



---

**2020\_GRMW\_00696 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;  
Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Ttel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Op 23 april 2002 werd tussen de Stad Gent en de heer Etienne Geirnaert een huurovereenkomst gesloten betreffende enkele lokalen van het onroerend goed, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-

Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, kadastraal bekend onder Gent, 14de afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 237/G, voor een periode van negen jaar van 1 juni 2002 tot en met 31 mei 2011 en dit ten voordele van Chiro Totem.

Op 21 februari 2011 werd tussen de Stad Gent en de heer Tony Waelput een bijakte nr. 1 gesloten tot aanvulling van bovengenoemde huurovereenkomst om deze derhalve te verlengen voor een nieuwe periode van negen jaar van 1 juni 2011 tot en met 31 mei 2020, wederom ten voordele van Chiro Totem. Ook werd de huurovereenkomst op naam van de heer Tony Waelput overgedragen gezien de heer Etienne Geirnaert niet langer actief was binnen Chiro Totem en zijn taken waren overgenomen door de heer Tony Waelput.

Op 28 april 2014 werd tussen de Stad Gent en de vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen een bijakte nr. 2 gesloten ter aanvulling van bovengenoemde huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 en bovengenoemde bijakte nr. 1 d.d. 21/02/2011 om de beide overeenkomsten nogmaals over te dragen en de modaliteiten betreffende huuroverdracht en onderverhuring aan te passen, dit alles wederom ten voordele van Chiro Totem.

Gezien de huurovereenkomst is geëindigd op 31 mei 2020, wensen beide partijen een nieuwe huurovereenkomst voor een periode van zes jaar af te sluiten.

De nieuwe huurovereenkomst gaat in op 1 juni 2020 en eindigt op 31 mei 2026.

De huurvergoeding van 11.763,63 euro per jaar wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

De huurder staat zelf rechtstreeks in voor de betaling van de nutsvoorzieningen.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van Chiro Totem, goed te keuren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Voorgestelde uitgaven: € 70.581,78**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	3406200WK
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2020</b>	5.881,82

<b>2021</b>		11.763,63
<b>2022</b>		11.763,63
<b>2023</b>		11.763,63
<b>2024</b>		11.763,63
<b>2025</b>		11.763,63
<b>2026</b>		5.881,81
<b>Totaal</b>		70.581,78

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 11.763,63 euro en wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

**Verwachte ontvangsten: € 70.581,78**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>		Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>		347250003
<b>Categorie*</b>		7020000
<b>Subsidiecode</b>		XHU.HUU
<b>2020</b>		5.881,82
<b>2021</b>		11.763,63
<b>2022</b>		11.763,63
<b>2023</b>		11.763,63
<b>2024</b>		11.763,63
<b>2025</b>		11.763,63
<b>2026</b>		5.881,81
<b>Totaal</b>		70.581,78

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 11.763,63 euro en wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijlage 1: plan gelijkvloers Sint-Kruis-Winkeldorp 17
- Huurovereenkomst d.d. 23/04/2002
- Bijakte nr. 1 d.d. 21/02/2011
- Bijakte nr. 2 d.d. 28/04/2014
- Huurovereenkomst 2020-2026

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 11.763,63 euro per jaar aan Chiro Totem voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.
2. Er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren.
3. De huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_00696 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
yrFg-nwun-BwwN-rKPQ