



Vergadering van 10 juni 2020

2020_GRMW_00662 Subsidieovereenkomst Investeringssubsidie De Koer - Goedkeuring

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Mathias De Clercq, Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

VZW De Vergunning is sinds 1 juni 2016 erfpachter van een perceel gelegen te Meibloemstraat 86 dat van de straat- tot de achterkant langs één zijde volledig bebouwd is met een amalgaam van originele bouw, renovaties en koterijen, grotendeels verouderd en in slechte staat. De VZW engageerde zich om een gefaseerde vernieuwbouwing van de site te realiseren.

In de periode van 2016 tot 2019 werd kennisgemaakt met de gebouwen en het terrein en werden de noodzakelijke instandhoudings, sanerings- en renovatiewerken uitgevoerd om de sociale en culturele werking van de VZW te kunnen opstarten. In de komende jaren zal op de site gefaseerd vernieuwbouwd worden.

De Koer is een bruisende creatie- en ontmoetingsplek in het midden van de Brugse Poort te Gent; een concrete ruimte in de stad als beweeglijk speelveld voor sociale en artistieke projecten en initiatieven. De Koer zet volop in op gedeeld ruimtegebruik ; ze stellen de infrastructuur ter beschikking aan bewoners en verenigingen. De Koer is hierdoor een bedrijvige uitvalsbasis voor buurtbewoners, kunstenaars, burgers en vrijdenkers. Een plek waar een verscheidenheid aan mensen werkt en deelneemt aan een nog grotere verscheidenheid aan activiteiten.

De Koer wordt gedragen vanuit een open gemeenschap ; de werking ligt in handen van verschillende werkgroepen die zich engageren voor bepaalde delen van de werking. Het hart van de werking is het forum; een maandelijkse bijeenkomst waar iedereen elkaar ontmoet en dialoog wordt ondersteund.

Zo bouwt de Koer aan een open plek waarbij zowel de werking als het programma op een participatieve manier tot stand komt. Door deze innovatieve manier van werken, geïnspireerd door 'de commons', neemt de Koer een boeiende en noodzakelijke plaats in het Gentse middenveld, met uitstraling naar Vlaanderen.

Dit convenant betreft een investeringssubsidie voor de vernieuwbouw van de middenbouw en gedeelte van de achterbouw op de Koer. Deze eerste fase van de vernieuwbouw betreft een compactering van het huidige programma. Een doordachte afbraak van vervallen stukken maakt plaats voor meer open ruimte. De kantoorruimte voor de werking en keuken worden samengebracht in een bestaand, maar grotendeels ongebruikt volume in de middenbouw. De foyer en het sanitair worden herbouwd in het volume van de achterbouw.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5620500424

Voorgestelde uitgaven: € 200.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie
Budgetplaats	3454000PO
Categorie*	I
Subsidiecode	niet relevant
2020	90.000
2021	100.000
2022	10.000
Totaal	200.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- De Koer investeringssubsidie 2020-2021 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst De Koer met vzw De Vergunning, Meibloemstraat 86, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw De Vergunning

Voor De Koer, een fijnschalige, multidisciplinaire,
artistieke en sociale werking in het midden van de
Brugse Poort te Gent
2020 -2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de de Vergunning vzw, Meibloemstraat 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Anniek Vanhee, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

De Koer (<https://www.dekoer.be>) is een bruisende creatie- en ontmoetingsplek in het midden van de Brugse Poort te Gent; een concrete ruimte in de stad als beweeglijk speelveld voor sociale en artistieke projecten en initiatieven.

De Koer zet volop in op gedeeld ruimtegebruik ; De Koer stelt sociale en culturele infrastructuur ter beschikking aan bewoners en verenigingen. De Koer is hierdoor een bedrijvige uitvalsbasis voor kunstenaars, burgers, vrijdenkers en wereldverbeteraars. Een plek waar een verscheidenheid aan mensen werkt en deelneemt aan een nog grotere verscheidenheid aan activiteiten. De Koer is een bedrijvige uitvalsbasis voor kunstenaars, burgers, vrijdenkers en wereldverbeteraars: een uitnodigende plek waar potentieel elk moment iets ongelooflijks kan gebeuren.

