gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn

Ontwerpbesluit

Vergadering van 11 juni 2020

2020_GRMW_00636 OMV_2019113629 - aanvraag omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Jozef Vervaenestraat, het Adolf Papeleupark, een stukje van de Hundelgemsesteenweg, de Ledebergstraat, de 'Botermarkt' en het Eindpunt Moscou - met openbaar onderzoek - Adolf Papeleupark -, Binnenweg deel, Hundelgemsesteenweg , Jozef Vervaenestraat -, Langestraat deel, Ledebergstraat , Moscouviaduct , Walstraat en Weldadigheidstraat , 9050 Gent-Ledeberg - De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

De heer Roger Kesteloot en Ann Rombouts namens Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Adolf Papeleupark -, Binnenweg deel, Hundelgemsesteenweg , Jozef Vervaenestraat -, Langestraat deel, Ledebergstraat , Moscouviaduct , Walstraat en Weldadigheidstraat kadastraal gekend als afdeling 20 sectie A nrs. 270Y, 279L4, 293N, 310M, 310L, 312D, 314A2, 314Z, 321R, 429K3, 442Y8, 442X8, 443V3, 504M, afdeling 23 sectie B nrs. 355G, 355F en 401N en op openbaar domein.
De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project voor de aanleg van tramlijnen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 16/01/2020 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 16/01/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

De projectzone Jozef Vervaenestraat (kad. Afdeling 20, Sectie A, openbaar domein) situeert zich ten zuiden van het historische centrum van Gent in de deelgemeente Ledeberg. Het project omvat de volledige heraanleg en -inrichting van de Jozef Vervaenestraat, van Bellevue (Hundelgemsesteenweg) tot aan Moscouviaduct, inclusief de overgangen met de aanpalende zijstraten. Het project omvat eveneens de vervanging van de riolering door een gescheiden stelsel. De totale som van het projectgebied waarop de geplande werken van toepassing zijn, bedraagt 17.653 m².

De heraanleg dringt zich op door een combinatie van factoren: de zeer slechte staat van de tramsporen in de J. Vervaenestraat; het feit dat over het in de volksmond 'de Botermarkt' genoemde deel van de Hundelgemsesteenweg, een aantal drukbereden fietsassen lopen waarvoor op dit moment geen of weinig faciliteiten zijn en tot slot het feit dat de bestaande haltes (Ledebergstraat en in de J. Vervaenestraat) niet geschikt zijn voor rolstoelgebruikers.

Voor de volledigheid wordt vermeld dat waar in onderstaande tekst de 'Botermarkt' vermeld wordt, dit gaat over het gedeelte van de Hundelgemsesteenweg dat als dusdanig bekend staat, niet de officiële Botermarkt die zich in het centrum van de stad bevindt. Om die reden wordt die straatnaam steeds tussen aanhalingstekens geplaatst.

<u>De beperkte aanpassingen aan de Hundelgemsesteenweg tussen de viaduct (FLy-Over) en de 'Botermarkt' omvatten:</u>

- *Een dubbelrichtingsfietspad (2.50 m) met voetpad (1.5m) aan de kant van het uitwaartse verkeer (richting Merelbeke) waardoor een deel groen moet ingenomen worden aan de zijkant.*
- *Het heraanleggen van de rijweg (2 baanvakken) van de Hundelgemsesteenweg richting Merelbeke voor het aanleggen van nieuwe rioleringsinfrastructuur.*
- *Het maken van een voorsorteerstrook voor het verkeer dat komende van stad Gent de Ledebergstraat wil inrijden.*
- *Het voorzien van parkeerplaatsen tussen de Ledebergstraat en de Binnenweg omringd door een groenzone met 1 nieuwe boom, kant Ledebergstraat.*
- *Het verschuiven van het huidige fietspad op de rijbaan naar een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad (2.5m) voor het deel tussen de Ledebergstraat en de Binnenweg met het maken van kleine groenzones naast de oprijzone om de Binnenweg op te rijden. Hierdoor sluit het fietspad dan aan op het fietspad dat achter het perron van de bus ligt. Om het voetpad (1.54m) te behouden, wordt de bestaande groenzone ingekort.*
- *Het verbeteren van de oversteekplaats tussen het busperron en de Binnenweg om zo de Hundelgemsesteenweg te kunnen oversteken waarbij een duidelijk gescheiden fiets- en voetgangersoversteek met blindengeleiding wordt gemaakt.*

Aan de rijrichtingen wordt niks gewijzigd met uitzondering van de doorsteek van de 'Botermarkt' naar de Langestraat/Weldadigheidsstraat. Deze wordt geknipt voor gemotoriseerd verkeer. Dit wordt een fiets- en voetgangersdoorsteek.

De 'Botermarkt' wordt een verkeerslichtengeregeld kruispunt om de doorstroming van de tram te bevorderen en de oversteek van voetgangers/fietsers op het deel Hundelgemsesteenweg kant Merelbeke te verbeteren.

De voorrang voor verkeer komende van het Moscouviaduct wordt gewijzigd. De voorrang wordt nu verleend aan het verkeer rijdende op de J. Vervaenestraat (as 'Botermarkt' van en naar Oefenpleinstraat). Verkeer komende van en naar het Moscouviaduct zal de J. Vervaenestraat moeten oprijden/indraaien.

