op €316.357,40 euro. Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven bedraagt de subsidie 75 % hiervan, met een max. van 115.000 euro.

De Stad Gent voorziet bijkomend een éénmalige subsidie van 85.000 euro, niet door reglement geregeld en bovenop de reguliere investeringssubsidie van 115.000 euro, zodat de groep een jeugdverblijfscentrum kan uitbouwen en de lokalen kan verhuren.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven'. Dit reglement schrijft voor dat er een overeenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, als de subsidie hoger is dan 25.000 euro, inclusief voorgaande subsidies onder het reglement.

Omdat de jeugdlokalen als jeugdverblijfscentrum gebruikt zal worden, voorziet de Stad een extra investeringssubsidie van 85.000 euro.

Het reglement voorziet dat er bij een subsidie hoger dan 25.000 euro extra voorwaarden kunnen

worden opgelegd. In dit geval worden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ter beschikking te stellen als jeugdverblijfscentrum.
2. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 15 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 10 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie. Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de vzw en de jeugdvereniging opdat deze niet in het gedrang zouden komen.
3. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

Het reglement investeringssubsidies voorziet dat als het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief meer dan 25.000 euro subsidies aanvraagt, inclusief voorgaande subsidies in het kader van het reglement investeringssubsidies, een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.



- Met unanimité

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Groepscomité VVKSM Scouting in Kriko, met maatschappelijke zetel te Burggravenlaan 30, 9000 Gent, betreffende de toekenning van een investeringssubsidie van 115.000 euro en een bijkomende éénmalige subsidie van 85.000 euro voor de nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Ottergemsesteenweg 383 te 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016 en zoals later gewijzigd, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van...

Is overeengekomen tussen :

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW GentHierna genoemd de Stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **Groepscomité VVKSM Scouting in Kriko**, met maatschappelijke zetel te Burggravenlaan 30, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 419 498 969, vertegenwoordigd door:
  - a) Jens Samson, Voorzitter
  - b) An Favoreel, PenningmeesterHierna genoemd de vzw,  
die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts Scouting in Kriko.

### **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: sloop van de bestaande lokalen, en nieuwbouw van een nieuw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Ottergemsesteenweg 383 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 8 AFD (44808), sectie H, met perceelsnummer 440 F. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts Scouting in Kriko.

### **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals

gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

De Stad Gent voorziet bijkomend een éénmalige subsidie van 85.000 euro, niet door reglement geregeld en bovenop de reguliere investeringssubsidie van 115.000 euro, zodat de groep een jeugdverblijfcentrum kan uitbouwen en de lokalen kan verhuren.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **€200.000 euro**, inclusief BTW.

### **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de bovengenoemde eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatieven, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door de betrokken jeugdwerkinitiatieven.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige overeenkomst waaruit blijkt dat de vzw en de eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur samen volgens een welbepaalde verdeelsleutel minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen dragen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Deze overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw beschikt over een overeenkomst, verklaring en/of andere rechtsgeldig stukken waaruit blijkt dat de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking staat van de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze overeenkomst, verklaring en/of andere stukken zijn als bijlage gevoegd.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

1. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ter beschikking te stellen als jeugdverblijfcentrum.
2. De vzw verbindt er zich toe de infrastructuur ten minste 15 jaar volgend op datum afsluiting dossier op eenvoudig verzoek door de stad Gent 10 dagen per jaar ter beschikking te stellen ten kosteloze titel, uitgezonderd voor wat betreft de kosten voor schoonmaak en energie.

Hierbij zal rekening worden gehouden met de geplande activiteiten van de vzw en scouts Scouting in Kriko opdat deze niet in het gedrang zouden komen.

3. De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

§6 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§7 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

## **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **€200.000 euro** als volgt uit te betalen:

- de eerste schijf van 90% van de 115.000 euro, zijnde **103.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- de tweede schijf, zijnde **85.000 euro**, wordt uitbetaald in januari 2021
- het saldo van 10% van 115.000 euro, zijnde **11.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van de vereiste verantwoordingsstukken.
  - Alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25%, zoals bepaald in artikel 3.2 van de overeenkomst.
  - Alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE14.8915.0407.7583** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van de jeugdwerkinitiatieven waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{200.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.
- §6 De vzw verbindt er zich toe:
- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
  - elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
  - toegankelijk te zijn voor iedereen;
  - de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
  - indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

**Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op / /2020 in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, (bij delegatiebesluit van 26 november 2019)</p> <p>Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd</p>
<p>Voor vzw Groepscomité VVKSM Scouting in Kriko</p> <p>Datum:</p> <p>Jens Samson Voorzitter</p>	<p>Datum:</p> <p>An Favoreel Penningmeester</p>



(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_00712 - Subsidieovereenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor nieuwbouw van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Ottergemsesteenweg te Gent



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
ANZz-mZnq-RduV-SnbR