



Vergadering van 16 juni 2020

**2020\_GRMW\_00722 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Tussen de Stad Gent en de NV GIA CATARO werd op 23 mei 2011 een huurovereenkomst afgesloten waarbij een gedeelte van het gebouw, gelegen te Gent, Wiedauwkaai 52 (op heden gekend als Hurstweg 8), in huur werd gegeven aan de Stad Gent, voor een periode van 9 jaar, met ingang van 1 juli 2011 en eindigend op 30 juni 2020. Deze overeenkomst werd, ingevolge artikel 3 §1, alinea 2, stilzwijgend verlengd voor een nieuwe periode van 9 jaar, met ingang van 1 juli 2020 en eindigend op 30 juni 2029.

De NV GIA CATARO droeg in 2015 het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8 over naar naar de NV Galveston.

Op 23 januari 2012 sloot de Stad Gent op haar beurt een huurovereenkomst af met de vzw Boxing Club Golden Gloves, waarbij een gedeelte van het gebouw, gelegen te Gent, Hurstweg 8, in huur werd gegeven aan de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2011 en eindigend op 30 juni 2020.

De vzw Boxing Club Golden Gloves Gent richtte een vraag tot hernieuwing van de huurovereenkomst d.d. 23 januari 2012. De Sportdienst wil deze vzw een locatie blijven aanbieden.

De jaarlijkse huurvergoeding van 67.960,00 euro wordt vanaf 1 juli 2020 voor 90% (of 61.164,00 euro) gesubsidieerd door de Sportdienst. De vzw Boxing Club Golden Gloves dient dus nog 10% van de huurvergoeding, of 6.796,00 euro per jaar, te betalen, alsook een forfait voor de nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.200,00 euro per jaar.

Partijen besloten een ontwerpovereenkomst op te maken voor een nieuwe periode van 1 jaar ingaande op 1 juli 2020 en eindigend op 30 juni 2021. De Sportdienst werkt momenteel aan een kader rond vergoedingen en huursubsidies. Een eventuele verlenging/hernieuwing na 30 juni 2021 zal aan de voorwaarden van dat kader moeten voldoen.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van vzw Boxing Club Golden Gloves, goed te keuren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Voorgestelde uitgaven: € 61.164,00**

Gebudgetteerd: Ja

De huursubsidie voor een bedrag van 61.164,00 euro per jaar (30.582,00 euro voor het jaar 2020) kan vanaf 1 juli 2020 geboekt worden op budgetplaat 344740000 voor het boekjaar 2020 ev. De uitgaven voor nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.200,00 euro per jaar (600,00 euro voor het jaar 2020) kunnen vanaf 1 juli 2020 geboekt worden op budgetplaats 354130000 voor het boekjaar 2020 ev.

<b>Dienst</b>	Sportdienst
<b>Budgetplaats</b>	344740000
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2020</b>	30.582,00
<b>2021</b>	30.582,00
<b>2022</b>	0,00
<b>2023</b>	0,00
<b>2024</b>	0,00
<b>2025</b>	0,00
<b>Later</b>	0,00
<b>Totaal</b>	61.164,00

**Verwachte ontvangsten: € 69.160,00**

Gebudgetteerd: Ja

De huursubsidie voor een bedrag van 61.164,00 euro per jaar (30.582,00 euro voor het jaar 2020) kan vanaf 1 juli 2020 geboekt worden op budgetplaats 347250003 voor het boekjaar 2020 ev. De ontvangsten van huurgelden voor een bedrag van 6.796,00 euro per jaar (3.398,00 euro voor het jaar 2020) kunnen vanaf 1 juli 2020 geboekt worden op budgetplaats 347250002 voor

het boekjaar 2020 ev. De ontvangsten voor nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.200,00 euro per jaar (600,00 euro voor het jaar 2020) kunnen vanaf 1 juli 2020 geboekt worden op budgetplaats 347250002 voor het boekjaar 2020 ev.

Dienst	Vastgoed	Vastgoed	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003	347250002	347250002
<b>Categorie*</b>	7020000	7020000	7040000
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
<b>2020</b>	30.582,00	3.398,00	600,00
<b>2021</b>	30.582,00	3.398,00	600,00
<b>2022</b>	0,00	0,00	0,00
<b>2023</b>	0,00	0,00	0,00
<b>2024</b>	0,00	0,00	0,00
<b>2025</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Later</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	61.164,00	6.796,00	1.200,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerp huurovereenkomst

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie aan de vzw Boxing Club Golden Gloves Gent voor het bedrag van 61.164,00 euro per jaar voor de huur van een gedeelte van het onroerend goed, gelegen te Gent, Hurstweg 8, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. er moet duidelijk worden bewezen dat de betrokken huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de geschatte huurwaarde van het te huren pand geheel of gedeeltelijk te financieren;
2. de huurder moet beschikken over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering;
3. de Stad beschikt jaarlijks over 10 'stadsdagen';
4. de huurder moet instaan voor een degelijke jeugdwerking;
5. de huurder zal zich profileren als een open vereniging die toegankelijk is voor kinderen/jongeren/initiatieven uit de buurt en bij wie het welzijn van de leden centraal staat;

6. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de vzw;
7. de huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen (cfr. kampen, ...).