



Vergadering van 16 juni 2020

2020_GRMW_00693 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Brusselsesteenweg 1A, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het pand gelegen Brusselsesteenweg 1A (in het Keizerspark) in 9050 Ledeberg is eigendom van het Vlaams Gewest en is sinds 1991 in het beheer van de Stad Gent. Vzw Jong, Antwerpsesteenweg 195, 9040 Sint-Amandsberg, gebruikt sinds 2002 het gebouw voor haar werking en heeft daarvoor een huurovereenkomst die afloopt op 30/06/2020.

Vzw Jong heeft te kennen gegeven de overeenkomst te willen verlengen.

De jaarlijkse huurprijs wordt bepaald op 5.350 euro en zal 100% gesubsidieerd worden door de Jeugddienst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de huursubsidie aan vzw Jong voor de duur van 6 jaar vanaf 01/07/2020, onder volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9050 Ledeberg, Brusselsesteenweg 1A, na te leven.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de huurovereenkomst met vzw Jong voor de duur van 6 jaar vanaf 01/07/2020.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 32.100,00

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 5.350,00 euro

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	2.675,00
2021	5.350,00
2022	5.350,00
2023	5.350,00
2024	5.350,00
2025	5.350,00
Later	2.675,00
Totaal	32.100,00

Verwachte ontvangsten: € 32.100,00

De jaarlijkse huur is bepaald op 5.350,00 euro

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	2.675,00
2021	5.350,00
2022	5.350,00
2023	5.350,00
2024	5.350,00
2025	5.350,00
Later	2.675,00
Totaal	32.100,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie van 32.100,00 euro aan vzw Jong, Antwerpsesteenweg 195, 9040 Sint-Amandsberg, voor de duur van 6 jaar m.i.v. 1 juli 2020 onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9050 Ledeberg, Brusselsesteenweg 1A, na te leven.