



Vergadering van 11 juni 2020

2020_GRMW_00540 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de Stad werden bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2012 2 percelen grond gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Lijnmolenstraat ingebracht. De authentieke akte werd verleden op 26 juni 2012.

Doelstelling van deze inbreng was om in uitvoering van het RUP SA 2 Syngemkouter A op deze locatie een verkaveling te realiseren.

Sogent kreeg hiertoe een verkavelingsvergunning bij collegebeslissing van 19 april 2012.

Sogent heeft voor deze ontwikkeling een samenwerking / opstalovereenkomst afgesloten met een private partner en op heden is deze verkaveling gerealiseerd.

Concreet werden op deze locatie 44 energiezuinige woontypes gebouwd, waarvan drie private gronden, tien sociale wooneenheden en 31 ééngezinswoningen.

Conform de verkavelingsvergunning diende na definitieve oplevering van deze verkaveling, de openbare wegenis / groenzone kosteloos te worden overgedragen aan de Stad.

Op heden is de verkaveling definitief opgeleverd en de gronden kunnen worden overgedragen naar de Stad.

Concreet betreft de overdracht volgende onroerende goederen:

Een perceel wegenis en groen, gelegen te Gent, Sint-Amandsberg, Korte Straatje, kadastraal bekend volgens titel, achttiende afdeling, sectie B, deel van nummers 255N, 253C, 253D, 254G en 255T, thans kadastraal bekend, achttiende afdeling, sectie B, nummer 1703Z2P0000, met een

oppervlakte volgens kadaster van vijfduizend tweehonderdzevenenzeventig komma vijfenveertig (5.277,45) m².

De gevolgkosten voor het openbaar domein / groenzone met een oppervlakte van 3.044 m² zijn voorzien en worden begroot op 2,34€ /m² per vierkante meter (voorzien op de budgetplaats 342300000 (Exploitatie).

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Door de notaris werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond (wegenis en groen) gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 18de afdeling, sectie B, perceelnummer 1703Z2, met een gemeten oppervlakte van van vijfduizend tweehonderdzevenenzeventig komma vijfenveertig (5.277,45) m².

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond (wegenis en groen) gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Korte Straatje, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 18de afdeling, sectie B, perceelnummer 1703Z2, met een gemeten oppervlakte van van vijfduizend tweehonderdzevenenzeventig komma vijfenveertig (5.277,45) m².