<u>Zone tussen Fly-Over en 'Botermarkt':</u>

In de zone tussen de huisartsenpost (gelegen op hoek Hundelgemsesteenweg en Binnenweg) tot aan de Ledebergstraat worden volgende zaken vernieuwd :

- *Het voetpad (grijze betonstraatstenen) wordt doorlopend aangelegd van de huisartsenpost tot aan de Ledebergstraat. Het bestaande groenvak met boom wordt hiervoor ingekort om het mogelijk te maken een voetpad van 1.54m aan te houden en daarnaast een dubbelrichtingsfietspad (2.5m – bordeauxrode uitvoering) aan te leggen. Hierdoor kunnen fietsers rijden naar de Weldadigheidsstraat zonder een omweg te moeten maken waarbij de Hundelgemsesteenweg 2 keer overgestoken moet worden. Het fietspad wordt hierdoor losliggend van de rijbaan gemaakt.*
  De rijbaan in asfalt stadinwaarts wordt 3.05m breed en een groenzone wordt voorzien tussen het dubbelrichtingsfietspad en de rijbaan. In deze groenzone wordt een parkeerzone (breedte 2.5m - kasseien) voorzien met een boom net voor de Ledebergstraat. Het blijft mogelijk de Binnenweg in-of uit te rijden.
- *De huidige oversteekplaats op de Hundelgemsesteenweg ter hoogte van de hoek Huisartsenpost wordt verbeterd met een voetgangersoversteek met blindengeleiding en een fietsoversteekplaats.*
- *Staduitwaarts blijft de rijbaan in asfalt behouden waarbij een rijstrook voor het gewone verkeer en een busbaan. Het gewone verkeer zal voorrang moeten verlenen aan de bussen op de busstrook net voor de 'Botermarkt'. De bestaande, verhoogde middenberm zal ingekort worden zodat een invoegstrook ontstaat voor voertuigen die de Ledebergstraat wensen in te slaan. Dit zal in asfalt worden uitgevoerd met de signalisatie (voorsorteerpijl) in witte verf.*
- *De bushalte blijft behouden.*
- *Ter hoogte van woning Hundelgemsesteenweg 2 en 4 worden in de groenzone tussen het nieuwe fietspad en de rijbaan een parkeerstrook voorzien (2.00m breed - kasseien).*

<u>'Botermarkt' + deel Ledebergstraat</u>

- *De tramsporen worden aangebracht in een betonnen loper over het gehele traject (vanaf in de Ledebergstraat tot aan eindhalte Moscou). Het betreft een dubbel spoor.*
- *In de Ledebergstraat worden de voetpaden in grijze betonstraatstenen voorzien, tramspoor vanaf woning nr 109 in betonnen loper die ook dienst doet als rijweg.*
- *Er wordt een voetgangersoversteek voorzien op de Hundelgemsesteenweg om de Ledebergstraat te kunnen oversteken. Hierbij wordt blindengeleiding voorzien. De oversteek wordt voorzien van de witte strepen en op de beide sporen van de witte tekst "TRAM" in een rood vlak.*

- *Ter hoogte van woning Hundelgemsesteenweg 2 en 4 wordt in de groenzone tussen het nieuwe fietspad en de rijbaan een parkeerstrook voorzien (2.00m breed - kasseien). Voor woning nr 6 wordt op een grijze betonstraatstenen ondergrond een fietsenstalling module voorzien. Op deze plaats wordt ook een verkeerslicht voorzien in het kader van het regelen van het verkeer op de 'Botermarkt' voor een vlottere doorstroming van de tram. Het verkeer komende van stad Gent zal hier tegengehouden worden zodat de tram, komende uit de Ledebergstraat, de 'Botermarkt' kan oprijden.*
- *Aan beide zijden van de 'Botermarkt' wordt een tweerichtingsfietspad voorzien van 2.5m breed in bordeauxrode uitvoering. Uitzondering is voor het deel fietspad vanaf de J. Vervaenestraat tot aan de woning nr . 169. Dit stuk fietspad (breedte 1.75m) is enkelrichting.*
- *De bedoeling is dat fietsers de fietsassen vlot kunnen afrijden zonder om te moeten rijden en meerdere keren de Hundelgemsesteenweg te moeten oversteken om hun weg te vervolgen.*

Hierdoor is een soort van rechthoekig fietspunt rond het perron in het midden van de 'Botermarkt' gemaakt met tweerichtingsfietspaden en -oversteken zodat al deze assen zonder omwegen en onnodige oversteken kunnen gevolgd worden.

De voetpaden (grijze betonstraatstenen) naast de fietspaden liggen aan de gevels en variëren in breedte van 1.61m tot 2.11m.

Aan de zijde van de oneven huisnummers ligt naast het fietspad een schrikstrook in grijze klinkers met daarnaast een parkeerstrook voor 4 wagen (breedte 2m - kasseien) en een fietsenstalling. Aangrenzend ligt het tramspoor in betonnen loper dat ook dienst doet als rijweg stadinwaarts.

Aan de zijde van de even huisnummers grenst het fietspad aan een groenzone als schrikstrook. Dan ligt het tramspoor in betonnen loper waarop ook het rijvak staduitwaarts loopt.

Tussen beide lopers is in het midden van de 'Botermarkt' een perron voorzien (middenperron bestaande uit betonstraatstenen). Het perron is te betreden via een helling aan beide kopse kanten van het perron, er worden 3 bomen voorzien op het perron en 2 schuilhuisjes met vuilbak. Blindengeleiding is voorzien. Dit perron is volledig uitgerust zodat personen met een rolstoel, buggy, ... ook de tram kunnen betreden. De 'Botermarkt' is heel sterk mineraal aangelegd en de 3 bomen dragen bij tot een verzachting van dit visuele beeld.

De schuine hellingen sluiten aan op oversteekplaatsen die de volledige breedte van de 'Botermarkt' overspannen. Blindengeleiding is voorzien, witte strepen en op de beide sporen van de witte tekst "TRAM" in een rood vlak. Naast beide oversteekplaatsen ligt ook telkens dubbelzijdige oversteekplaatsen voor fietsers die de bovenstaande beschreven rechthoek voor fietser uitmaken.

