



---

Vergadering van 11 juni 2020

**2020\_GRMW\_00707 OMV\_2019148123 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonerf 'Maple Garden' met kleinschalige economische functies bestaande uit meergezinswoningen, eengezinswoningen, een ondergrondse parking, de aanleg van wegenis na het slopen van de bestaande gebouwen, rooien van bomen + tijdelijke bronbemaling voor bouw ondergrondse parking - met openbaar onderzoek - De Pintelaan 263, Zwijnaardsesteenweg 536, 538, 540, 542, 544, 554, 556, 558 en 560, Gent - De aanleg van een gemeenteweg - Goedkeuring**

Bevoegd: Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Renaat Lanoote namens MG Projects Belgium NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan De Pintelaan 263, Zwijnaardsesteenweg 536, 538, 540, 542, 544, 554, 556, 558 en 560 kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 689F3, 689B3, 689W2, 690G5, 690F5, 690Z4, 690Z3, 690H5, 690P4, 690V4, 690X4, 690E4 en 690N4.

Deze aanvraag werd op 31/12/2019 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 18/02/2020 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard

*Beschrijving aanvraag:*

De aanvraag betreft het realiseren van een woonerf "Maple Garden" op een projectsite (8400 m<sup>2</sup>) die zowel uitgaat op de De Pintelaan als de Zwijnaardsesteenweg. Deze site is op vandaag bebouwd met enkele bedrijfsgebouwen (voormalige drankencentrale) en een bestaande rijwoning aan de Zwijnaardsesteenweg. Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. Op het terrein wordt een project gerealiseerd met 53 wooneenheden (36 appartementen en 17 eengezinswoningen) en 4 commerciële ruimtes die samen 519 m<sup>2</sup>

groot zijn. Voor dit project wordt ook nieuwe wegenis voorzien die zal worden overgedragen naar het openbaar domein.

Met dit project worden beide straatkanten afgewerkt met nieuwe volumes. Aan de De Pintelaan worden twee meergezinswoningen tegen de twee aanpalende bestaande woningen ontworpen. Tussen deze twee nieuwe meergezinswoningen bevindt zich de toegang naar de nieuwe ontwikkeling in het binnengebied. Aan de Zwijnaardsesteenweg wordt de bestaande rijwoning vervangen door een meergezinswoning. In het binnengebied worden drie bouwvolumes rond een centrale onbebouwde ruimte voorzien: twee meergezinswoningen en een rij van grondgebonden woningen.

Qua nieuw openbaar domein wordt een verbinding voorzien voor fietsers en voetgangers tussen de Zwijnaardsesteenweg en De Pintelaan. Tussen de twee nieuwe meergezinswoningen aan de De Pintelaan wordt de toegang voor autoverkeer naar het binnengebied voorzien. Deze toegang geeft uit op een maaiveldparking (15 parkeerplaatsen) en verderop naar de ondergrondse parkeergarage. Vanop deze maaiveldparking wordt er in het noorden een pad als verbinding voor voetgangers en fietsers voorzien naar de Zwijnaardsesteenweg. Ter hoogte van de Zwijnaardsesteenweg wordt het openbaar domein ingericht als een doorgang onder een nieuwe meergezinswoning. Vanop de maaiveldparking in het binnengebied wordt er bijkomend een onsluitingsweg voor de rij woningen en langsheen het privaat park. Deze nieuwe openbare weg wordt aangelegd als woonerf. Tot slot wordt ter hoogte van de aansluiting op de De Pintelaan voor de rechtse meergezinswoning een stuk openbaar domein voorzien waar er ruimte is voor ondergrondse afvalcontainers. Langs de randen van de projectsite worden er groenelementen ontworpen: haag, hoogstammig groen.

Gelet op het feit dat hier een nieuwe weg wordt gerealiseerd ontstaat een nieuwe rooilijn door het binnengebied. Ter hoogte van de aantakking van deze nieuwe weg op de bestaande wegen wordt de bestaande rooilijn aangepast.

*Procedure:*

Er werd een eerste openbaar onderzoek dat startte op 25 februari en normaliter zou lopen tot 25 maart 2020.

Naar aanleiding van het uitvoeringsbesluit in het kader van de coronacrisis (Covid-19) werd dit openbaar onderzoek tijdelijk opgeschort en werd nadien een tweede openbaar onderzoek georganiseerd. Dit liep van 27 april 2020 tot 4 mei 2020.

Uiteindelijk resultaat van beide OO samen : 12 individuelebezwaarschriften, geen gebundelde bezwaren.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad het een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad spreekt zich daarbij uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Met deze aanvraag wordt nieuwe openbare wegenis aangelegd die enerzijds voorziet in een veilige doorsteek voor zachte weggebruikers (wandelaars, fietsers...) tussen de De Pintelaan en de Zwijnaardsesteenweg en anderzijds in een nieuwe ontsluitingsweg voor de woningen en economische functies in het project zelf.

De doorsteek zal in de eerste plaats dienen voor de bewoners van dit nieuwe bouwproject. Beide aanpalende straten zijn vanuit de woningen in het binnengebied op die manier vlot en veilig bereikbaar. De verbinding voor zachte weggebruikers vanuit het binnengebied via het nieuwe openbaar domein naar de Zwijnaardsesteenweg met vlakbij een tramhalte aan het kruispunt met de Galglaan is hier van groot belang. De vlotte verbinding maakt het aantrekkelijk om het openbaar vervoer te gebruiken om de site te bereiken. Deze site is bovendien gelegen aan de fietssnelweg die langs de De Pintelaan passeert. Ter hoogte van de toegang aan de De Pintelaan kan men eenvoudig van de fietssnelweg afrijden zodat deze nieuwe wegenis ook voor buurtbewoners of passanten kan dienen. In die zin staat dit nieuw openbaar domein in teken van het algemeen belang. Met deze nieuwe wegenis wordt het bestaande fiets- en wandelnetwerk uitgebreid en wordt de doorwaardbaarheid verhoogd.

De keuze om de nieuwe wegenis op te nemen in openbaar domein zorgt ervoor dat er een vlotte en veilige ontsluiting ontstaat van de verschillende gebouwen in het binnengebied, zowel intern als naar de omliggende straten. Daarenboven zorgt de doorsteek ook op grotere schaal voor een veilige verbinding. Aan deze doorsteek zijn naast woonfuncties immers ook handelsruimtes gekoppeld. Ook op buurtniveau heeft dit nieuw openbaar domein dus een interessante functie. De keuze voor een woonerf is gelet op de ligging binnenin een bestaand bouwblok en aangezien deze, wat gemotoriseerd verkeer betreft, enkel voor bestemmingsverkeer bedoeld is, de juiste.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen. Op basis van bovenstaande beoordeling is het redelijk en proportioneel te verantwoorden om in deze omgevingsvergunningsaanvraag lasten op te leggen aan de houder van de vergunning.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2019148723\_ Rooilijnplan Maple Gardens De Pintelaan-Zwijnaardsestw.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560\_zaak van de wegen.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 plannenset.pdf
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 advies Telenet.pdf
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 advies Proximus NV.pdf
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 advies Fluvius.pdf
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 advies Farys.pdf
- OMV\_2019148123\_De Pintelaan 263 Zwijnaardsesteenweg 560 advies brandweer.pdf
- OMV\_2019148123-verslag OA.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen De Pintelaan 263, Zwijnaardsesteenweg 536, 538, 540, 542, 544, 554, 556, 558 en 560 en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 689F3, 689B3, 689W2, 690G5, 690F5, 690Z4, 690Z3, 690H5, 690P4, 690V4, 690X4, 690E4 en 690N4, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum (advies van 03/03/2020, met kenmerk 049774-007/MLE/2020) moeten strikt nageleefd worden.

Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting, één voor afvalwateren één voor oppervlaktewater. De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Elke cementverharding moet in klassiek grijs beton uitgevoerd worden, oker- of zandkleurig beton wordt niet toegestaan binnen het openbaar domein.

De voorziene fietsenstalling dienen op een volledig gesloten verharding geplaatst te worden (betonstraatstenen of geveegd beton). Dit om onkruidgroei in de stallingen te vermijden.

De toegangspaden naar de woonentiteiten dienen binnen het openbaar domein uitgevoerd te worden in betonstraatstenen i.p.v. kasseien zodat de vlotste toegankelijkheid nagestreefd wordt.

Ter hoogte van de De Pintelaan dient de verbinding tussen de containers en het woonerf aangelegd te worden in betonstraatstenen zodat men de paden in de private voortuin niet dient te gebruiken om de containers te gebruiken.

Zowel het pad in beton als de brandweg in grindgazon dient te eindigen ter hoogte van het laatste toegangspad richting “woning 11”. De vrijgekomen ruimte dient ingevuld te worden als ruim plantvak voor de boom op het einde van het woonerf.

De kasseien dienen uitgevoerd te worden in formaat 12 x 18 i.p.v. 14 x 14 en dienen samen met het legbed een laagdikte te hebben van 21 cm.

Tussen de kasseien van de parkeerplaatsen en het woonerf in betonstraatsenen dient een boordsteen “ID 1” voorzien te worden.

De betonstraatstenen dienen van het dubbelklinkerformaat te zijn en 10 cm dik op een legbed van 4 cm granulatenmengsel en een fundering van 20 cm schraal beton i.p.v. steenslag.

De fundering van het grindgazon dient voorzien te worden in steenslagtype I en II zonder toevoegsels. De fundering van de cementbetonverharding dient te bestaan uit 20 cm schraal beton.

Alle verharde oppervlakten dienen minimaal een dwarshelling te hebben van 2% en maximaal een dwarshelling van 4%. De langshelling dient overal minimaal 2 promille te bedragen.

Iedere parkeerplaats dient individueel aangeduid te worden met een P-tegel.

Het pad ter hoogte van de te behouden esdoorn B28 (één van de weinige te behouden bomen) dient tussen de parkeerzone en de fietsenstalling verder van de stam aangelegd te

worden, namelijk moet het pad langer aangehouden te worden langs de noordelijke perceelgrens (op maximum 1,5 m van de perceelgrens).

**Artikel 3:**

legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de vergunning, de hiernavolgende lasten op:

**LAST 1 – Aanleg wegenis en riolering**

De houder van de vergunning is verplicht om de openbare wegenis met inbegrip van de riolering, zoals aangegeven op de plannen, aan te leggen op eigen kosten.

In de hoedanigheid van toekomstige eigenaar-wegbeheerder/beheerder van de openbare riolering stellen de Stad Gent en Farys minimale kwaliteitseisen m.b.t. de technische uitvoering (materiaalkeuze, samenstelling fundering, e.d.) van de wegenwerken.

Om die reden moet nog een technisch dossier worden ingediend bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de Stad Gent en bij Farys.

Het definitieve technische dossier moet (aangepast ingevolge bijkomende technische opmerkingen vanwege de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen of Farys) bestaan uit een grondplan bestaande toestand, grondplannen ontworpen toestand (riolering/wegenis/groen – schaal 1/250), lengteprofielen, dwarsprofielen en details van de kunstwerken. De vereisten waaraan deze plannen moeten voldoen, kunnen opgevraagd worden via [tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent)

Het definitieve technisch ontwerp moet, samen met het bestek, de hydraulische nota en de gedetailleerde raming ter goedkeuring digitaal overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ([tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent)). De werken kunnen pas aanvatten na schriftelijke goedkeuring van dit technisch dossier.

Dit goedgekeurde definitieve technisch ontwerp dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst. Een kopie van de inschrijving moet overgemaakt worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De aanvangsdatum van de werken moet minimum 14 kalenderdagen vooraf aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen worden meegedeeld. De houder van de vergunning belegt vooraf een coördinatievergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen).

De uitvoering van de proeven, voorzien in het bestek, kunnen door het stadsbestuur geëist worden. In ieder geval zal de uitslag van de genomen proeven aan de Stad medegedeeld worden.

Vóór de voorlopige oplevering moet op kosten van de houder van de verkavelingsvergunning een GRB-conform as-built plan opgemaakt worden. Dit as-built plan wordt door de houder van de verkavelingsvergunning ingediend bij Informatie

Vlaanderen (ter info zie: <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-As-builtonplannen>). De voorlopige oplevering kan pas doorgaan als een schriftelijke goedkeuring van Informatie Vlaanderen i.v.m. de conformiteit aan het GRB voorgelegd wordt.

Algemene regel inzake uitvoering van de wegenwerken: De wegenwerken worden in principe in één geheel uitgevoerd en volledig afgewerkt, waarna de afgewerkte weg (voorlopig en definitief) opgeleverd kan worden in aanwezigheid van de Stad Gent i.f.v. latere kosteloze afstand aan de Stad Gent (zie verder)

### **LAST 2 – Aanleg van nutsvoorzieningen**

De houder van de vergunning staat – op eigen kosten – in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de nieuwe wegenis.

Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen, moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:

- elektriciteit
- water
- kabeltelevisie
- telecommunicatie

- openbare verlichting

De voorwaarden uit de adviezen van Fluvius, FARYS, Telenet en Proximus NV dienen strikt nageleefd te worden.

De ontwikkelaar moet telkens instaan voor de kosten en lasten van het installeren van de openbare verlichting. Dit dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de Stad Gent (en Eandis), opdat de Stad Gent bij overdracht van het openbaar domein ook het beheer van de verlichting kan overnemen. De ontwikkelaar dient ruime tijd voor de start van de uitvoeringswerken advies op te vragen bij de lichtcel, via het volgende emailadres: [openbareverlichting@stad.gent](mailto:openbareverlichting@stad.gent). De openbare verlichting dient telkens conform het Lichtplan te worden geplaatst. Alle info over het lichtplan is te raadplegen via [www.stad.gent/gentverlicht](http://www.stad.gent/gentverlicht).

