



2020_GRMW_00494 Sluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruikers - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 mei 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandebroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vanaf 1 januari 2020 is de Dienst Werk van de Stad Gent met Europese middelen een projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam opgestart waarbij laagdrempelige dienstverlening

voor werkzoekenden wordt gegeven. Hiervoor is de Dienst Werk een samenwerking aangegaan met het OCMW Gent en verschillende vzw's.

In zitting van 20 januari 2020 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de projectovereenkomst tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF en Duurzaam ondernemen en de Stad Gent, alsook aan het sluiten van de partnerovereenkomst tussen de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's die meewerken aan dit project, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong.

Zowel personeelsleden van de Dienst Werk van de Stad Gent, als personeel van het OCMW Gent en personeel van de vzw's, zullen hiervoor samen aan het werk zijn in bouwdeel A van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2+, gekend bij het kadaster onder Gent, 5de afdeling, sectie E, deel van nummer 746K8. Deze locatie wordt de vaste werkplek van het merendeel van de medewerkers van de Stad Gent en het OCMW Gent én een persoon van de vzw's. De overige medewerkers van de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's zullen deze locatie eerder als een co-workingspace gebruiken.

Voor deze specifieke manier van samenwerken werd door de Dienst Vastgoed onderzoek gedaan naar de modaliteiten en de vergoeding.

Op basis van enerzijds een vergelijking met Gentse co-workingspaces en hun tarieven en anderzijds berekeningen van werkelijke kosten voor het gebruik van een kantoorruimte (huurvergoeding + gevolgkosten), werd vanuit de Dienst Vastgoed voorgesteld om bij dergelijke samenwerking, én dus gebruik van ruimte en faciliteiten, een vergoeding van € 12,80/dag/werkplek te vragen.

Betreffende de soort overeenkomst werd vanuit de Dienst Vastgoed voorgesteld om een overeenkomst van terbeschikkingstelling met de vzw's te sluiten en daarin de specifieke modaliteiten betreffende het gebruik van de stadseigendom en de daarbij horende faciliteiten, op te nemen.

Na overleg met de Dienst Werk van de Stad Gent is overeengekomen om voor het gebruik van de stadseigendom en de daarbij horende faciliteiten een overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de Stad Gent en de vzw's af te sluiten en dit voor de duur van 2 jaar, dezelfde duur als deze van de projectovereenkomst en de partnerovereenkomst.

De overeenkomst van terbeschikkingstelling gaat in op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2021.

De vzw's staan samen in voor een flexibel systeem van gebruik en permanentie in het kader van de projectwerking. Dit wordt gelijkgesteld aan 3 voltijdse medewerkers.

Rekening houdend met 220 werkdagen per jaar en 3 voltijdse medewerkers bedraagt de totale vergoeding per jaar 8.448,00 euro. Deze vergoeding wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling goed te keuren en aan de gemeenteraad

wordt gevraagd om de subsidie, gekoppeld aan deze overeenkomst van terbeschikkingstelling en ten behoeve van de gebruikers, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 16.896,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Werk
Budgetplaats	352160000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	ESF.MAG
2020	8.448,00
2021	8.448,00
Totaal	16.896,00

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 8.448,00 euro. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Verwachte ontvangsten: € 16.896,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	7020000
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	8.448,00
2021	8.448,00
Totaal	16.896,00

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 8.448,00 euro. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1: plan gelijkvloers bouwdeel A Kattenberg 2
- Bijlage 2: plan 1ste verdieping bouwdeel A Kattenberg 2

- Overeenkomst van Terbeschikkingstelling Kattenberg 2

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een subsidie voor het bedrag van € 8.448,00 per jaar aan de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw Jes en vzw Jong, voor een deel van het stadsgebied, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De gebruikers komen de verplichtingen na die zij zijn aangegaan in het kader van de partnerovereenkomst met de Stad Gent voor de projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam.
2. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de gebruikers.
3. De gebruikers dienen de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst van terbeschikkingstelling, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00494 - Sluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruikers



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
GnCG-Z3rX-DTJX-Tutm