



2020_GRMW_00611 Sluiten van 2 aankoopovereenkomsten met betrekking tot het lichten van een optie tot aankoop van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Griendijk lotnummers 1,2,6,9, 10,11,12 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad en Farys met betrekking tot grondverwingen binnen de zuiveringsdivisie (Z) tot de heraanleg van diverse wegenisdossiers.

In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst zal ook het dossier van de Griendijk aangepakt worden. Het projectgebied situeert ter hoogte van de watersportbaan zijde van de Noorderlaan en werd ook opgenomen in het RUP 163 Halfweg.

De woningen in de Griendijk liggen in een groene cluster, een collectief te optimaliseren buitengebied. De Stad wil de houtkanten aan de grachten in ere houden.

De bestaande gracht zal uitgebreid en terug zichtbaar gemaakt worden in het landschap om op die manier de gracht te herwaarderen, infiltratie van regenwater in de bodem mogelijk te maken en de waterhuishouding op natuurlijke wijze te laten verlopen.

Er zal een voldoende brede weg in asfalt worden aangelegd met aan beide zijden een uitwijkzone in grasbetontegels.

Farys zal een rioleringstelsel aanleggen.

Om bovenvermelde doelstellingen te kunnen realiseren dienen er 22 grondverwingen te worden gerealiseerd.

Door de onderhandelaar van Farys werden midden 2019 de gesprekken opgestart tot verwerving van deze innemingen. Hierbij kon hij twee minnelijke akkoorden bekomen waarbij er 7 innemingen worden aangekocht.

Concreet gaat het over volgende innemingen:

Gent - 9^{de} afdeling

- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02K3** met een oppervlakte van **75 m²**, zijnde **inneming 1**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/02F3** met een oppervlakte van **25 m²**, zijnde **inneming 2**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53S** met een oppervlakte van **36 m²**, zijnde **inneming 6**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02W2** met een oppervlakte van **117 m²**, zijnde **inneming 9**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerystraat**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53W** met een oppervlakte van **70 m²**, zijnde **inneming 10**.

- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, DEEL van nummer **659/02X2** met een oppervlakte van **58 m²**, zijnde **inneming 11**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerydyk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53X** met een oppervlakte van **35 m²**, zijnde **inneming 12**.

Met de eigenaars van de loten 1, 2,6,9,10,11 en 12 kon een verkoopovereenkomst worden afgesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520000754 / 4520000755

Voorgestelde uitgaven: € 31.044,90

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*		TDW
Budgetplaats		349125300
Categorie*		I
2020		31.044,90
Totaal		31.044,90

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nee

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Getekende belofte 1.2.6.pdf (deel van de beslissing)
- 20180906_VE_schattingverslag griendijk inneming (01).pdf
- 20180906_VE_schattingverslag griendijk inneming (02).pdf
- 20180906_VE_schattingverslag griendijk inneming (06).pdf
- 20180906_VE_schattingverslag griendijk inneming (09).pdf

- 20180906_VE_schattingsverslag vriendijk inneming (10).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag vriendijk inneming (11).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag vriendijk inneming (12).pdf
- 20200424_AK_getekend verkoopbelofte9.10.11.12 (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper, dhr Marcel Gesquière en mevr Gesquière-Mechele Karin bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerend goederen:

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02K3** met een oppervlakte van **75 m²**, zijnde **inneming 1**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/02F3** met een oppervlakte van **25 m²**, zijnde **inneming 2**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53S** met een oppervlakte van **36 m²**, zijnde **inneming 6**.

Voor deze goederen wordt een totaal bedrag van **20.240,51** euro betaald.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper, dhr en mevr Frankie Goethals - Schreibers bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerend goederen:

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02W2** met een oppervlakte van **117 m²**, zijnde **inneming 9**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerystraat**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53W** met een oppervlakte van **70 m²**, zijnde **inneming 10**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02X2** met een oppervlakte van **58 m²**, zijnde **inneming 11**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerydyk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53X** met een oppervlakte van **35 m²**, zijnde **inneming 12**.

Voor deze goederen wordt een totaal bedrag van **10.804,39** euro betaald

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00611 - Sluiten van 2 aankoopovereenkomsten met betrekking tot het lichten van een optie tot aankoop van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Griendijk lotnummers 1,2,6,9, 10,11,12