



Vergadering van 16 juni 2020

2020_GRMW_00611 Sluiten van 2 aankoopovereenkomsten met betrekking tot het lichten van een optie tot aankoop van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Griendijk lotnummers 1,2,6,9, 10,11,12 - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad en Farys met betrekking tot grondverwingen binnen de zuiveringsdivisie (Z) tot de heraanleg van diverse wegenisdossiers.

In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst zal ook het dossier van de Griendijk aangepakt worden. Het projectgebied situeert ter hoogte van de watersportbaan zijde van de Noorderlaan en werd ook opgenomen in het RUP 163 Halfweg.

De woningen in de Griendijk liggen in een groene cluster, een collectief te optimaliseren buitengebied. De Stad wil de houtkanten aan de grachten in ere houden.

De bestaande gracht zal uitgebreid en terug zichtbaar gemaakt worden in het landschap om op die manier de gracht te herwaarderen, infiltratie van regenwater in de bodem mogelijk te maken en de waterhuishouding op natuurlijke wijze te laten verlopen.

Er zal een voldoende brede weg in asfalt worden aangelegd met aan beide zijden een uitwijkzone in grasbetontegels.

Farys zal een rioleringstelsel aanleggen.

Om bovenvermelde doelstellingen te kunnen realiseren dienen er 22 grondverwingen te worden gerealiseerd.

Door de onderhandelaar van Farys werden midden 2019 de gesprekken opgestart tot verwerving van deze innemingen. Hierbij kon hij twee minnelijke akkoorden bekomen waarbij er 7 innemingen worden aangekocht.

Concreet gaat het over volgende innemingen:

Gent - 9^{de} afdeling

- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02K3** met een oppervlakte van **75 m²**, zijnde **inneming 1**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/02F3** met een oppervlakte van **25 m²**, zijnde **inneming 2**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53S** met een oppervlakte van **36 m²**, zijnde **inneming 6**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02W2** met een oppervlakte van **117 m²**, zijnde **inneming 9**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerystraat**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53W** met een oppervlakte van **70 m²**, zijnde **inneming 10**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02X2** met een oppervlakte van **58 m²**, zijnde **inneming 11**.
- Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerydyk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53X** met een oppervlakte van **35 m²**, zijnde **inneming 12**.

Met de eigenaars van de loten 1, 2,6,9,10,11 en 12 kon een verkoopsovereenkomst worden afgesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520000754 / 4520000755

Voorgestelde uitgaven: € 31.044,90

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*		TDW
Budgetplaats		349125300
Categorie*		I
2020		31.044,90
Totaal		31.044,90

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nee

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Getekende belofte 1.2.6.pdf (deel van de beslissing)
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (01).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (02).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (06).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (09).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (10).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (11).pdf
- 20180906_VE_schattingsverslag griendijk inneming (12).pdf
- 20200424_AK_getekend verkoopbelofte9.10.11.12 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper, dhr Marcel Gesquière en mevr Gesquière-Mechele Karin bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerend goederen:

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B, DEEL** van nummer **659/02K3** met een oppervlakte van **75 m²**, zijnde **inneming 1**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/02F3** met een oppervlakte van **25 m²**, zijnde **inneming 2**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53S** met een oppervlakte van **36 m²**, zijnde **inneming 6**.

Voor deze goederen wordt een totaal bedrag van **20.240,51** euro betaald.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper, dhr en mevr Frankie Goethals - Schreibers bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van de volgende onroerend goederen:

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, **DEEL** van nummer **659/02W2** met een oppervlakte van **117 m²**, zijnde **inneming 9**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerystraat**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53W** met een oppervlakte van **70 m²**, zijnde **inneming 10**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Griendijk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, **DEEL** van nummer **659/02X2** met een oppervlakte van **58 m²**, zijnde **inneming 11**.

Een perceel grond gelegen te Gent, **Blekerydyk**, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 9^{de} afdeling, **sectie B**, nummer **659/53X** met een oppervlakte van **35 m²**, zijnde **inneming 12**.

Voor deze goederen wordt een totaal bedrag van **10.804,39** euro betaald