De Koer wordt gedragen vanuit een open gemeenschap ; de werking ligt in handen van verschillende werkgroepen die zich engageren voor bepaalde delen van de werking. Het hart van de werking is het forum; een maandelijksse bijeenkomst waar iedereen elkaar ontmoet en dialoog wordt ondersteund. Zo bouwt de Koer aan een open plek waarbij zowel de werking als het programma op een participatieve manier tot stand komt, met aandacht voor de buurt waarin de organisatie gevestigd is. Door deze innovatieve manier van werken, geïnspireerd door 'de commons', neemt de Koer een boeiende en noodzakelijke plaats in het Gentse middenveld, met uitstraling naar Vlaanderen.

Omschrijving & verwachte prestaties	Indicator(en)
<p>Er zal op de site van de Koer vernieuwbouwd worden met volgende werken:</p> <p>Het betreft hier de aanpak van de middenbouw en een gedeelte van de achterbouw.</p> <p>Afbraak van vervallen stukken maakt plaats voor meer open ruimte. De kantooruimte voor de werking en keuken worden samengebracht in een bestaand, maar grotendeels ongebruikt volume in de middenbouw.</p> <p>De foyer en het sanitair worden herbouwd in het volume van de achterbouw.</p> <p>De kantooruimte omvat een onthaalruimte, vergaderruimte (min 10 pers.), stille werkruimte (3-4 pers.) en toilet.</p> <p>De keuken is de hartplek voor de werking. Er kunnen simpele maaltijden voor groepen (5-150 pers) bereid worden volgens de geldende veiligheids- en voedselhygiënenormen.</p>	<p>Afbraak van vervallen gedeeltes.</p> <p>Realisatie van de kantooruimte, de keuken, foyer en sanitair.</p>

<p>In het volume van de achterbouw worden van de vernieuwbouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foyer (cap. 80-100 mensen) - sanitair - stock(s) foyer <p>We scheiden deze af van de zaal door de bouw van een flexibele scheidingswand met trap.</p> <p>De uitvoerder verbindt zich ertoe tijdens de een duurzame aanpak op gebied van energie-efficiëntie, werkmethodes en gebruikte bouwmaterialen te volgen en in de mate van het mogelijke fysieke toegankelijkheid voor alle groepen mogelijk te maken. Voor de gedeeltes van het gebouw die vernieuwbouwd worden verbindt de uitvoerder zich ertoe de geldende stedenbouwkundige eisen en normen op gebied duurzaamheid en fysieke toegankelijkheid voor alle groepen na te leven.</p>	
---	--

Uitvoeringstermijn:	Van 01/07/2020 tot en met 31/12/2021
---------------------	--------------------------------------

	TOTAAL
toegekend subsidie-bedrag	200.000 euro (2020 en 2021 telkens 100.000 Euro)

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek
(Project)Operationele doelstelling	Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie.

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het subsidiebedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeenkomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/04/X+1.

Uitz.: subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld van indiening jaarrekening.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of

onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	De Vergunning
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Anniek Vanhee, bestuurder
- Contactpersoon	Jef Seghers, zakelijk coördinator
- Correspondentieadres	Meibloemstraat 86, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0032 498 432 448
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE86 8939 4408 0150
- e-mail	jef@dekoer.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
- Diensthoofd	Pieter Nolf
- Contactpersoon	Marc Verheirstraeten/Stefaan Vervaet
- Adres	Franklin Rooseveltlaan 1 9000 Gent
- Telefoon	0475 73 04 73
- e-mail	Marc.verheirstraeten@stad.gent

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/07/2020 en eindigt op 31/12/2021

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ../../2020

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Astrid De Bruycker
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie,
Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Anniek Vanhee
Bestuurder De Vergunnign vzw