### **LAST 3 – Kosteloze grondafstand**

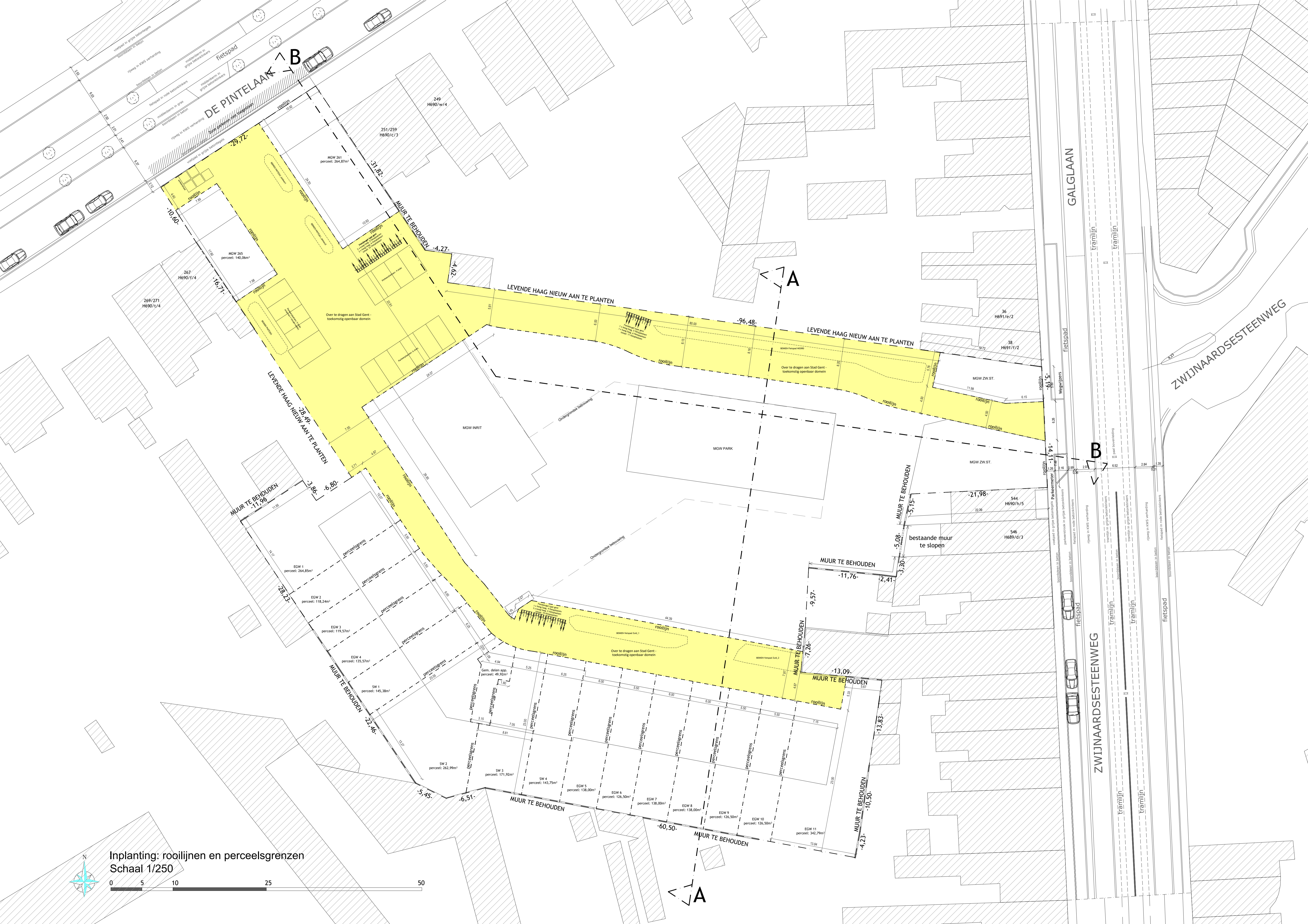
De weg (met zijn uitrusting en riolering), zal uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de vergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de houder van de vergunning. Een attest van kosteloze grondafstand is bij het dossier gevoegd.

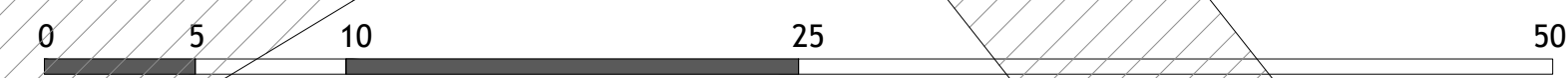
De basis voor de akte van overdracht is een goed opmetingsplan dat aan een aantal vereisten moet voldoen. Die vereisten moeten worden opgevraagd bij de Dienst Vastgoedbeheer, Sint-Salvatorstraat 16 te 9000 Gent, telefoon 09 266 59 70, email: [vastgoedbeheer@stad.gent](mailto:vastgoedbeheer@stad.gent).

Alvorens de akte kan worden verleden, moet dat opmetingsplan samen met het ontwerp van de akte worden voorgelegd aan de Dienst Vastgoedbeheer voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

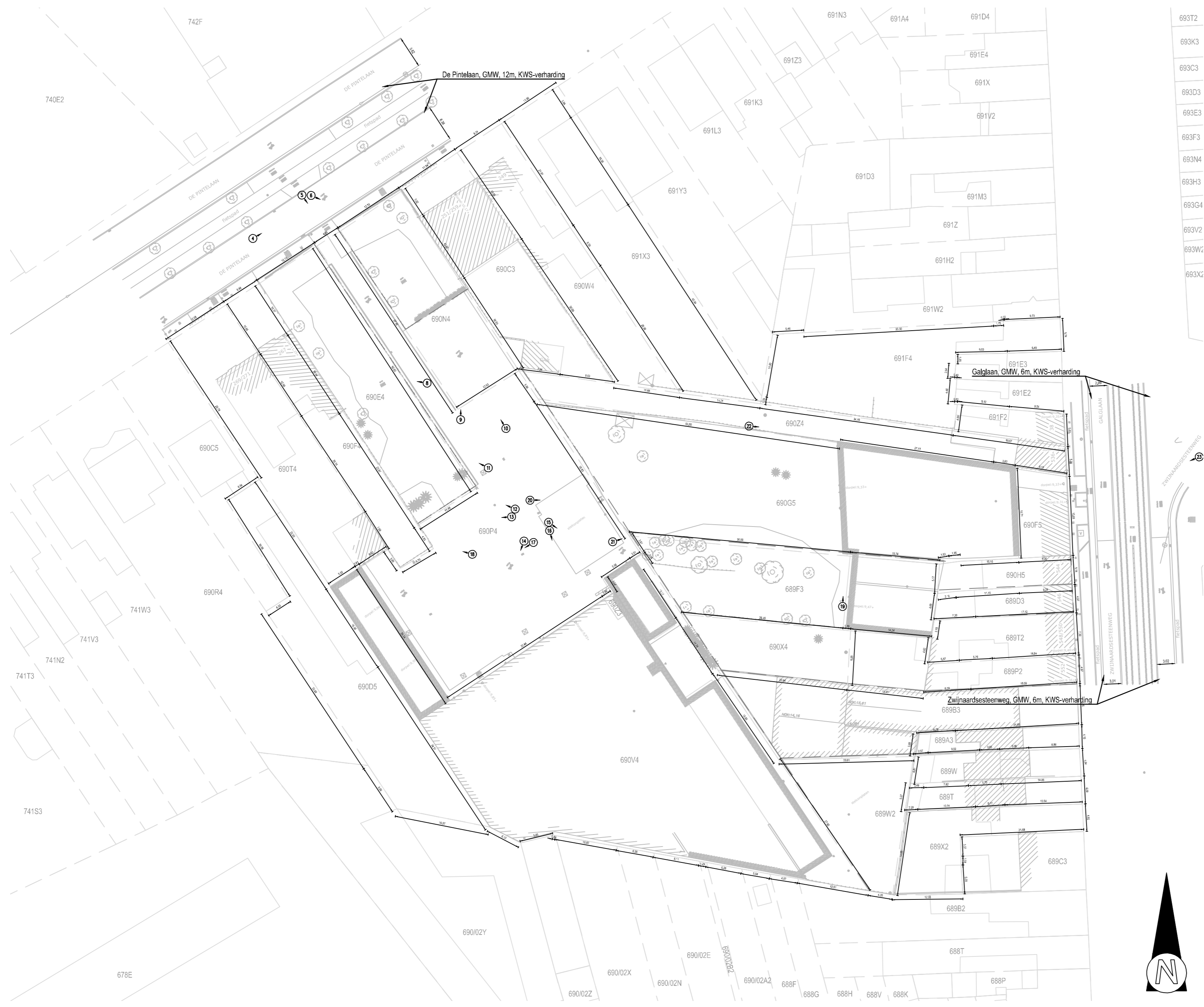




Inplanting: rooilijnen en perceelsgrenzen  
Schaal 1/250

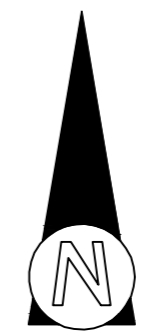






- 693T2
- 693K3
- 693C3
- 693D3
- 693E3
- 693F3
- 693N4
- 693H3
- 693G4
- 693V2
- 693W2
- 693X2

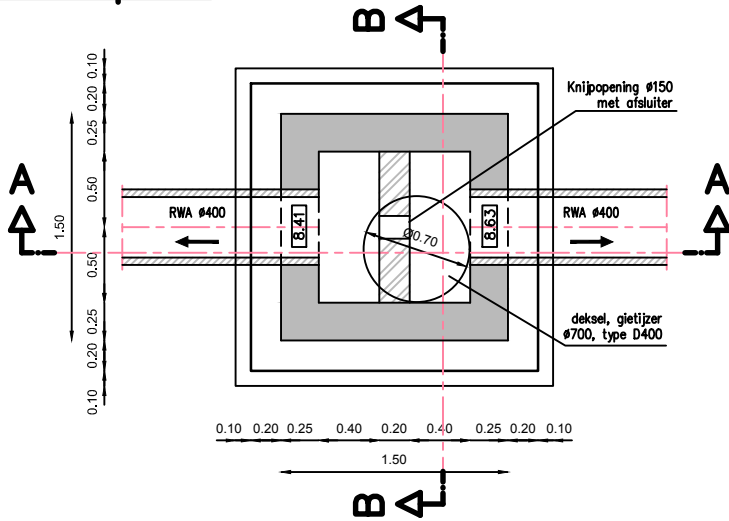
ref. peil = 0.00m T.A.W



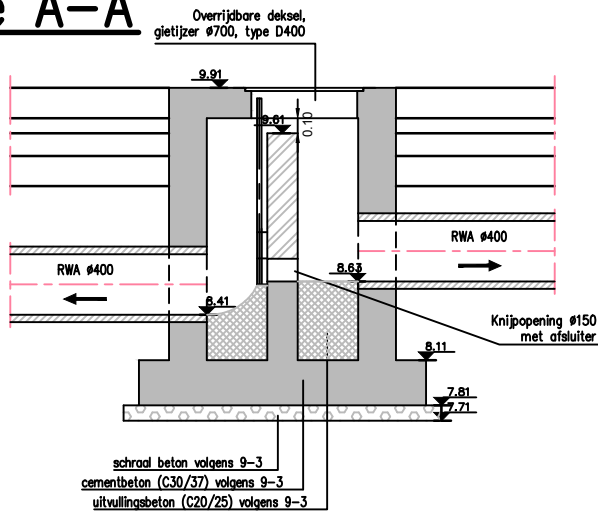




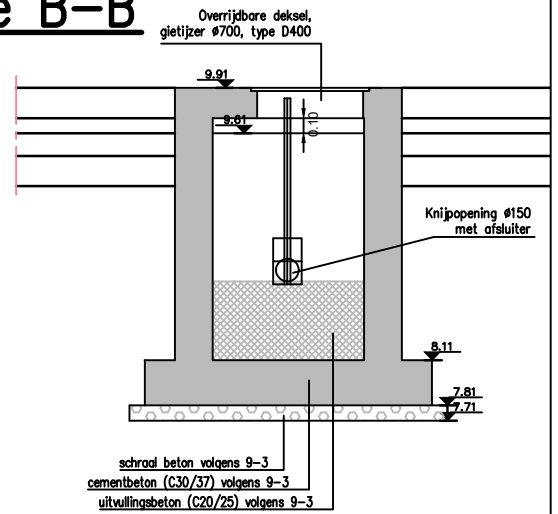
# Grondplan



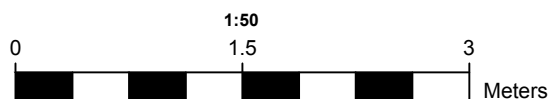
## Snede A-A



## Snede B-B



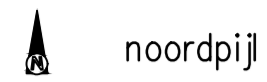
ref. peil = 0.00m T.A.W



## LEGENDE

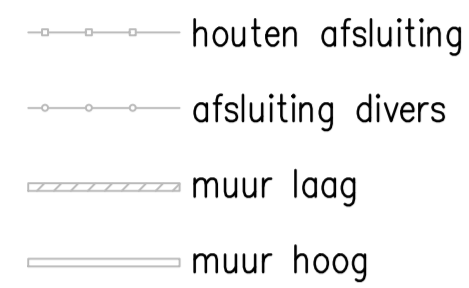
INPLANTINGSPLAN BESTAAND – INPLANTINGSPLAN NIEUW  
GRONDPLAN BESTAAND – GRONDPLAN NIEUW