Tussen het middenperron en de J. Vervaenestraat is in de middenzone een oversteek voorzien voor verkeer komende van de F. De Mildreef gevolgd door een kleine

middengeleider en daarna wordt de voorsorteerstrook gemaakt voor de wagens die komende van stad Gent de J. Vervaenestraat willen inrijden.

Ter hoogte van de F. De Mildreef is het voetpad doorlopend gemaakt en verkeer komende uit de F. De Mildreef kan zowel links stadinwaarts de Hundelgemsesteenweg oversteken en oprijden al rechts staduitwaarts (Merelbeke of voorsorteren J. Vervaenestraat) wegrijden.

Het staduitwaarts gaande verkeer wordt door een verkeerslicht gestopt ter hoogte van de oversteekplaatsen bij de overgang van de 'Botermarkt' naar de Hundelgemsesteenweg richting Merelbeke. Een verkeerslicht staat ook om de voertuigen uit de andere richting tegen te houden. Dit om de voetgangers en fietsers te laten oversteken en om de tram door te laten van en naar de J. Vervaenestraat. Er is zowel een voetgangersoversteekplaats met blindengeleiding als een dubbelrichtingsfietsoversteekplaats. Op deze plaats is de rijbaan in asfalt aangezien dit niet meer de loper van de tramsporen betreft.

Verkeer komende uit de J. Vervaenestraat mag niet indraaien op de Hundelgemsesteenweg richting Merelbeke. Dit verbod is in de bestaande toestand ook van toepassing. Om dit meer af te dwingen is in het midden van de Hundelgemsesteenweg een groene middengeleider geplaatst.

Hoek 'Botermarkt' – Weldadigheidsstraat / Langestraat : dit wordt geknipt voor gemotoriseerd vervoer en wordt voorzien van een bordeauxrode fietspad en de voetpaden langs de gevels (bestaande toestand). De stukken ertussen worden vergroend. De bestaande bomen worden behouden.

<u>J. Vervaenestraat –tussen 'Botermarkt' en E17</u>

De huidige voetpaden in de J. Vervaenestraat zijn te smal. Deze werden zo maximaal mogelijk breder gemaakt met respect dat door deze straat een dubbelspoor voor de tram loopt. Hierdoor verdwijnen parkeerplaatsen met uitzondering van de parkeerstrook net voor de Walstraat (huisnummer J. Vervaenestraat 93 t.e.m. hoekhuis met de Walstraat).

De voetpaden (grijze betonstraatstenen) zijn hierdoor breder en variëren van 1.5m tot 1.7m m.u.v. 2 plaatsen waar door de beperkte breedte en het nemen van een bocht door de tram voetpad van 1.45m en 1.0m kan aangehouden worden over een beperkte lengte.

De betonnen loper van het tramspoor vormt de rijweg. De plaatsen waar de huidige oversteekplaatsen aanwezig zijn, blijven behouden. Blindengeleiding wordt voorzien alsook witte strepen en op de beide sporen van de witte tekst "TRAM" in een rood vlak

De voetpaden van de J. Vervaenestraat worden ter hoogte van de zijstraten doorgetrokken in de grijze betonstraatstenen. Hierdoor sluit elke zijstraat aan op de J. Vervaenestraat via het voetpad.

Alle zijstraten behouden hun huidige rijrichting.

***Kruispunt met P. De Vischstraat** : aan beide zijden van de straat komt een groenzone met een boom. Eén fietsenstalling wordt geplaatst achter één van de groenzones. Aan de overzijde van de J. Vervaenestraat wordt de hoek met de Hundelgemsesteenweg ingericht met een fietsenstalling en een boomeiland waarbij een zitbank en 1 boom worden voorzien. De rest van deze hoek wordt ingenomen door een dubbelrichtingsfietspad voor fietsers van en naar de J. Vervaenestraat/P. De Vischstraat vanaf de Hundelgemsesteenweg.*

***Kruispunt met de Sint-Daniëlstraat :** een groenvak wordt voorzien aan de kant van de even huisnummers met daarachter een fietsenstalling.*

***Kruispunt met de Moriaanstraat :** aan beide zijden van de J. Vervaenestraat wordt één groenvak voorzien gevolgd door een fietsenstalling.*

***Kruispunt met de Ploegstraat :** aan de kant van de even huisnummers wordt een groenvak met 1 boom voorzien. Ter hoogte van woning nr 2 wordt een fietsenstalling voorzien.*

***Kruispunt met Floristenstraat :** aan beide zijden van de Floristenstraat wordt een groenvak voorzien. Aan de kant van de even huisnummers wordt daarnaast ook een fietsenstalling geplaatst.*

***Kruispunt met Walstraat :** de enigste wijziging is het doortrekken van het voetpad.*

***Kruispunt met A. Van Ooteghemstraat :** geen wijzigingen voorzien. Het doortrekken van het voetpad was al uitgevoerd bij de heraanleg van de A. Van Ooteghemstraat. In de zijstraten werden telkens minstens 1 fietsmodule voorzien. In de huidige situatie beschikt deze zone over 1 fietsmodule die niet aan de vraag kan voldoen.*

<u>J. Vervaenestraat – onder E17</u>

Het huidige plein tussen de Walstraat en de E17 wordt vergroend. Een aantal paden (betonstraatstenen) worden hierin voorzien zodat het perron onder de E17 bereikbaar is. De bestaande bomen worden behouden.

Onder de E17 wordt een halte voor de tram aangelegd. Dit in de plaats van de halte op de hoek van de A. Van Ooteghemstraat en de J. Vervaenestraat voor de staduitwaartse halte, de stadinwaartse halte wordt een paar meter verlegd. Deze nieuwe halte zal net onder de E17 liggen met een aangepast perron zodat ook mindervalide gebruikers (rolstoelgebruikers) de tram kunnen gebruiken. Een speciaal gemaakt schuilhuis zal voor de stadinwaartse halte worden voorzien onder de vorm van een kleine luifel. Beide perrons (betonstraatstenen) zijn voorzien van blindengeleiding.

