



Vergadering van 16 juni 2020

2020_GRMW_00696 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Ttel VIII 'Huur'.

Motivering

Op 23 april 2002 werd tussen de Stad Gent en de heer Etienne Geirnaert een huurovereenkomst gesloten betreffende enkele lokalen van het onroerend goed, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, kadastraal bekend onder Gent, 14de afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 237/G, voor een periode van negen jaar van 1 juni 2002 tot en met 31 mei 2011 en dit ten voordele van Chiro Totem.

Op 21 februari 2011 werd tussen de Stad Gent en de heer Tony Waelput een bijakte nr. 1 gesloten tot aanvulling van bovengenoemde huurovereenkomst om deze derhalve te verlengen voor een nieuwe periode van negen jaar van 1 juni 2011 tot en met 31 mei 2020, wederom ten voordele van Chiro Totem. Ook werd de huurovereenkomst op naam van de heer Tony Waelput overgedragen gezien de heer Etienne Geirnaert niet langer actief was binnen Chiro Totem en zijn taken waren overgenomen door de heer Tony Waelput.

Op 28 april 2014 werd tussen de Stad Gent en de vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen een bijakte nr. 2 gesloten ter aanvulling van bovengenoemde huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 en bovengenoemde bijakte nr. 1 d.d. 21/02/2011 om de beide overeenkomsten nogmaals over te dragen en de modaliteiten betreffende huuroverdracht en onderverhuring aan te passen, dit alles wederom ten voordele van Chiro Totem.

Gezien de huurovereenkomst is geëindigd op 31 mei 2020, wensen beide partijen een nieuwe huurovereenkomst voor een periode van zes jaar af te sluiten.

De nieuwe huurovereenkomst gaat in op 1 juni 2020 en eindigt op 31 mei 2026.

De huurvergoeding van 11.763,63 euro per jaar wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

De huurder staat zelf rechtstreeks in voor de betaling van de nutsvoorzieningen.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van Chiro Totem, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 70.581,78

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	5.881,82
2021	11.763,63
2022	11.763,63
2023	11.763,63
2024	11.763,63
2025	11.763,63
2026	5.881,81
Totaal	70.581,78

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 11.763,63 euro en wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

Verwachte ontvangsten: € 70.581,78

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	7020000
Subsidiecode	XHU.HUU

2020		5.881,82
2021		11.763,63
2022		11.763,63
2023		11.763,63
2024		11.763,63
2025		11.763,63
2026		5.881,81
Totaal		70.581,78

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 11.763,63 euro en wordt 100 % door de Jeugddienst gesubsidieerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1: plan gelijkvloers Sint-Kruis-Winkeldorp 17
- Huurovereenkomst d.d. 23/04/2002
- Bijakte nr. 1 d.d. 21/02/2011
- Bijakte nr. 2 d.d. 28/04/2014
- Huurovereenkomst 2020-2026

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 11.763,63 euro per jaar aan Chiro Totem voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.
2. Er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren.
3. De huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.