### NOORDPIJL

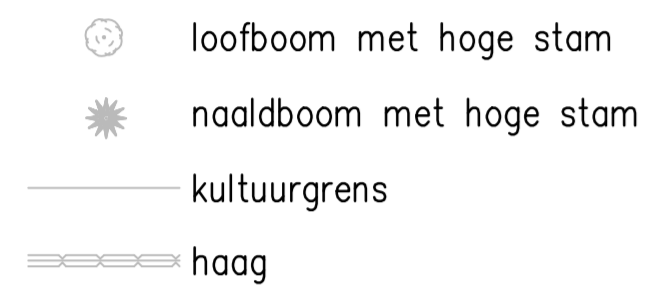


noordpijl

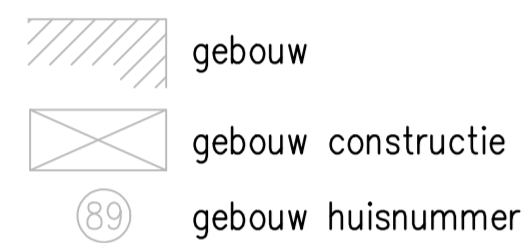
### AFSLUITINGEN



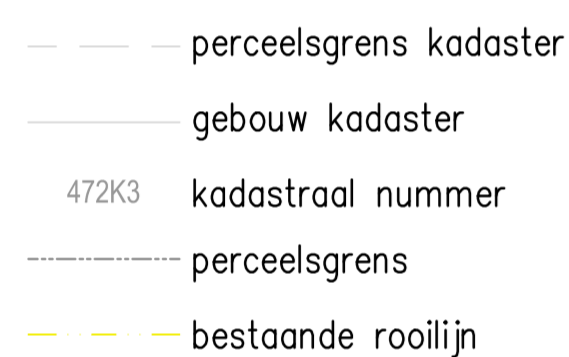
### BEPLANTINGEN



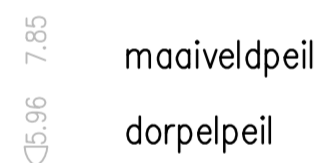
### GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES



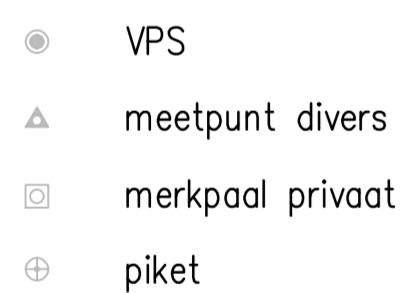
### JURIDISCHE GRENZEN



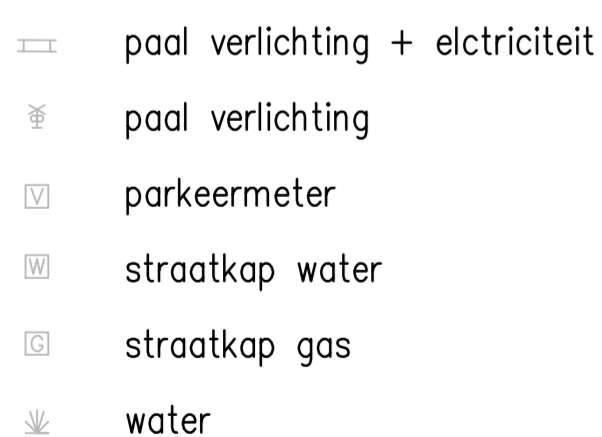
### HOOGTEN T.A.W.



### TOPOGRAFISCHE MERKPALEN



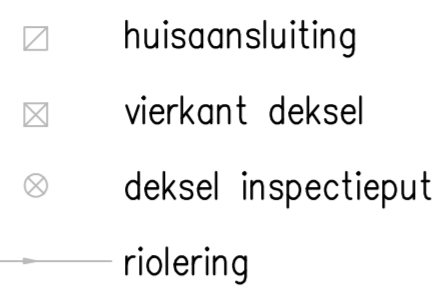
### MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N, PALEN



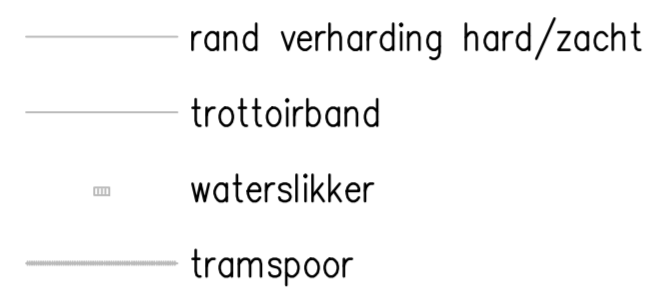
### VERHARDINGEN



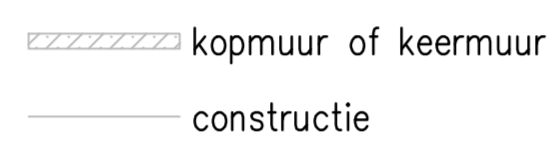
### BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN



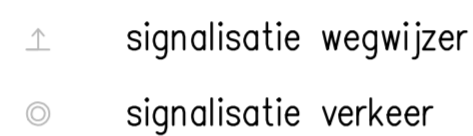
### WEGENIS



### KUNSTWERKEN, CONSTRUCTIES



### UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...



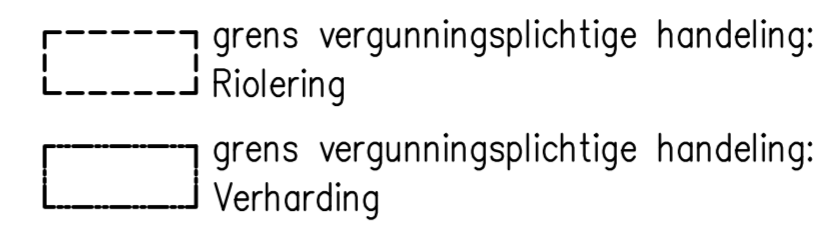
### INPLANTINGSPLAN BESTAAND

### ALGEMEEN

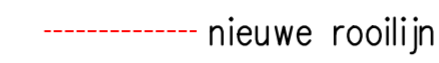


### INPLANTINGSPLAN NIEUW

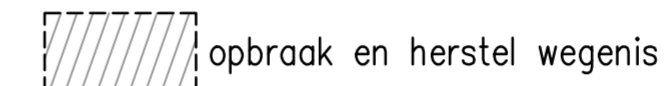
### ALGEMEEN



### JURIDISCHE GRENZEN



### OPBRAAK EN HERSTEL

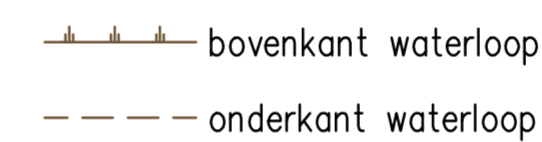


### Riolering

### ONTWERP RIOLERINGEN ALGEMEEN

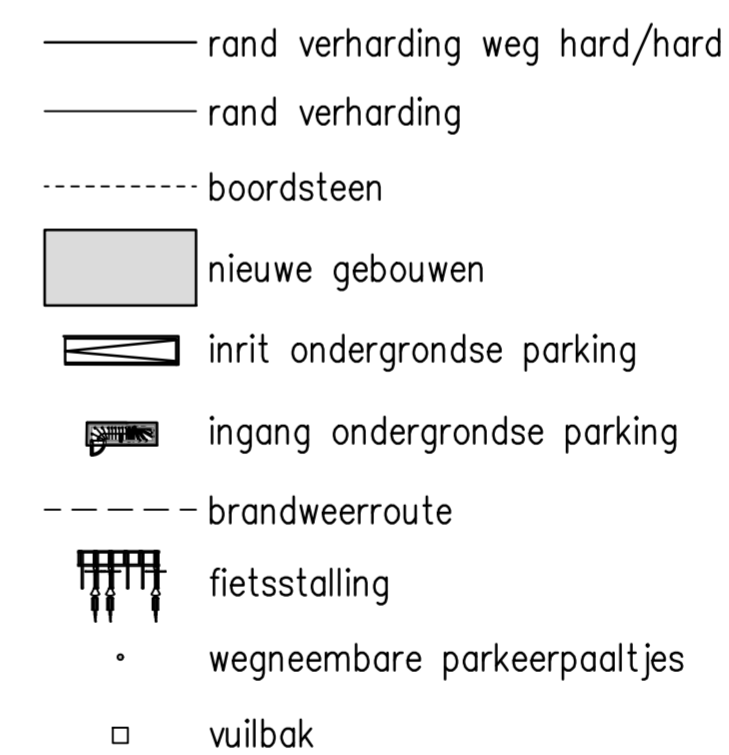


### ONTWERP WATERLOOP

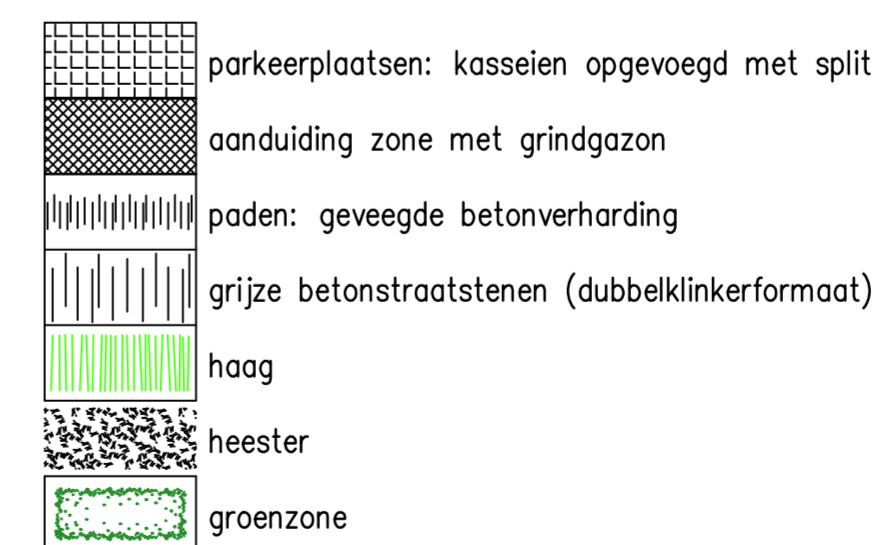


### Verharding

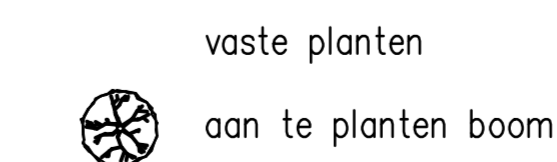
### ONTWERP WEGENIS



### ONTWERP ARCERING WEGENIS

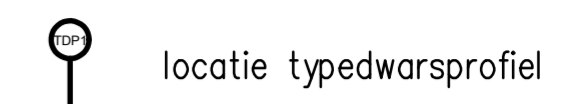


### ONTWORPEN GROENAANLEG



RIOLERING  
GRONDPLAN NIEUW

### ALGEMEEN



### ONTWERP RIOLERINGEN ALGEMEEN

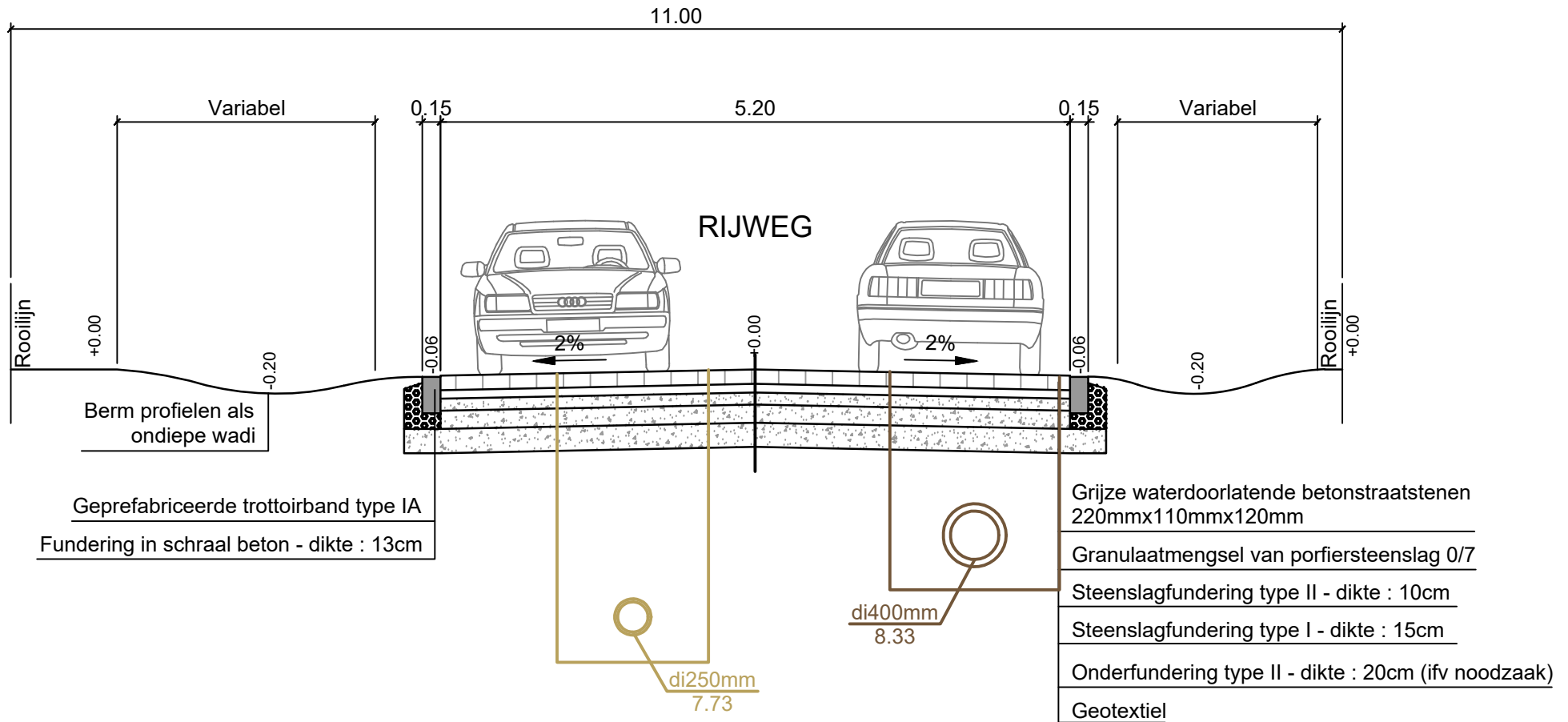


### ONTWERP WATERLOOP





# Typedwarsprofiel 1

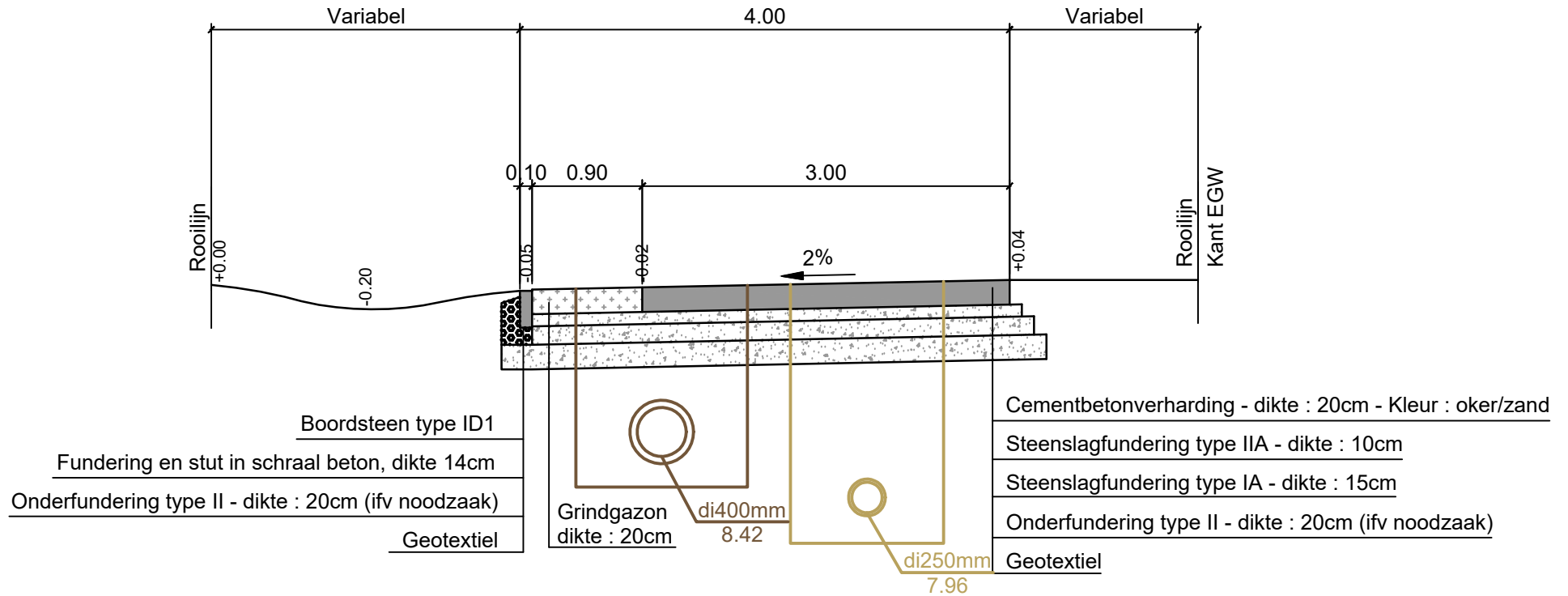


ref. peil = 0.00m T.A.W



# Typedwarsprofiel 2 (fietspad)

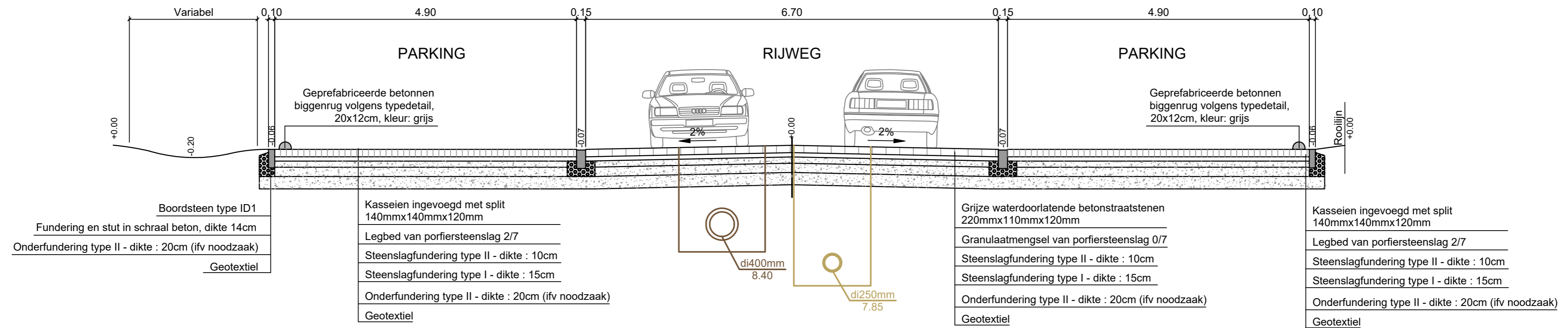
## FIETSPAD



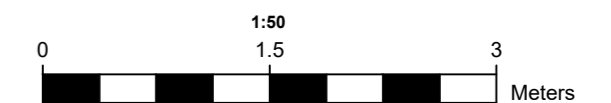
ref. peil = 0.00m T.A.W



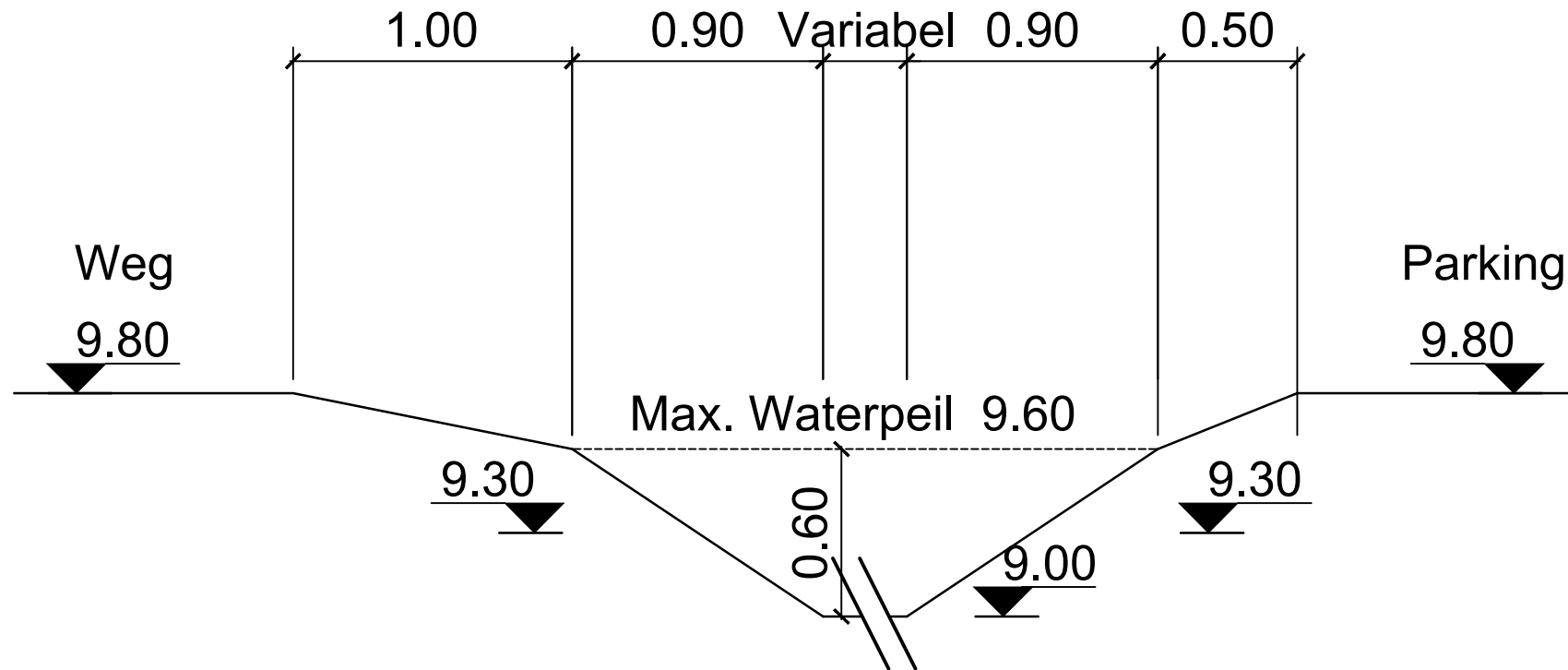
## Typedwarsprofiel 3 (thv parking)