De huidige situatie voorziet dat de fietsers op de rijbaan moeten rijden. Omdat de huidige situatie een uitspringende halte heeft stadinwaarts, is dit een gevaarlijk punt voor fietsers. Om hieraan te verhelpen is gekozen om het fietspad achter de perrons te leggen. Deze komen achter de steunpilaren van de E17 te liggen en daardoor wat hoger dan de rijweg. De fietspaden zullen aangelegd worden in bordeauxrode uitvoering.

De aanpassing van het fietspad onder de E17 betekent dat in beide richtingen over de gehele lengte een stuk van de bestaande taluds zal worden weggenomen. De bestaande constructie wordt daarom aangepast met de bouw van een Berlinerwand. Hiertoe wordt eerst de grond met een avegaar 5 meter diep uitgegraven en worden hierin I-profielen geplaatst. Vervolgens wordt de grond afgegraven en worden stalen platen tussen de I-profielen geschoven om te voorkomen dat de talud instabiel wordt. De Berlinerwand wordt vervolgens afgewerkt met een afwerkingslaag in beton.

De talud van de brug onder de E17 maakt aan de uiteindes telkens een kwartcirkel voorbij de brug. Hier zal de berlinerwand mee verlagen tot op het niveau van het maaiveld.

Aan de kant van de Walstraat en de A. Van Ooteghemstraat worden net buiten de tunnel fietsenstallingen voorzien.

Aan de kant van de Moscouviaduct wordt aan de zijde van het Papeleupark net buiten de tunnel ook nog een fietsenstalling voorzien. Aan beide zijden van de tunnel, naast de fietsenstallingen is een oversteekplaats voor voetgangers voorzien met blindengeleiding, witte strepen en de tekst "TRAM" in een rood vlak op de sporen zelf.

<u>J.Vervaenestraat & aansluiting met Moscouviaduct/Papeleupark</u>

De rechte aansluiting van de rijbaan van de Moscouviaduct op de J. Vervaenestraat wordt weggenomen. Hier wordt een groenzone voorzien met 4 bomen die aansluit op het Papeleupark. De rijbaan (asfalt) van de Moscouviaduct zal afbuigen zodat er een haakse aansluiting op de J. Vervaenestraat wordt gemaakt waardoor verkeer komende van de Moscouviaduct geen voorrang meer hebben op voertuigen die zich op de J. Vervaenestraat bevinden.

Een middengeleider moet ervoor zorgen dat vervoer dat komt van de brug niet poogt om rechtdoor te rijden maar wel degelijk een bocht moeten maken om de J. Vervaenestraat stadinwaarts op te rijden.

Het fietspad stopt aan het begin van de Moscouviaduct om in de groenzone af te buigen naar de Moscoubrug en over te gaan in een okergele fietssuggestiestrook op de brug. Hierdoor wordt een maximale rugdekking gegeven aan de fietsers.

Doorheen de groenzone met 4 bomen loopt een voetpad (grijze betonstraatstenen) dat komt van de perrons. Dit voetpad geeft een aansluiting op het voetpad van de Moscouviaduct dmv het oversteken van de straat naar het Papeleupark.

Aan de overkant van de Moscouviaduct worden groenzones voorzien langsheen de J. Vervaenestraat met 3 bomen. Doorheen de groenzone loopt het voetpad (grijze betonstraatstenen) dat dan aansluit op het voetpad dat in het laatste deel van de J. Vervaenestraat ligt. Ook het fietspad loopt door tot net voor de huizen in dit laatste deel van de J. Vervaenestraat. In dat deel van de straat rijden de fietsers op de rijweg.

De wegenis van het Adolf Papeleupark wordt opgebroken i.f.v. de aanleg van nieuwe riolering en heraangelegd volgens de bestaande toestand. J. Vervaenestraat - tussen oprijden Moscouviaduct en Oefenpleinstraat

Aan de bovenbouw van deze straat wijzigt weinig. Het geheel zal een 20-tal centimeter opschuiven naar de groenzone langsheen het Moscouviaduct. Dit om het voetpad (grijze betonstraatstenen) te verbreden van ongeveer 1.5m naar maximaal 1.74m zodat isoleren van gevels mogelijk gemaakt wordt.

De indeling van de straat wordt behouden. Naast het voetpad blijft een doorlopende parkeerstrook met daarnaast de betonnen loper (5.7m zonder kantstroken) van de sporen die ook dienst doet als rijweg.

De hoek van de J. Vervaenestraat met de Oefenpleinstraat wordt voorzien van een plateau met 2 oversteekplaatsen met blindengeleiding. Op deze hoek wordt ook een boom voorzien. De bedoeling van het plateau is om het verkeer af te remmen omdat zich hier ook een uitgang van een tunnel bevindt waar mensen van de wijk Moscou naar de eindhalte Moscou komen of langsfietsen (1e oversteekplaats).

De 2e oversteekplaats ligt in het verlengde van de Oefenpleinstraat en dient om de eindhalte Moscou te bereiken. Het verkeerslicht voor de vertrekkende tram zal opschuiven vanwege de werken aan de eindhalte Moscou waardoor ook de langere trams kunnen halteren. Er wordt nog een fietsenstalling voorzien ter hoogte van woning J. Vervaenestraat 135.

<u>Balans parkeren en bomen</u>

Over het gehele project neemt het aantal parkeerplaatsen voor wagens op openbaar domein af van 73 naar 42 plaatsen. De fietsenstallingen gaan van 2 modules, 1 fietstrommel en 4 losse fietsbeugels naar 16 modules en 1 fietstrommel. Op de P&R Eindpunt Moscou wordt voor autostaanplaatsen van 15 + 1 aangepaste plaats naar 21 + 1 aangepaste plaats gegaan. Het aantal fietsenstallingen (24) blijft behouden.

