



Vergadering van 16 juni 2020

2020_GRMW_00689 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Drogen, Baarledorpstraat 90, en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

In zitting van 27 juni 2011 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan het sluiten van een negenjarige huurovereenkomst met vzw Tafeltennisclub Baarle, afgekort 'TTC Baarle', voor het huren van twee lokalen in het Ontmoetingscentrum Baarle, gelegen te 9031 Drogen, Baarledorpstraat 90, kadastraal gekend onder Gent, 27^{ste} afdeling, sectie D, deel van het nummer 1055/M/2.

De twee lokalen worden uitsluitend gebruikt voor het uitoefenen van tafeltennisport.

De overige zalen in het ontmoetingscentrum worden ter beschikking gesteld door het Departement Cultuur via de Zalenzoeker. Eveneens in zitting van 27 juni 2011 werd een toezichtsovereenkomst met vzw TTC Baarle goedgekeurd van onbepaalde duur. De vzw neemt in dat kader een aantal beheerstaken op zoals toezicht houden over de zalen, gebruikers informeren over het gebruik, onregelmatigheden melden enz.

De huurovereenkomst d.d. 27 juni 2011 eindigt op 31 juli 2020. Er wordt voorgesteld de overeenkomst te vervangen door een nieuwe overeenkomst van 6 jaar.

De nieuwe huurovereenkomst gaat in op 1 augustus 2020 en eindigt op 31 juli 2026.

De jaarlijkse huurvergoeding van 7.287,00 EUR wordt vanaf 1 augustus 62% (of 4.518,00 EUR) gesubsidieerd door de Sportdienst. De vzw dient dus nog 38% van de huurvergoeding, of

2.769,00 EUR per jaar of 230,75 EUR per maand, te betalen, alsook een forfait voor de nutsvoorzieningen voor een bedrag van 1.448,04 EUR per jaar, of 120,67 EUR per maand.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de huurovereenkomst goed te keuren en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van de vzw Tafeltennisclub Baarle, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 27.108,00

Dienst*		Sportdienst
Budgetplaats		344740000
Categorie*		E subs.
Subsidiecode		XHU.HUU
2020		1.882,50
2021		4.518,00
2022		4.518,00
2023		4.518,00
2024		4.518,00
2025		4.518,00
2026		2.635,50
Totaal		27.108,00

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 7.287,00 EUR. De jaarlijkse subsidie bedraagt 62% of 4.518,00 EUR.

Verwachte ontvangsten: € 52.410,24

Dienst*		Vastgoed	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats		347250003	347250002	347250002
Categorie*		7020000	7020000	7040000
Subsidiecode		XHU.HUU	nvt	nvt
2020		1.882,50	1.153,75	603,35
2021		4.518,00	2.769,00	1.448,04
2022		4.518,00	2.769,00	1.448,04

2023	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2024	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2025	4.518,00	2.769,00	1.448,04
2026	2.635,50	1.615,25	844,69
Totaal	27.108,00	16.614,00	8.688,24

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt 7.287,00 EUR. De jaarlijkse subsidie bedraagt 62% of 4.518,00 EUR. De jaarlijks effectief te betalen huurvergoeding bedraagt 2.769,00 EUR, of 230,75 EUR per maand. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd en maandelijks betaald.

De forfait voor de nutsvoorzieningen bedraagt 1.448,04 EUR per jaar, of 120,67 EUR per maand. Deze forfait wordt maandelijks betaald.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 4.518,00 EUR per jaar aan vzw Tafeltennisclub Baarle voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9031 Drongen, Baarledorpstraat 90, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De huurder beschikt over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering;
2. De Stad beschikt jaarlijks over 10 Stadsdagen;
3. De huurder staat in voor een degelijke jeugdwerking;
4. De huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen (cfr. kampen, ...);
5. De huurder zal zich profileren als een open vereniging die toegankelijk is voor kinderen/jongeren/initiatieven uit de buurt en bij wie het welzijn van de leden centraal staat;
6. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de vzw;
7. De huurder leeft de voorwaarden na opgenomen in onderhavige overeenkomst.