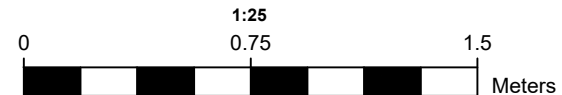
ref. peil = 0.00m T.A.W



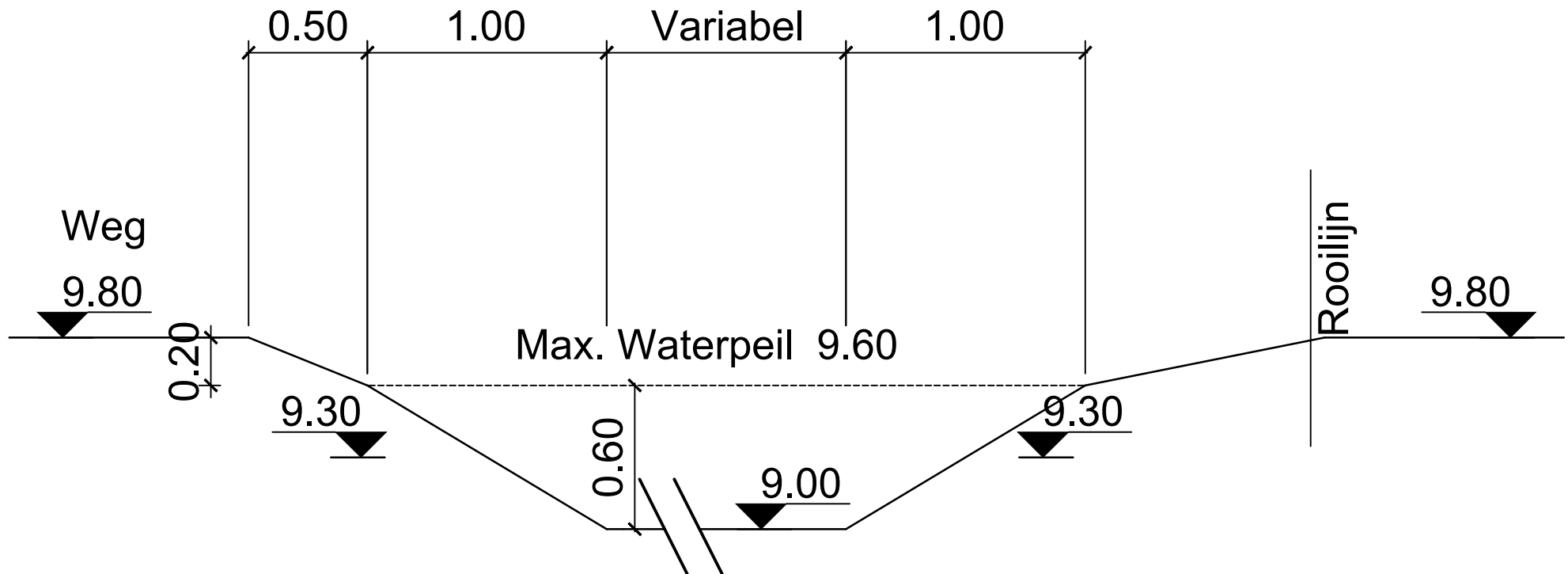
# Bekken Pinte 265



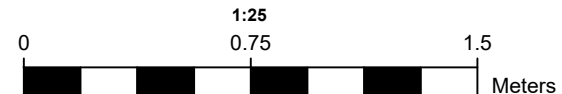
ref. peil = 0.00m T.A.W



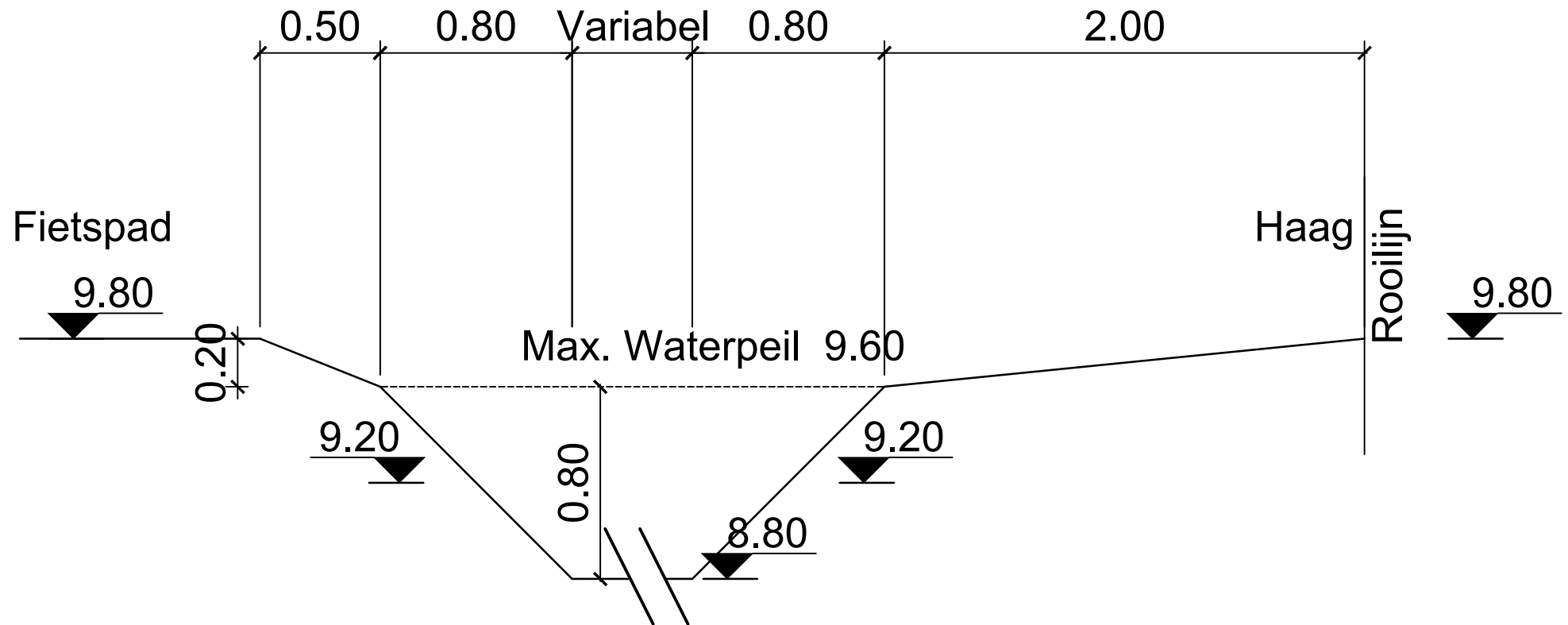
# Bekken Pinte 261



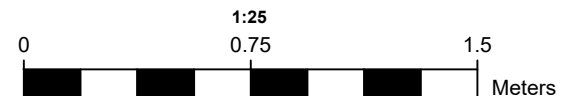
ref. peil = 0.00m T.A.W



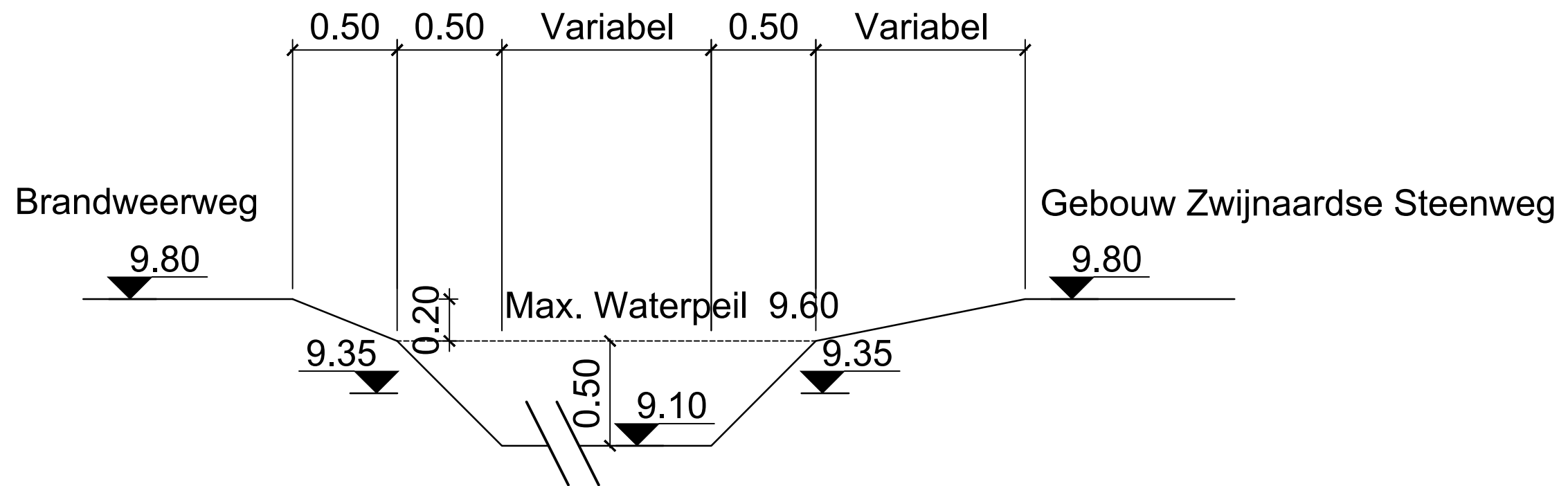
# Bekken Fietspad Noord



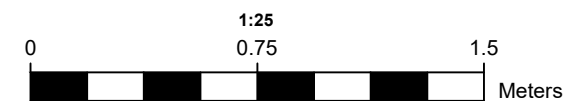
ref. peil = 0.00m T.A.W



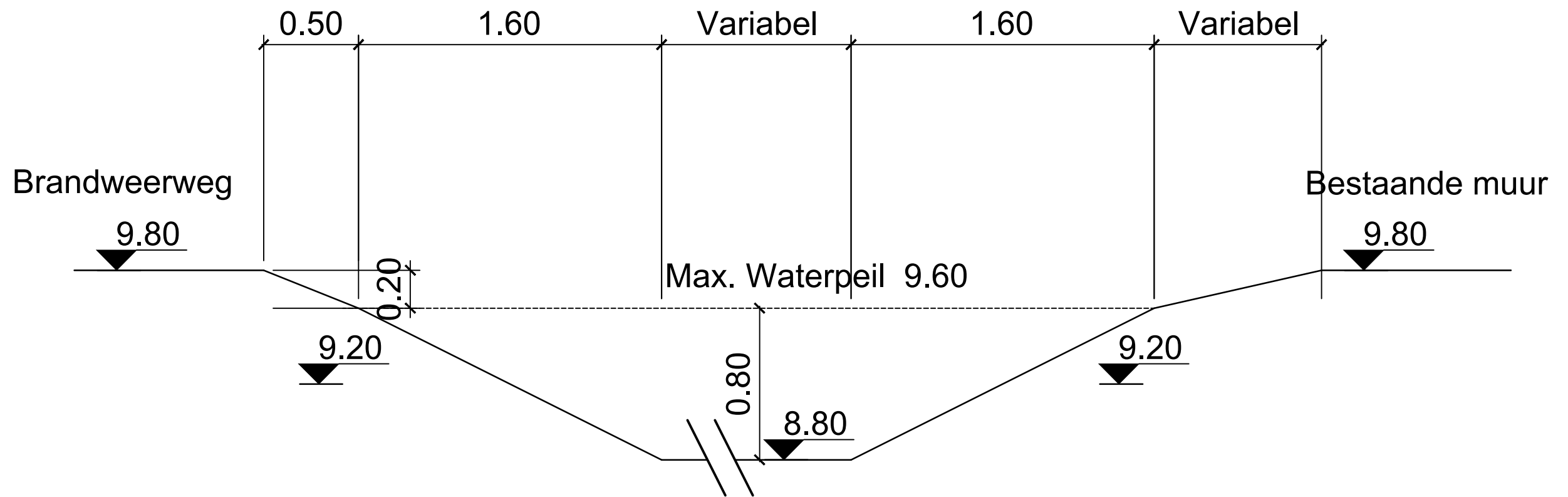
# Bekken Park3



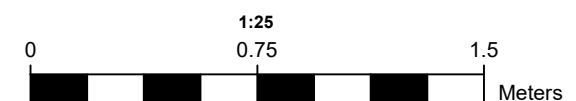
ref. peil = 0.00m T.A.W



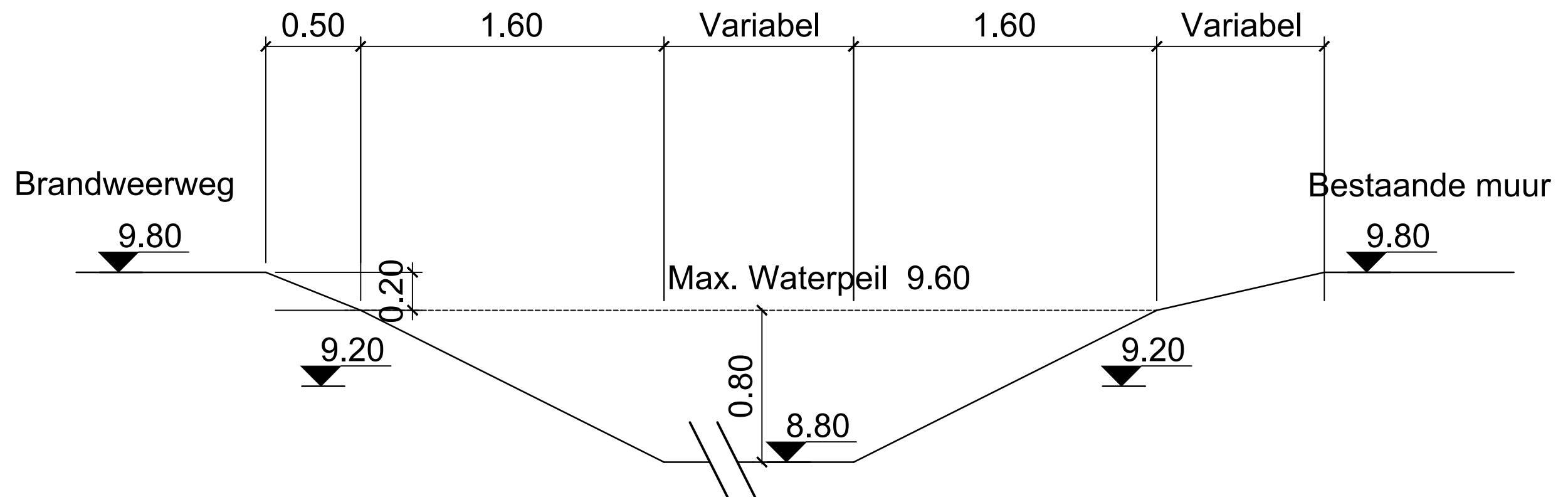
# Bekken Park2



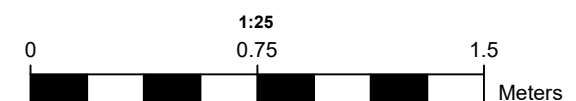
ref. peil = 0.00m T.A.W



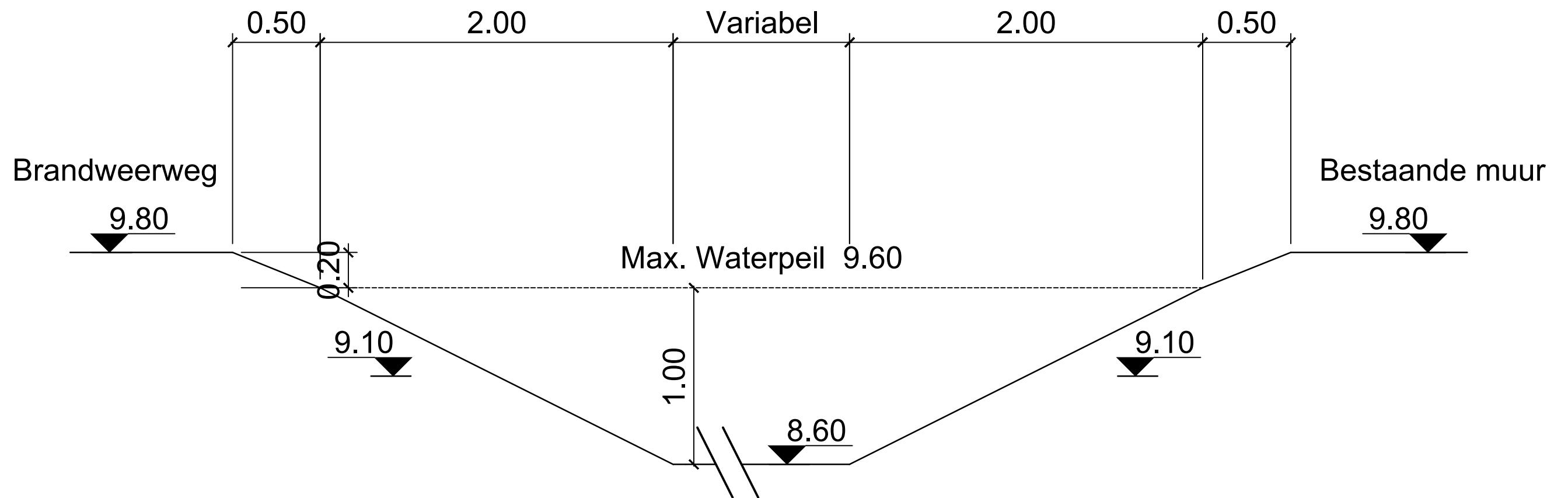
# Bekken Park2



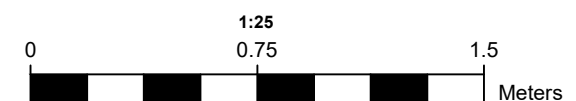
ref. peil = 0.00m T.A.W



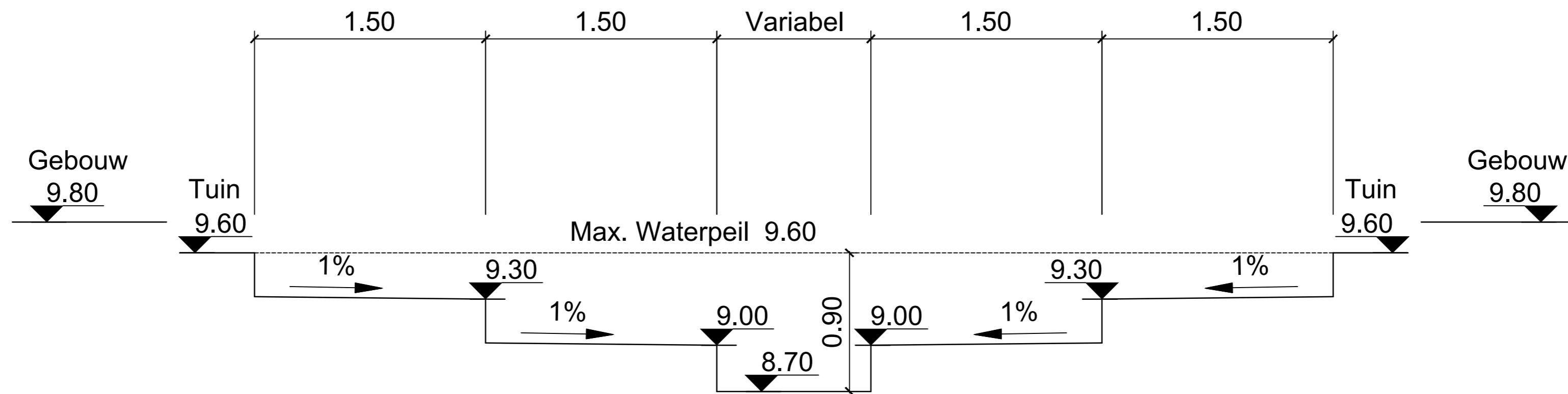
# Bekken Park1



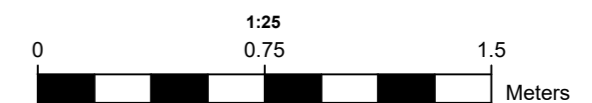
ref. peil = 0.00m T.A.W



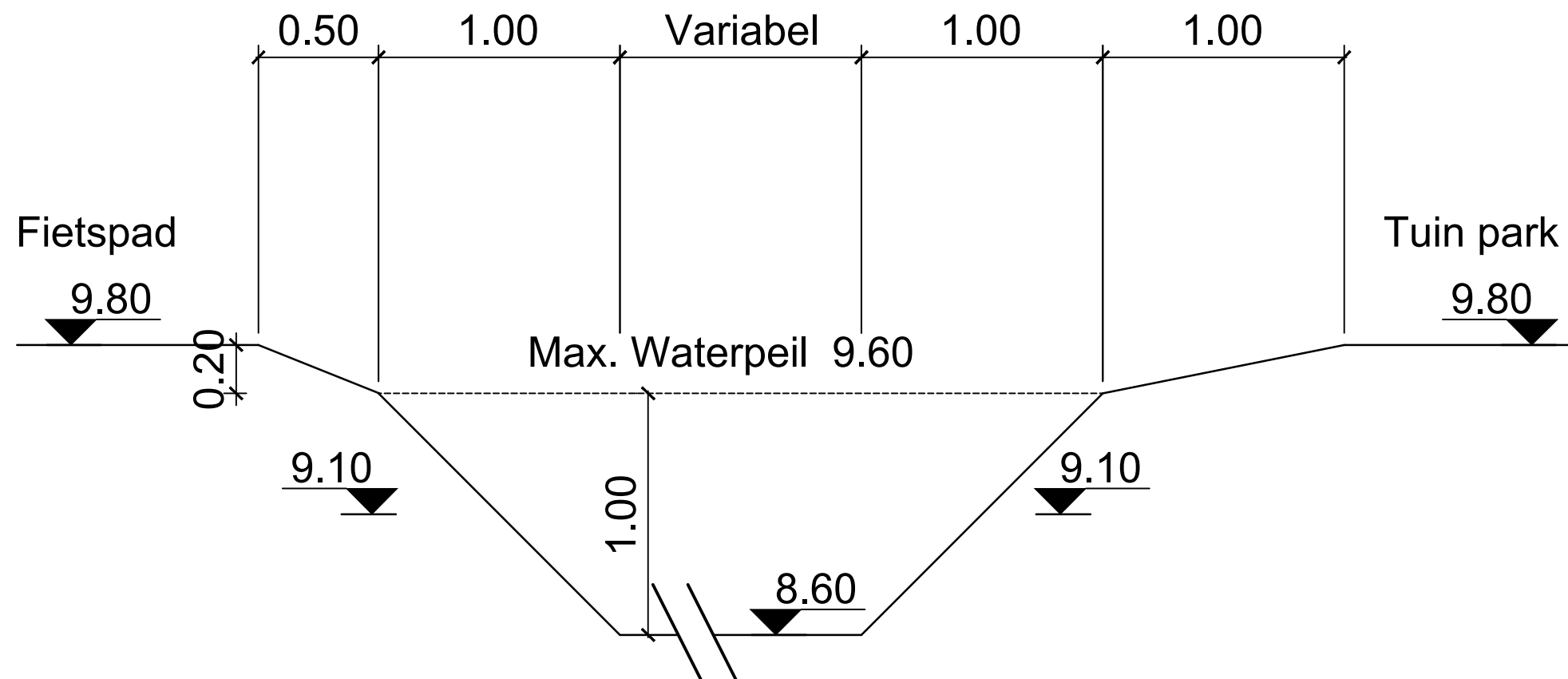
# Bekken Park4 - (cirkel)



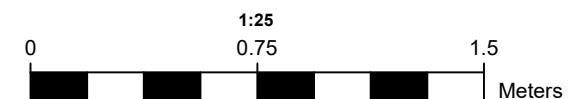
ref. peil = 0.00m T.A.W



# Bekken Fietspad Zuid1+2



ref. peil = 0.00m T.A.W