Voor de uitvoering van de werken worden 20 bomen gerooid over het ganse traject verspreid. De overige bestaande bomen worden behouden. Daarnaast worden binnen het project 18 nieuwe bomen aangeplant.

Procedure:

Op 16/04/2020 verleende het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gunstig advies voor de heraanlegwerkzaamheden aan de Vlaamse Overheid.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 2 maart 2020 tot 31 maart 2020. Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van het uitvoeringsbesluit in het kader van de coronacrisis (Covid-19) dat een tijdelijke schorsing van het openbaar onderzoek oplegde. Dit liep van 27 april 2020 tot 5 mei 2020.
Gedurende de openbare onderzoeken werden in totaal 4 bezwaren ingediend.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 34 van het uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunnings-decreet, bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde bespreking van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Aangezien het advies van het college voorafging aan het afronden van het openbaar onderzoek, maakt deze bespreking ook deel uit van voorliggend besluit.

Het college is van oordeel dat de bezwaren als volgt kunnen worden samengevat:

1. *Voor de bewoners van Hundelgemsesteenweg nr. 161 is het onduidelijk hoeveel ruimte voorzien is voor de oprijstrook naar hun garage. Ze zijn niet overtuigd dat dit voldoende breed is i.f.v. de veiligheid voor de fietsers. Geparkeerde auto's belemmeren het zicht op fietsverkeer en tramverkeer bij het uitrijden. De vraag is om de inrijstrook breder te maken.*
2. *De bezwaarschrijver rekent erop dat het stadsbestuur ervoor zorgt dat tijdens de langdurende werken in de onmiddellijke omgeving voldoende parkeergelegenheid voorzien is voor de buurtbewoners. Gedurende 6 maanden zijn de garages in de omgeving niet bereikbaar, de bewoners moeten hun wagen tijdens deze periode op een goede manier kunnen parkeren.*
3. *Vraag of de tramhaltes Ledeberg Botermarkt, Van Ooteghemstraat en Moscou zijn voorzien (naar maximale breedte en hoogte) op integrale toegankelijkheid voor rolstoelgebruiker.*

Het college is van oordeel dat de bezwaren als volgt kunnen worden besproken:

1. Conform de wegcode mag er niet voor een garage worden geparkeerd. De doorlopende parkeerzone wijzigt daar niks aan en in een doorlopende parkeerzone worden geen uitstulpingen aangebracht om een garagepoort aan te duiden. Dit is dezelfde opbouw als bvb de Brusselsesteenweg. Er bevindt zich tussen de doorlopende parkeerzone en het fietspad een "schrikzone". Hiermee zal de automobilist die de garage wil inrijden al

een stuk kunnen inrijden voordat hij het fietspad bereikt. Zowel hij/zij als de fietser zullen elkaar kunnen zien.

2. Er zijn in de buurt een aantal (openbare) mogelijkheden om te parkeren (aan het seniorenhuis, op het einde van de Binnenweg, einde van de F. De Coninckstraat onder de E17, …). Het is ook zo dat de werken in fasen gebeuren en een werf nooit volledig en in 1 keer open gelegd mag worden. Als er gewerkt zal worden op de Botermarkt, zal de J. Vervaenestraat nog steeds bruikbaar zijn zoals dit nu is. De J. Vervaenestraat wordt in 3 fasen uitgevoerd. Ook daar zal nooit de J. Vervaenestraat in 1 keer opengelegd worden. Dus er zal nog altijd geparkeerd kunnen worden op het traject als de fase daar nog niet is gestart.
   Los daarvan is er geen verplichting om vervangende parkeerplaatsen te voorzien.
   Het parkeren zal niet kunnen in een fase waar gewerkt wordt, maar erbuiten zal het wel kunnen. Een aantal parkeerplaatsen zullen dus niet bruikbaar zijn, maar daar zijn de opgesomde parkeerzones bvb een oplossing voor (aan het seniorenhuisje, einde Binnenweg (te bereiken via de Ledebergstraat), de parkeertoren als die tegen dan zou afgewerkt zijn, einde F. De Coninckstraat, aan de woontoren Papeleupark, …) dit zijn stuk voor stuk vlakbij gelegen parkeerzones voor meerdere wagens.
3. De Lijn heeft een verplichting om te zorgen dat bij haltes die even hoog zijn als de tram, toegang voor rolstoelgebruikers te voorzien (en dus afgestemd op hun rolstoel en het binnen/buitenrijden van de tram). Op de plannen staan de details over hoeveel centimeter hoogteverschil er zal zijn, niet op. Bij de uitvoering is dat echter iets wat wel wordt nagezien.
   Daarnaast kan opgemerkt worden dat de toegang tot de perrons sowieso is voorzien voor rolstoelgebruikers (op plan staan de hellingen) en er is ook blindegeleiding voorzien. Het is dus wel voorzien dat het rolstoelgebruikersvriendelijk zal zijn. Bovendien is dit zoals hoger vermeld sowieso wettelijk een verplichting.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad spreekt zich daarbij uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De rooilijn wordt plaatselijk gewijzigd door de "groene sproet" aan de Pol De Vischstraat binnen het openbaar domein op te nemen. Deze 'groene sproet' werd vrij gemaakt in het kader van het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft", maar werd nog niet formeel opgenomen binnen het openbaar domein. Met dit besluit gebeurt dat wel.

Verder wordt de bestaande wegenis heraangelegd. De heraanleg van de wegenis dringt zich op door een zeer slechte staat van de tramsporen in de J. Vervaenestraat. Over de 'Botermarkt' lopen een aantal drukbereden fietsassen waarvoor op dit moment geen of

weinig faciliteiten zijn. De bestaande haltes (Ledebergstraat en in de J. Vervaenestraat) zijn niet geschikt voor rolstoelgebruikers.

