



2020_GRMW_00689 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Drongen, Baarledorpstraat 90, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 juni 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

In zitting van 27 juni 2011 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan het sluiten van een negenjarige huurovereenkomst met vzw Tafeltennisclub Baarle, afgekort 'TTC Baarle', voor het huren van twee lokalen in het Ontmoetingscentrum Baarle, gelegen te 9031 Drongen, Baarledorpstraat 90, kadastraal gekend onder Gent, 27^{ste} afdeling, sectie D, deel van het nummer 1055/M/2.

De twee lokalen worden uitsluitend gebruikt voor het uitoefenen van tafeltennissport.

De overige zalen in het ontmoetingscentrum worden ter beschikking gesteld door het Departement Cultuur via de Zalenzoker. Eveneens in zitting van 27 juni 2011 werd een toezichtsovereenkomst met vzw TTC Baarle goedgekeurd van onbepaalde duur. De vzw neemt in dat kader een aantal beheerstaken op zoals toezicht houden over de zalen, gebruikers informeren over het gebruik, onregelmatigheden melden enz.

De huurovereenkomst d.d. 27 juni 2011 eindigt op 31 juli 2020. Er wordt voorgesteld de overeenkomst te vervangen door een nieuwe overeenkomst van 6 jaar.

De nieuwe huurovereenkomst gaat in op 1 augustus 2020 en eindigt op 31 juli 2026.

De jaarlijkse huurvergoeding van 7.287,00 EUR wordt vanaf 1 augustus 62% (of 4.518,00 EUR) gesubsidieerd door de Sportdienst. De vzw dient dus nog 38% van de huurvergoeding, of 2.769,00 EUR per jaar of 230,75 EUR per maand, te betalen, alsook een forfait voor de nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.448,04 EUR per jaar, of 120,67 EUR per maand.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van de vzw Tafeltennisclub Baarle, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 27.108,00

Dienst*	Sportdienst
Budgetplaats	344740000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	1.882,50
2021	4.518,00
2022	4.518,00
2023	4.518,00

2024		4.518,00
2025		4.518,00
2026		2.635,50
Totaal		27.108,00

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 7.287,00 EUR. De jaarlijkse subsidie bedraagt 62% of 4.518,00 EUR.

Verwachte ontvangsten: € 52.410,24

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002	347250002
Categorie*	7020000	7020000	7040000
Subsidiecode	XHU.HUU	nvt	nvt
2020	1.882,50	1.153,75	603,35
2021	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2022	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2023	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2024	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2025	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2026	2.635,50	1.615,25	844,69
Totaal	27.108,00	16.614,00	8.688,24

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 7.287,00 EUR. De jaarlijkse subsidie bedraagt 62% of 4.518,00 EUR. De jaarlijks effectief te betalen huurvergoeding bedraagt 2.769,00 EUR, of 230,75 EUR per maand. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd en maandelijks betaald.

De forfait voor de nutsvoorzieningen bedraagt 1.448,04 EUR per jaar, of 120,67 EUR per maand. Deze forfait wordt maandelijks betaald.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst

Beslissing

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 4.518,00 EUR per jaar aan vzw Tafeltennisclub Baarle voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9031 Drogen, Baarledorpstraat 90, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder beschikt over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering;
2. De Stad beschikt jaarlijks over 10 Stadsdagen;
3. De huurder staat in voor een degelijke jeugdwerking;
4. De huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen (cfr. kampen, ...);
5. De huurder zal zich profileren als een open vereniging die toegankelijk is voor kinderen/jongeren/initiatieven uit de buurt en bij wie het welzijn van de leden centraal staat;
6. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de vzw;
7. De huurder leeft de voorwaarden na opgenomen in onderhavige overeenkomst.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00689 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Drongen, Baarledorpstraat 90, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Dd7n-am3h-gFdc-xNc2