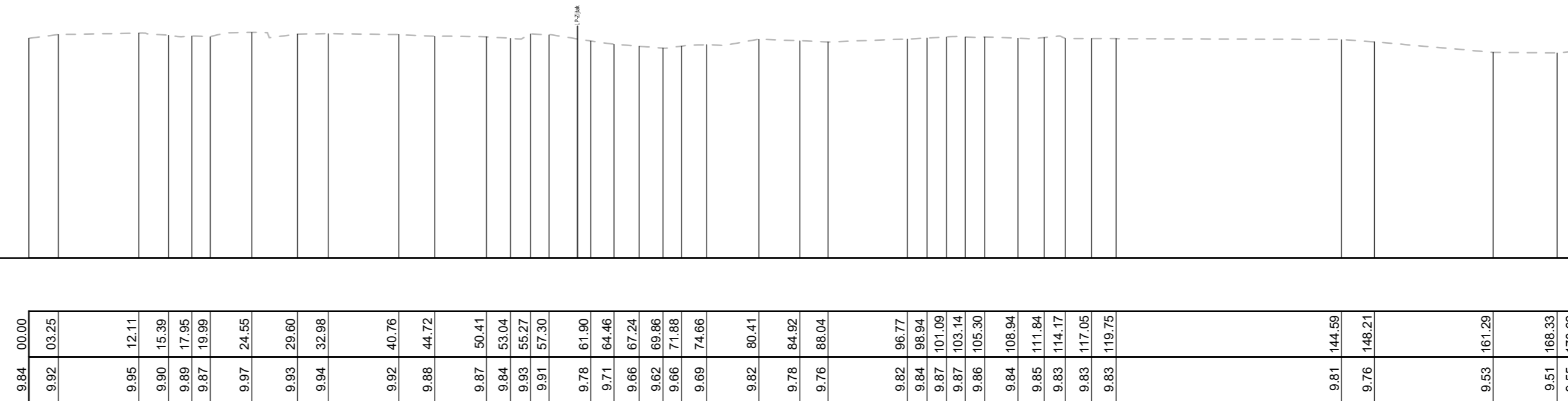


Lengteprofiel

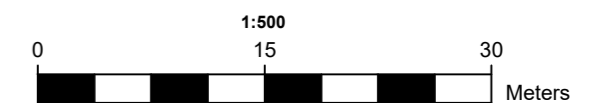
T.A.W. 5.00m

Ali-totaal

Cumulafstand
Bestaand maaiveld



ref. peil = 0.00m T.A.W

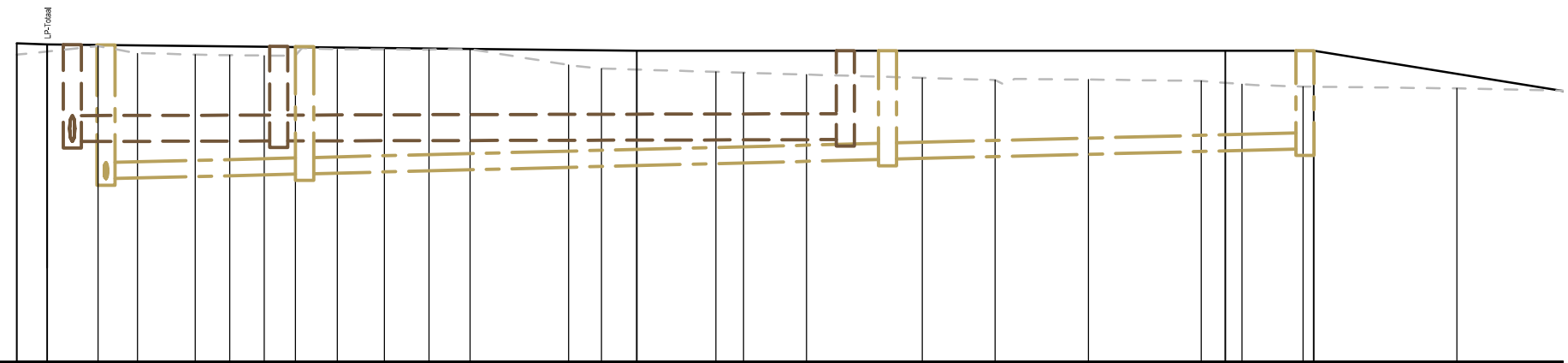






Lengteprofiel

T.A.W. 5.00m



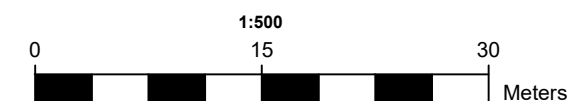
Ali-zijtak

Cumulafstand
Bestaand maaiveld

DWA LEID.	Tussenafstand
	Hellingen en Ø
	Bodemhoogte
	Legkarakteristieken
RWA LEID.	Tussenafstand
	Hellingen en Ø
	Bodemhoogte
	Legkarakteristieken

9.74	00.00	06.29	09.32	13.80	16.46	19.12	21.53	24.77	28.41	31.86	35.04	42.66	45.21	54.06	56.18	61.06	70.02	75.64	82.86	91.58	94.72	99.46	111.35	129.70
9.87	9.76	9.74	9.73	9.73	9.73	9.82	9.82	9.82	9.83	9.58	9.53	9.47	9.46	9.43	9.38	9.35	9.36	9.34	9.29	9.25	9.22	9.18	9.18	9.18
	<b>D3</b>	15m		<b>D4</b>	45m		<b>D5</b>	32m		<b>D6</b>														
		←			←			←																
		Ø250-5.0mm/m-Grès			Ø250-5.0mm/m-Grès			Ø250-5.0mm/m-Grès																
		7.82 7.82			7.90			8.12												8.29				
		<b>R2</b>	17m		<b>R3</b>	44m		<b>R4</b>																
		←			←																			
		Ø400-0.5mm/m-B			Ø400-0.5mm/m-B																			
		8.40 8.40			8.41			8.43																