De werken zorgen in het algemeen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid en het gebruikscomfort van voetgangers, personen met een beperking en fietsers. Daarnaast zorgt het voor een verbetering van de infrastructuur voor de tram.

Noodgedwongen neemt het aantal parkeerplaatsen af, maar blijven er nog steeds 42 voorhanden in de straten en 22 in de P&R.

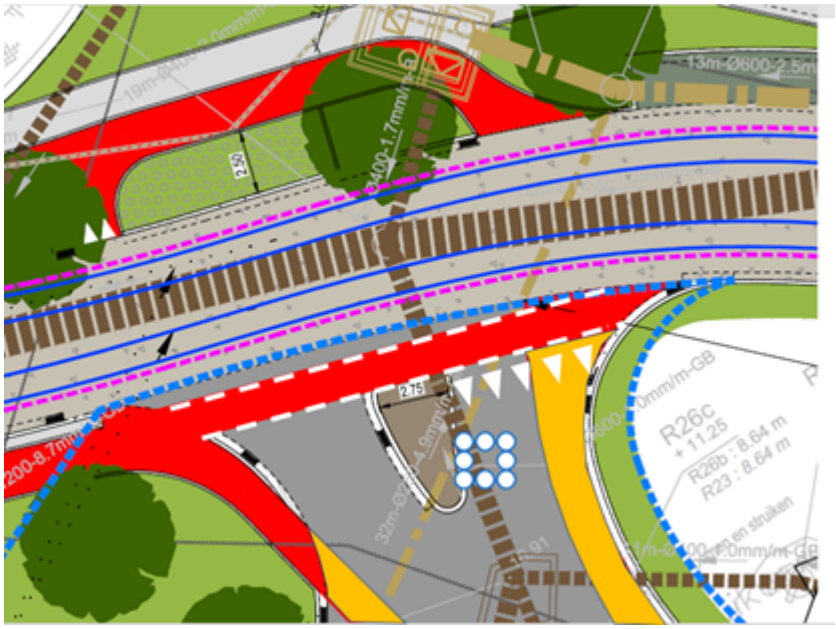
Daarnaast worden meer fietsparkeerplaatsen voorzien gespreid over het project en wordt groen ingebracht in het straatbeeld. Na uitvoering van de werken zal de totale oppervlakte aan verharding binnen het projectgebied gedaald zijn. Er wordt meer groen voorzien dan in de huidige toestand aanwezig is. Ter compensatie van de 20 noodgedwongen te rooien bomen worden er 18 nieuwe aangeplant.

Globaal wordt het ontwerp dus positief beoordeeld in kader van de goede ruimtelijke ordening en de verkeersveiligheid.

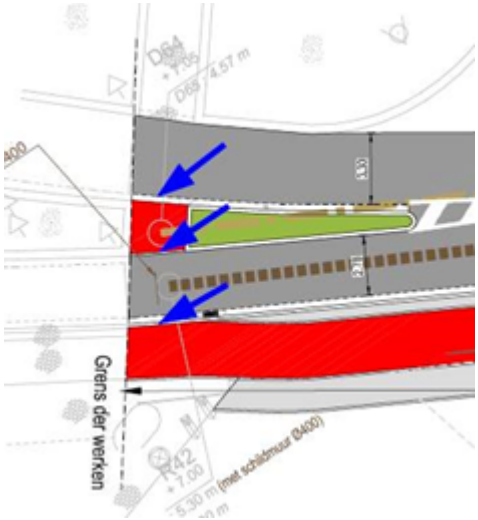
De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

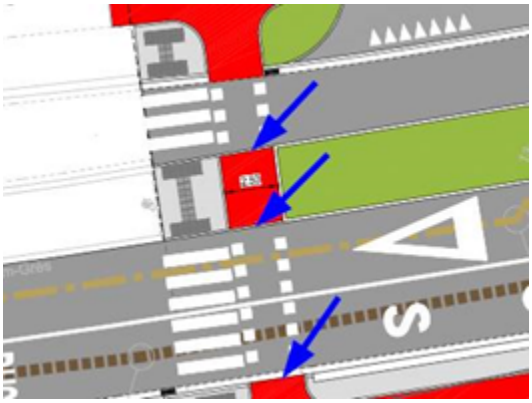
Wel worden nog enkele gedetailleerdere voorwaarden meegegeven met betrekking tot de fietsinfrastructuur:

- *Fietsoversteek toevoegen over straatmond Moscouviaduct (Jozef Vervaenestraat wordt voorrangsweg: fietsers op deze as zitten dus ook in de voorrang, ook al krijgt Moscouviaduct het meeste verkeer)*



- *FSS Moscouviaduct moeten oker ipv rood gekleurd zijn*
- *Fietsovergangen moeten altijd naadloos aansluiten. Dus ook op deze 7 locaties:*





- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 4 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 18 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen. Op basis van bovenstaande beoordeling is het redelijk en proportioneel te verantwoorden om in deze omgevingsvergunningsaanvraag lasten op te leggen aan de houder van de vergunning.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2019113629_Advies Brandweer.pdf
- 2019113629_Advies Fluvius.pdf
- 2019113629_Plannenset.pdf
- 2019113629_Rooilijnplannen.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

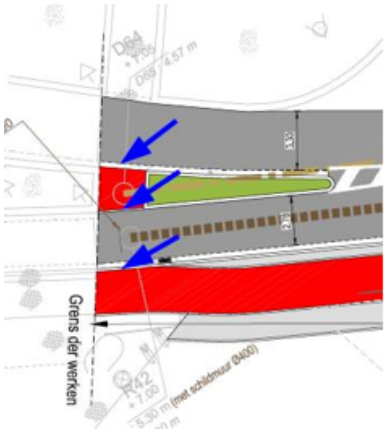
Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

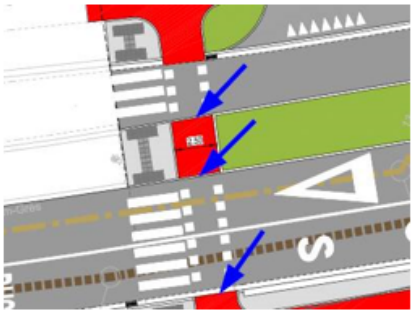
Artikel 1:
keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage "2019113629_Rooilijnplannen", goed.

