



Opschrift

Vergadering van 11 juni 2020

Nummer: 2020_MV_00228

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sara Matthieu: Bescherming stadsbos in de Akkerstraat

Raadslid(-leden):

Sara Matthieu - Groen

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Naar aanleiding van een recente aanvraag van een bouwvergunning zijn heel wat bewoners bezorgd over het voortbestaan van een bosje in de Akkerstraat. Er werd reeds een buurtgroep opgericht en er werden al veel bezwaarschriften ingediend. Logisch, want uiteraard is het van groot belang dat we bestaand groen in onze stad maximaal behouden.

Deze bouwaanvraag is een bijzonder vervelende zaak, want het bos is wel degelijk opgenomen in ons RUP Groen. Alleen is dat vandaag nog niet van kracht.

Vraag:

- Wat kan het schepencollege ondernemen om dit bos toch te beschermen?
- Hoever staat het met de goedkeuring van het RUP Groen? Kunt u daar een specifieke timing voor geven?

Antwoord

18 juni 2020

Het bos valt in de huidige situatie onder de toepassing van het bosdecreet en het Besluit van de Vlaamse Regering inzake boscompensatie. Dit betekent dat het bosje enkel aangesneden kan worden indien er een goedgekeurd boscompensatievoorstel is. Maar dergelijke boscompensatie verhindert niet dat het bos ter plekke kan verdwijnen.

Het juridisch beschermen van het Akkerbosje kan enkel door middel van een herbestemming via een ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze procedure is zoals u weet lopende. Het Akkerbosje is immers, samen met een 100-tal andere gebieden, opgenomen in het thematisch RUP Groen. Een RUP legt echter een lange administratieve weg af vooraleer het in werking treedt. Dit is zeker het geval bij een complex thematisch RUP dat uit dergelijk aantal deelgebieden bestaat.

Waar zitten we in de RUP Groen-procedure?

Al in de vorige legislatuur werden de motivatienota en de startnota van dit thematisch RUP Groen door het college goedgekeurd. In het najaar van 2017 volgde een zeer uitgebreide raadpleging en werden meer dan 200 inspraakreacties ingediend. Vervolgens werden de scopingnota en het voorontwerp RUP Groen goedgekeurd in juni 2018.

Er vond een bestuurswissel plaats en de diensten hebben intussen weer zeer veel werk verricht. Voor de meer dan 100 verschillende deelgebieden werd verder onderzoek verricht en vond overleg plaats tussen alle betrokken stadsdiensten, met adviesinstanties, landbouw- en natuurorganisaties, eigenaars, gebruikers, enzomeer. Er zijn nu gesprekken lopende met het oog op aankoop in der minne en er worden schattingsverslagen opgemaakt.

Jammer genoeg zorgde het coronavirus voor wat vertraging in de RUP-procedure. Hierdoor konden landmeters enkele maanden niet meer ter plaatse en konden gesprekken met bv de betrokken eigenaars niet meer plaatsvinden. Intussen is dit alles opnieuw opgestart. Het is nu de bedoeling het ontwerp RUP Groen voorlopig te laten vaststellen door de gemeenteraad in september. Zoals u weet kan er een extra gemeenteraad voorzien worden begin september, om dossiers die vertraging hebben opgelopen door corona te behandelen. Dit behoort tot de mogelijkheden.

Een volgende stap in de RUP-procedure is het openbaar onderzoek dat op het einde van het jaar zal plaatsvinden. Op dat moment krijgen alle eigenaars, gebruikers en burgers de kans om officieel te reageren. De Gecoro zal vervolgens hierover advies geven aan het college. Een definitieve vaststelling van het RUP Groen en het bijhorende onteigeningsplan, zal volgens de decretaal bepaalde stappen en termijnen, voor eind 2021 zijn.

Antwoord schepen Watteeuw

Voor ik jouw vraag ten gronde beantwoord, wil ik als schepen bevoegd voor Stedenbouw je vooreerst wijzen op de rol, die de stad Gent als vergunningverlenende overheid bij de aanvraag van omgevingsvergunningen opneemt. Als stad nemen we steeds de positie in van neutrale beoordelaar. Daarom wordt elke vergunningsaanvraag objectief binnen de marges van de Vlaamse regelgeving beoordeeld. Dit wordt van ons door elke aanvrager van een omgevingsvergunning en door elke betrokken burger ook terecht verwacht.

Voor het beboste perceel in de Akkerstraat werd inderdaad een omgevingsvergunning voor een verkaveling aangevraagd.

Het perceel aan de Akkerstraat is momenteel bestemd als 'zone B voor woningen en tuinen', 'zone voor gegroepeerde autostaanplaatsen' en 'zone voor waardevolle tuinen en open ruimte', elk met hun specifieke stedenbouwkundige voorschriften. De huidige eigenaar heeft op basis van deze planjuridische bestemming een omgevingsvergunning aangevraagd.

De procedure voor deze aanvraag is momenteel nog niet afgerond. Het betreft hier een vergunningsprocedure met openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek werd op 9 juni afgesloten. Als vergunningverlenende overheid hecht stad Gent een groot belang aan een dergelijk openbaar onderzoek. Ingediende bezwaren zullen op haar waarde ingeschat en ook correct worden beoordeeld. Daarnaast moeten onder andere de stedelijke Groendienst, de Stadsbouwmeester en ok het Agentschap voor Natuur en Bos een advies geven op de aanvraag. Ook deze adviezen zullen mee in rekening worden genomen bij de beoordeling van de aanvraag.

Het college wil deze resterende tijd nuttig gebruiken om de aanvraag grondig te onderzoeken, rekening houdend met de bezwaarschriften en de adviezen die gegeven werden en worden.

Uiteraard steunen ikzelf en mijn collega's schepenen de krachtlijnen van de stad om te kiezen voor een groenere en klimaatrobuste stad. Omwille van deze redenen ontwikkelen we diverse beleidslijnen, zoals het ontwerp-RUP Groen. Over de stand van zaken bij dit dossier zal schepen De Bruycker bijkomende toelichtingen geven.