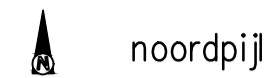
ref. peil = 0.00m T.A.W



## LEGENDE

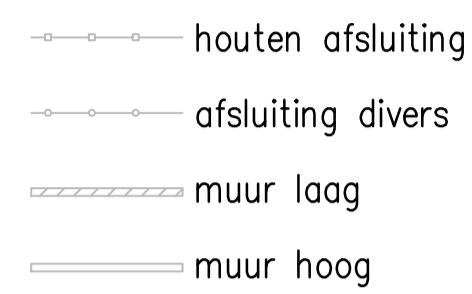
INPLANTINGSPLAN BESTAAND – INPLANTINGSPLAN NIEUW  
GRONDPLAN BESTAAND – GRONDPLAN NIEUW

### NOORDPIJL

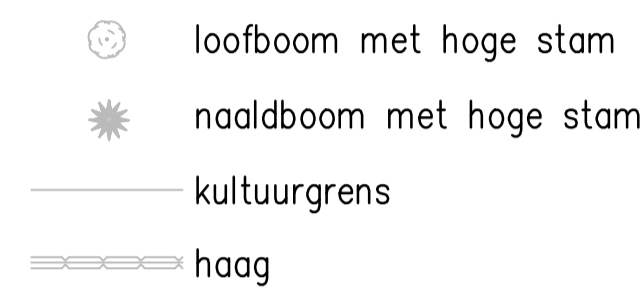


noordpijl

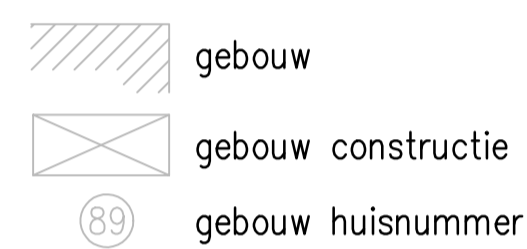
### AFSLUITINGEN



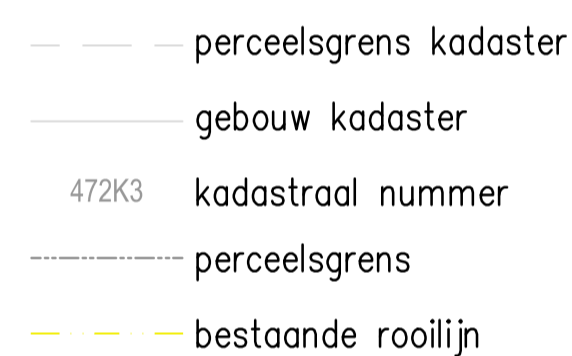
### BEPLANTINGEN



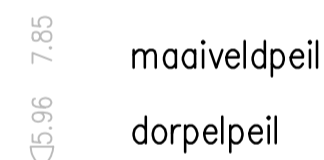
### GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES



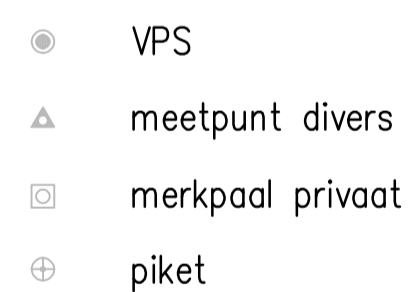
### JURIDISCHE GRENZEN



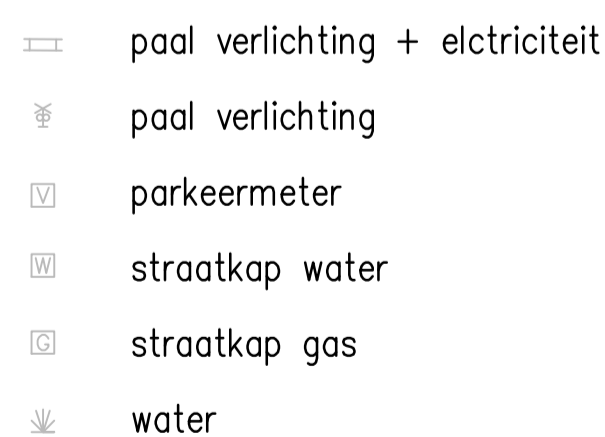
### HOOGTEN T.A.W.



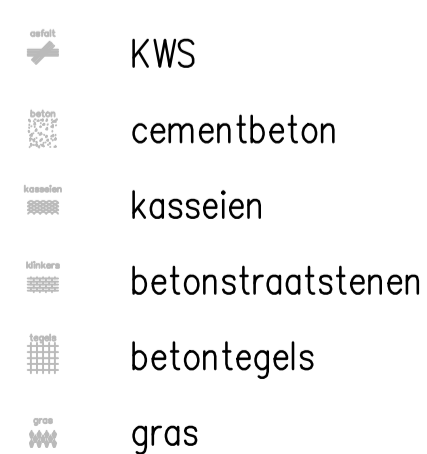
### TOPOGRAFISCHE MERKPALEN



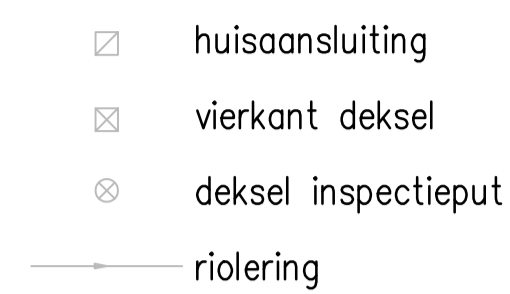
### MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N, PALEN



### VERHARDINGEN



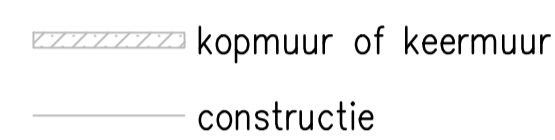
### BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN



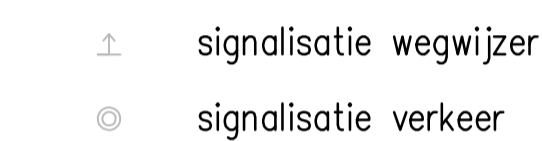
### WEGENIS



### KUNSTWERKEN, CONSTRUCTIES



### UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...



## INPLANTINGSPLAN BESTAAND

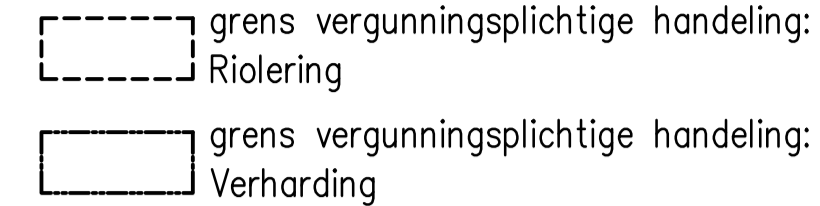
### ALGEMEEN



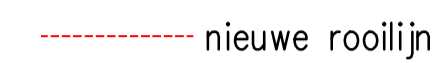
fotoaanduiding

## INPLANTINGSPLAN NIEUW

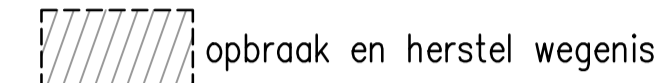
### ALGEMEEN



### JURIDISCHE GRENZEN



### OPBRAAK EN HERSTEL

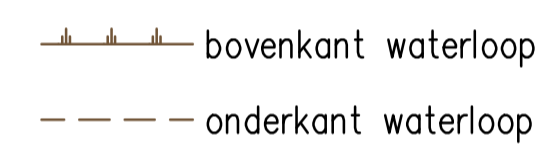


### Riolering

### ONTWERP RIOLERINGEN ALGEMEEN



### ONTWERP WATERLOOP

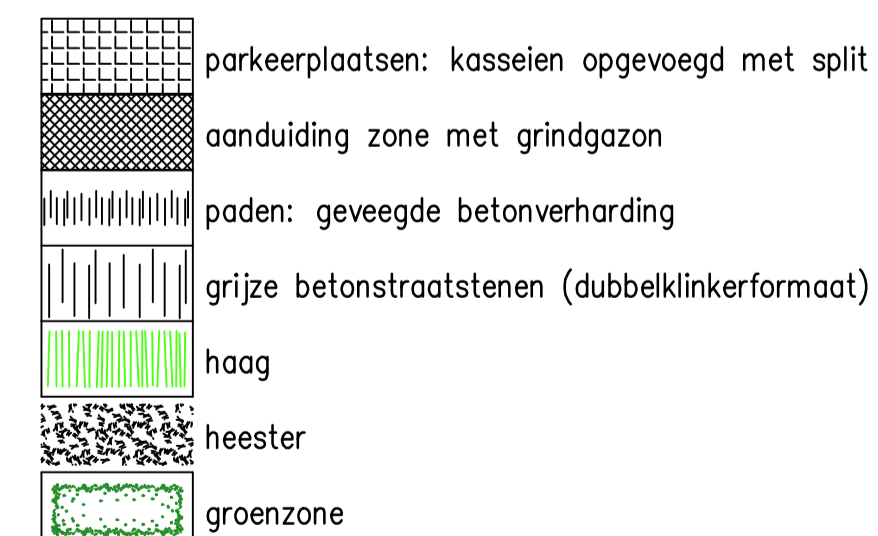


### Verharding

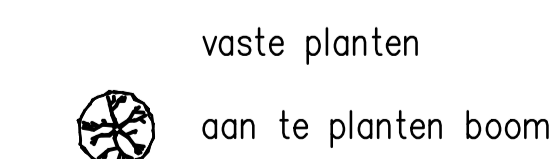
### ONTWERP WEGENIS



### ONTWERP ARCERING WEGENIS

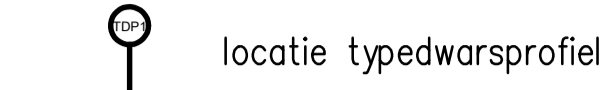


### ONTWORPEN GROENAANLEG



## VERHARDING GRONDPLAN NIEUW

### ALGEMEEN



locatie typedwarsprofiel

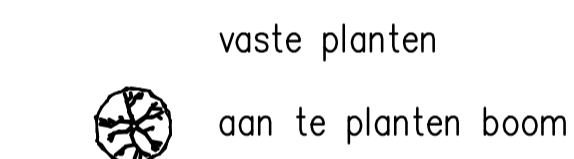
### ONTWERP WEGENIS



### ONTWERP ARCERING WEGENIS

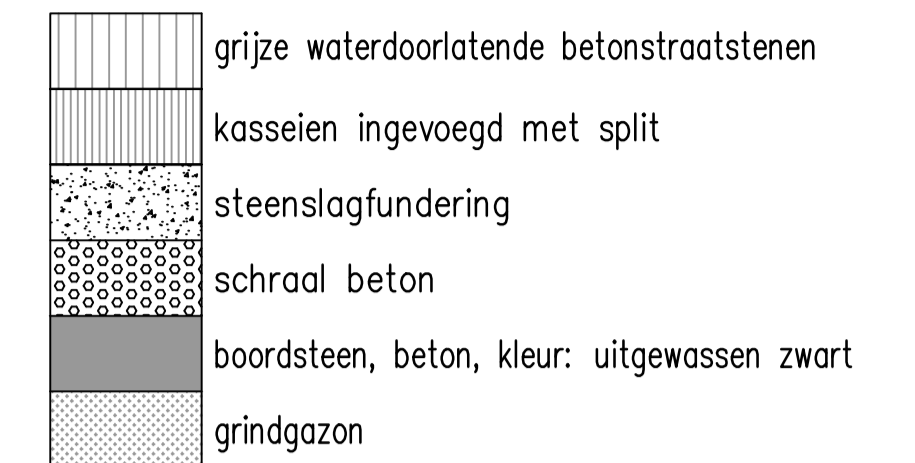


### ONTWORPEN GROENAANLEG



## DOORSNEDE – TYPEDWARSPROFIELEN

### ONTWERP ARCERINGEN TDP







De Pintelaan, GMW, 12m, KWS-verharding

Galglaan, GMW, 6m, KWS-verharding

Zwinaardsesteenweg, GMW, 6m, KWS-verharding

693T2  
693K3  
693C3  
693D3  
693E3  
693F3  
693N4  
693H3  
693G4  
693V2  
693W2  
693X2

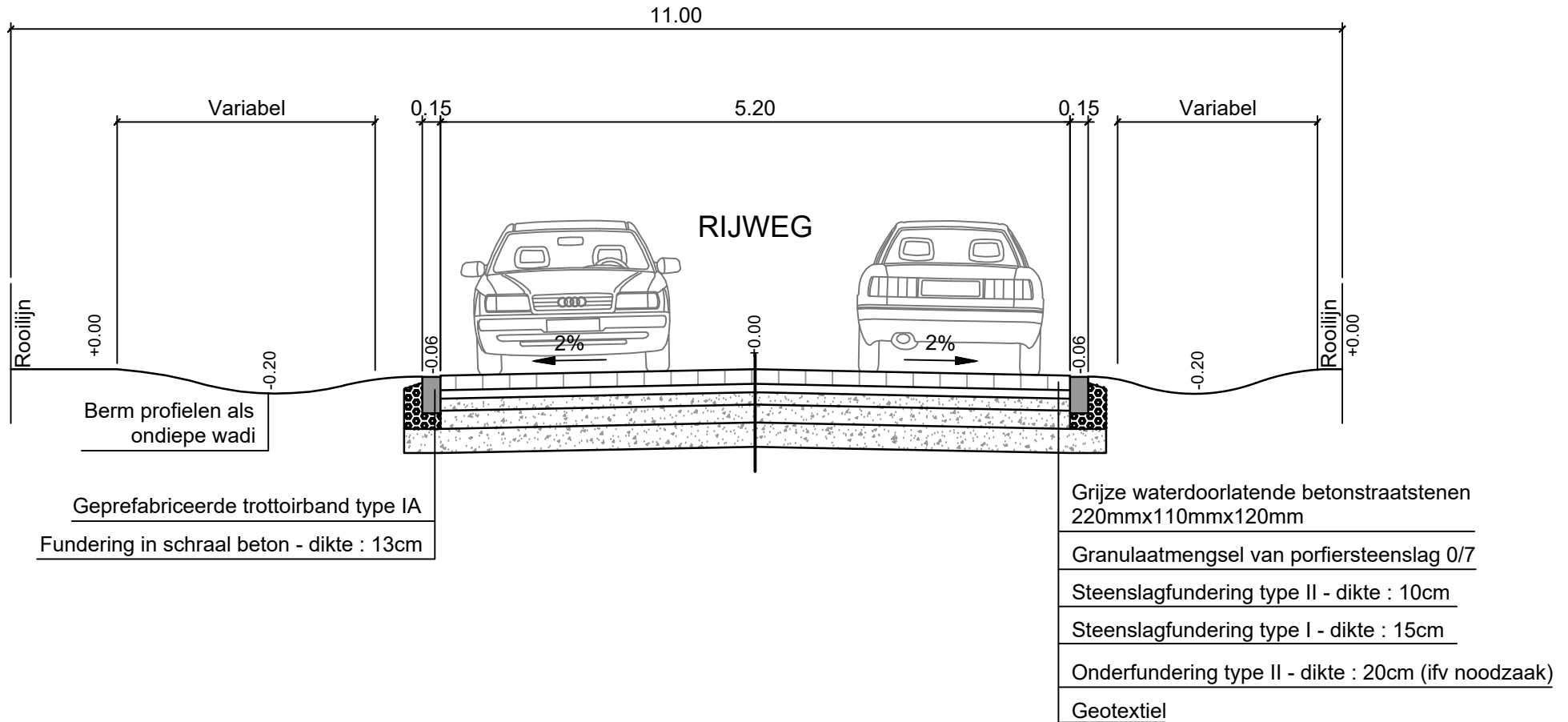
740E2  
741W3  
741V3  
741N2  
41T3  
741S3  
678E

691N3  
691A4  
691D4  
691Z3  
691K3  
691L3  
691Y3  
691X  
691V2  
691D3  
691M3  
691Z  
691H2  
691W2  
691F4  
691E3  
691E2  
691F2  
690Z4  
690F5  
690D3  
690B3  
689T2  
689P2  
689B3  
689A3  
689W  
689T  
689X2  
689B2  
688T  
688P

742F  
DE PINTELAAN  
690C3  
690W4  
690M4  
690E4  
690C5  
690T4  
690R4  
690D5  
690P4  
690G5  
690X4  
690V4  
690/02Y  
690/02X  
690/02E  
690/02Z

691N3  
691A4  
691D4  
691Z3  
691K3  
691L3  
691Y3  
691X  
691V2  
691D3  
691M3  
691Z  
691H2  
691W2  
691F4  
691E3  
691E2  
691F2  
690Z4  
690F5  
690D3  
690B3  
689T2  
689P2  
689B3  
689A3  
689W  
689T  
689X2  
689B2  
688T  
688P  
688G  
688H  
688V  
688K

# Typedwarsprofiel 1

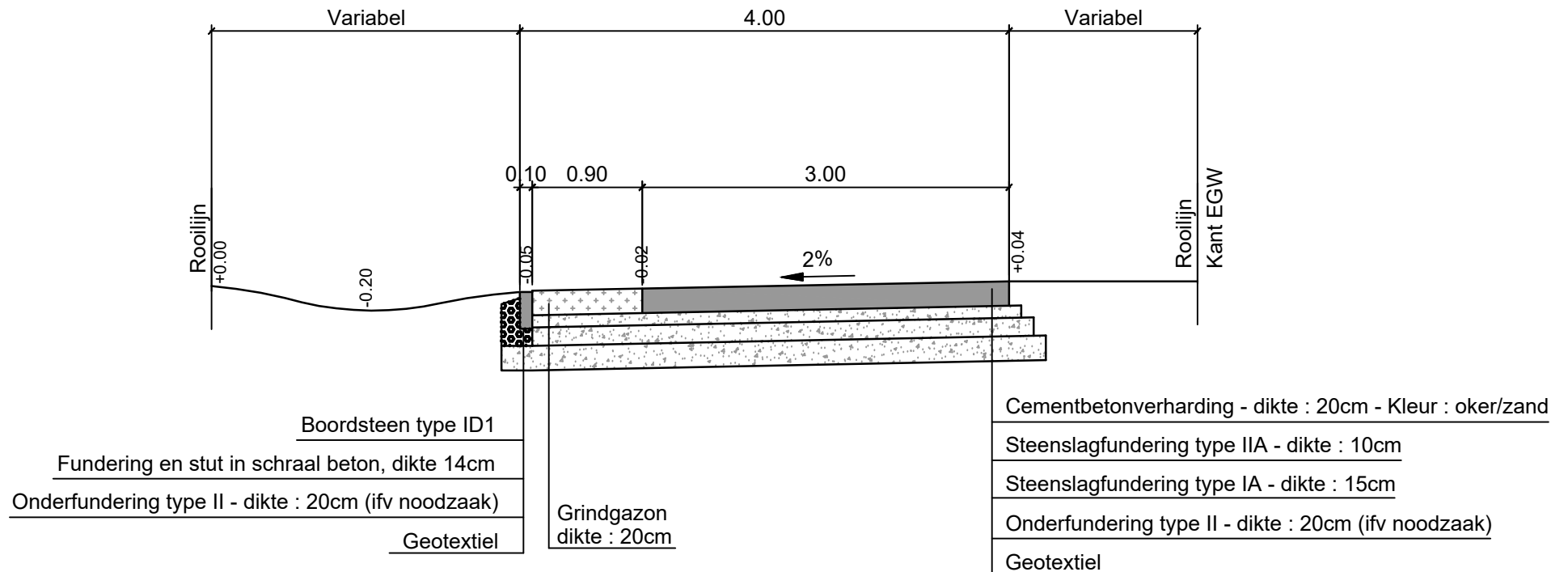


ref. peil = 0.00m T.A.W



# Typedwarsprofiel 2 (fietspad)

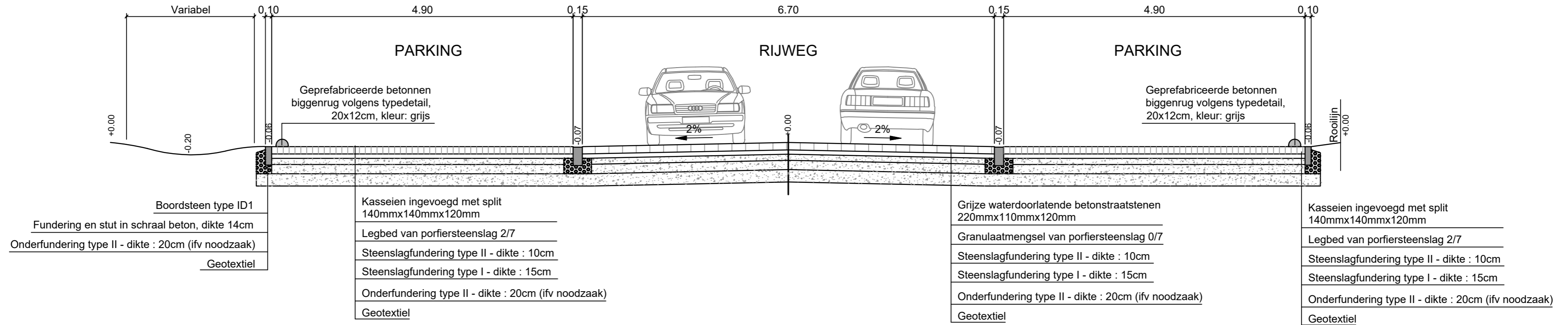
## FIETSPAD



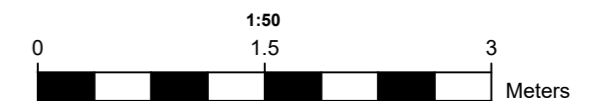
ref. peil = 0.00m T.A.W



### Typedwarsprofiel 3 (thv parking)



ref. peil = 0.00m T.A.W

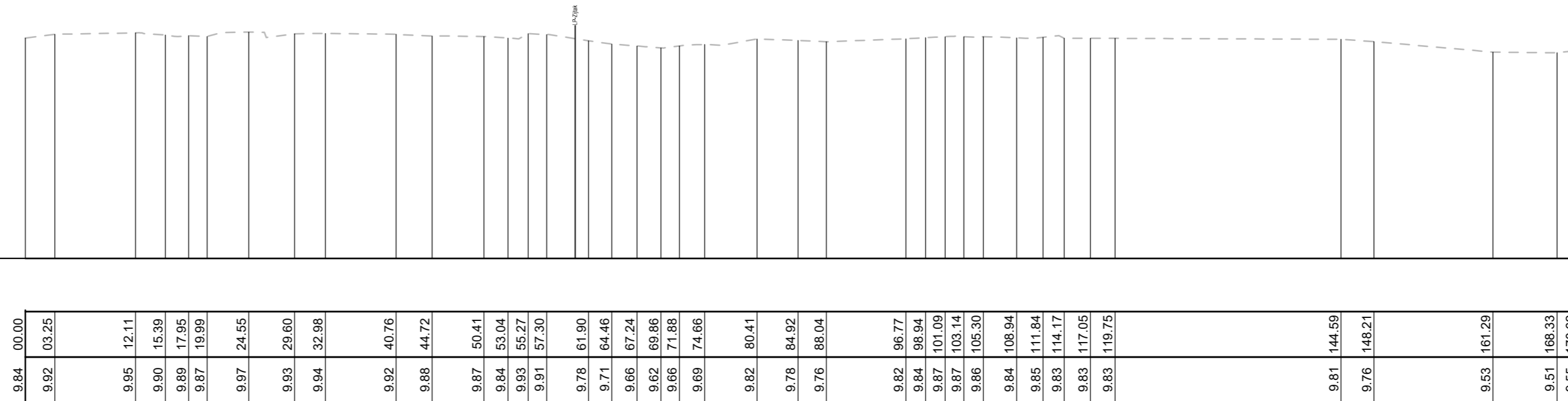


Lengteprofiel

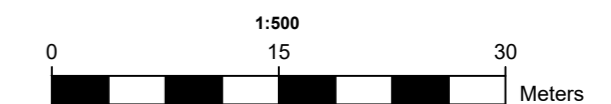
T.A.W. 5.00m

Ali-totaal

Cumulafstand
Bestaand maaiveld

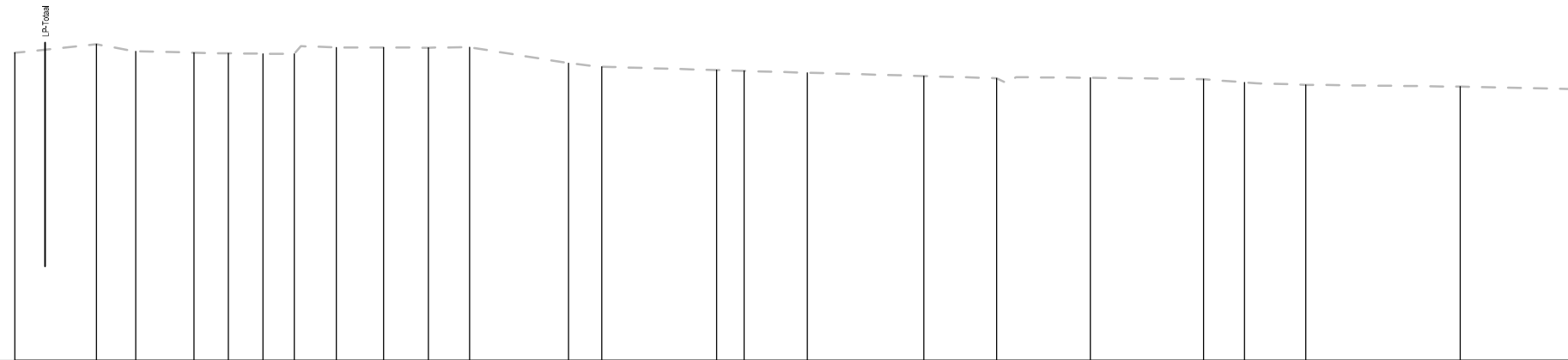


ref. peil = 0.00m T.A.W



Lengteprofiel

T.A.W. 5.00m



Ali-zijtak

Cumulafstand
Bestaand maaiveld

9.74	00.00		
	06.29	9.87	
	09.32	9.76	
	13.80	9.74	
	16.46	9.73	
	19.12	9.73	
	21.53	9.73	
	24.77	9.82	
	28.41	9.82	
	31.86	9.82	
	35.04	9.83	
	42.66	9.58	
	45.21	9.53	
	54.06	9.47	
	56.18	9.46	
	61.06	9.43	
	70.02	9.38	
	75.64	9.35	
	82.86	9.36	
	91.58	9.34	
	94.72	9.29	
	99.46	9.25	
	111.35	9.22	
	129.70	9.18	

ref. peil = 0.00m T.A.W