Artikel 2:
keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen op de plannen in de omgevingsvergunningsaanvraag en opgenomen in bijlage “2019113629_Plannenset”, gelegen Adolf Papeleupark -, Binnenweg deel, Hundelgemsesteenweg , Jozef Vervaenestraat -, Langestraat deel, Ledebergstraat , Moscouviaduct , Walstraat en Weldadigheidstraat en kadastraal gekend als afdeling 20 sectie A nrs. 270Y, 279L4, 293N, 310M, 310L, 312D, 314A2, 314Z, 321R, 429K3, 442Y8, 442X8, 443V3, 504M, afdeling 23 sectie B nrs. 355G, 355F en 401N en op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Fietsoversteek toevoegen over straatmond Moscouviaduct (Jozef Vervaenestraat wordt voorrangsweg: fietsers op deze as zitten dus ook in de voorrang, ook al krijgt Moscouviaduct het meeste verkeer)

- FSS Moscouviaduct moeten oker ipv rood gekleurd zijn
- Fietsovergangen moeten altijd naadloos aansluiten. Dus ook op deze 7 locaties:





- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 4 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 18 maart 2020 moeten strikt nageleefd worden.

Dorpsstraat
Dorpsstraat
Dorpsstraat

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND

NOORDPIJL

- noordpijl

AFSLUITINGEN

- afsluiting algemeen
- afsluiting betonplaten
- muur hoog
- muur laag
- haag
- afsluiting laag met draadgaas
- afsluiting hoog met draadgaas
- afsluiting + draad

BEPLANTINGEN

- boom klein
- struik
- loofboom
- naaldboom
- fruitboom
- bomenrij
- kultuurgrens
- plantsoen
- boomstronk

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- gebouw
- gebouw constructie
- 89 gebouw huisnummer
- arcering gebouw

HOOGTELIJNEN

- onderkant talud
- bovenkant talud

JURIDISCHE GRENZEN: ADMINISTRATIEF

- kadastergrens
- 205b kadastraal nummer

HOOGTEN T.A.W.

- 7.85 maaiveldpeil
- 7.85 <15.96 gebouw dorpelpeil
- gebouw dorpelpeil garage

KUNSTWERKEN, CONSTRUCTIES

- kopmuur of keermuur
- pijler
- constructie

MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N, PALEN

- CS kabine of kast verkeerslichten
- CV kabine verlichting
- merkpaal leiding openbaar nut
- luchtbaken leiding openbaar nut
- paal electriciteitsleiding
- paal verlichting
- paal divers
- mast electriciteitsleiding
- mast divers
- mast telecommunicatie
- P vlaggemast
- W straatkap water
- G straatkap gas
- G kabine of kast gas
- E straatkap electriciteit
- E kabine of kast electriciteit
- R kabine of kast radio/tv
- T straatkap telefoon
- T kabine of kast telefoon
- huisaansluiting
- D straatkap divers
- D kabine of kast divers
- PS kast pompstation
- H deksel brandkraan
- A markering persleiding aquafin
- N markering persleiding niet aquafin

TOPOGRAFISCHE MERKPALEN

- meetpunt NGI
- meetpunt divers
- REF meetpunt aquafin REF
- GAP meetpunt aquafin GAP
- VP meetpunt aquafin VP
- PP meetpunt aquafin PP
- B merkpaal staatsgrens
- P merkpaal openbaar domein
- merkpaal privaat
- piket
- TAW merkpunt hoogtemeting NGI
- H merkpunt hoogtemeting divers

WEGENIS

- rand verharding hard/hard
- as weg
- rand verharding hard/zacht
- rand onverharde weg
- trottoirband
- rand brug/tunnel
- waterslikker

VERHARDINGEN

- dolomiet
- KWS
- cementbeton
- keien
- betonstraatstenen
- betontegels
- steenslag

UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...

- vangrail
- reflector op paaltje
- openbare vuilnisbak
- zitbank
- T praatpaal
- openbare brievenbus
- B meerpaal
- monoliet
- signalisatie verkeerslicht
- signalisatie wegwijzer
- signalisatie verkeer
- signalisatie plaatsnaam
- signalisatie publiciteitsbord
- P signalisatie openbaar vervoer
- Km kilometer- en hectometerpaal

WATERLOPEN, GRACHTEN, ...

- as waterloop
- bovenkant waterloop
- waterlijn
- schampkant
- sloot
- stroomrichting
- duiker
- rand verharding waterlopen hard/hard
- rand verharding waterlopen hard/zacht

OEVERBESCHERMING

- schanskorven
- steenstorting
- grachtelementen
- keien

BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN

- deksel inspectieput niet aquafin
- RWA-riolering
- deksel inspectieput aquafin
- persleiding
- overstortleiding
- dienstriolering
- prioritaire riolering
- collector
- wachtaansluiting
- speciale constructie
- afwateringszin

JURIDISCHE GRENZEN: SPECIFIEK

- rooilijn
- bouwlijn
- ontworpen rooilijn
- buurtwegen
- perceelsgrens
- onbevaarbare waterloop

VERKLARING ONTWORPEN TOESTAND

GRONDPLAN

- keerconstructie
- TT locatie terreinprofiel

TERREINPROFIELEN

- bestaand maaiveld
- nieuw maaiveld
- keerconstructie

Legende: afhangen bestaand rijbaning
Bestaand asfalt
Nieuw asfalt
Bestaande bomen behouden
Nieuwe bomen
Bestaande bomen verwijderen
Bestaande bomen verplaatsen
Bestaande bomen verplaatsen
Bestaande bomen verplaats

VERKLARING BESTAANDE TOESTAND

NOORDPIJL

- noordpijl

AFSLUITINGEN

- afsluiting algemeen
- afsluiting betonplaten
- muur hoog
- muur laag
- haag
- afsluiting laag met draadgaas
- afsluiting hoog met draadgaas
- afsluiting + draad

BEPLANTINGEN

- boom klein
- struik
- loofboom
- naaldboom
- fruitboom
- bomenrij
- kultuurgrens
- plantsoen
- boomstronk

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- gebouw
- gebouw constructie
- 89 gebouw huisnummer
- arcering gebouw

HOOGTELIJNEN

- onderkant talud
- bovenkant talud

JURIDISCHE GRENZEN: ADMINISTRATIEF

- kadastergrens
- 205b kadastraal nummer

HOOGTEN T.A.W.

- 7.85 maaiveldpeil
- 5.96 gebouw dorpelpeil
- 7.85 gebouw dorpelpeil garage

KUNSTWERKEN, CONSTRUCTIES

- kopmuur of keermuur
- pijler
- constructie

MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N, PALEN

- S kabine of kast verkeerslichten
- V kabine verlichting
- merkpaal leiding openbaar nut
- luchtbaken leiding openbaar nut
- paal electriciteitsleiding
- paal verlichting
- paal divers
- mast electriciteitsleiding
- mast divers
- mast telecommunicatie
- P vlaggemast
- W straatkap water
- G straatkap gas
- G kabine of kast gas
- E straatkap electriciteit
- E kabine of kast electriciteit
- R kabine of kast radio/tv
- T straatkap telefoon
- T kabine of kast telefoon
- huisaansluiting
- D straatkap divers
- D kabine of kast divers
- PS kast pompstation
- H deksel brandkraan
- A markering persleiding aquafin
- N markering persleiding niet aquafin

TOPOGRAFISCHE MERKPALEN

- meetpunt NGI
- meetpunt divers
- REF meetpunt aquafin REF
- GAP meetpunt aquafin GAP
- VP meetpunt aquafin VP
- PP meetpunt aquafin PP
- merkpaal staatsgrens
- merkpaal openbaar domein
- merkpaal privaat
- piket
- TAW merkpunt hoogtemeting NGI
- H merkpunt hoogtemeting divers

WEGENIS

- rand verharding hard/hard
- as weg
- rand verharding hard/zacht
- rand onverharde weg
- trottoirband
- rand brug/tunnel
- waterslikker

VERHARDINGEN

- dolomiet
- KWS
- cementbeton
- keien
- betonstraatstenen
- betontegels
- steenslag

UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...

- vangrail
- reflector op paaltje
- openbare vuilnisbak
- zitbank
- praatpaal
- openbare brievenbus
- meerpaal
- monoliet
- signalisatie verkeerslicht
- signalisatie wegwijzer
- signalisatie verkeer
- signalisatie plaatsnaam
- signalisatie publiciteitsbord
- P signalisatie openbaar vervoer
- Km kilometer- en hectometerpaal

WATERLOPEN, GRACHTEN, ...

- as waterloop
- bovenkant waterloop
- waterlijn
- schampkant
- sloot
- stroomrichting
- duiker
- rand verharding waterlopen hard/hard
- rand verharding waterlopen hard/zacht

OEVERBESCHERMING

- schanskorven
- steenstorting
- grachtelementen
- keien

BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN

- deksel inspectieput niet aquafin
- RWA-riolering
- deksel inspectieput aquafin
- persleiding
- overstortleiding
- dienstriolering
- prioritaire riolering
- collector
- wachtaansluiting
- speciale constructie
- afwateringszin

JURIDISCHE GRENZEN: SPECIFIEK

- rooilijn
- bouwlijn
- ontworpen rooilijn
- buurtwegen
- perceelsgrens
- onbevaarbare waterloop

VERKLARING NUTSLEIDINGEN

LEIDINGEN OPENBAAR NUT

- waterleiding
- gasleiding middendruk
- gasleiding lage druk
- kabel hoogspanning
- kabel laagspanning
- kabel openbare verlichting
- kabel telefoon
- kabel TV-distributie
- kabel datacommunicatie
- Aardgas Fluyxs

VERKLARING ONTWORPEN TOESTAND

VERGUNNINGSPLICHTIGE HANDELINGEN

- rand verharding weg hard/hard
- rand verharding weg hard/zacht
- trottoirband
- kantstrook
- tramsporen
- rijweg in beton
- trambaan in doorgaand gewapend beton
- rijweg in asfalt
- oprit in grijze betonstraatstenen 220/220/100 mm
- voetpad, tramhalte in grijze betonstraastenen 220/220/80mm
- parkeerstrook in kasseien
- fietspad in asfalt
- groenstrook
- kasseibeschoeing
- printbeton
- te rooien boom
- opbraak riolering
- T1 locatie terreinprofiel
- 1 foto aanduiding
- Vergunningsplichtige handeling wegenis
- Vergunningsplichtige handeling terreinaanlegwerken :gracht
- Vergunningsplichtige handeling moscouviaduct
- Vergunningsplichtige handeling trambaan

NIET VERGUNNINGSPLICHTIGE HANDELINGEN

- aan te planten boom
- RWA riolering (openbaar domein)
- inspectieput RWA (openbaar domein)
- DWA riolering (openbaar domein)
- inspectieput RWA (openbaar domein)
- FIETS fietsenstalling type Gent
- blindengeleiding: noppentegels
- blindengeleiding: ribbeltegels
- blindengeleiding: rubbertegels