



Opschrift

Vergadering van 19 mei 2020

Nummer: 2020_MV_00177

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Hafsa El -Bazioui: Verhuur zalen en gebouwen van Stad Gent in coronatijd

Raadslid(-leden):

Hafsa El -Bazioui - Groen

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De genomen maatregelen van de Nationale veiligheidsraad om de volksgezondheid te beschermen in deze 'corona-tijd', treffen ook andere (economische) domeinen. Uiteraard gaat in deze crisis ieders gezondheid voorop en is het van belang dat we deze maatregelen goed volgen, desondanks er al enkele versoepelingen zijn, blijven bijeenkomsten in groep niet mogelijk.

De voorbije commissies en gemeenteraad werd al gecommuniceerd over de steunmaatregelen van de Stad Gent om verliezen over verschillende domeinen heen op te vangen of deels in te perken.

Vraag:

1) *Ik las dat Gent een regeling zou treffen voor verenigingen en sociaal-culturele organisaties die huren en gehuisvest zijn in een gebouw van de Stad Gent.*

- *Is er al duidelijkheid hoe deze regeling er concreet uit ziet?*
- *Wordt de steunmaatregel voor sociaal-culturele spelers actief gecommuniceerd naar de betrokkenen?*
- *Wordt er ook een regeling getroffen voor andere sectoren zoals handels- en horecazaken die huren bij de Stad Gent?*

2) *Gent heeft een groot aanbod aan zalen die gehuurd worden door verenigingen, particulieren en andere spelers. Zolang de maatregelen inzake bijeenkomsten gelden, kunnen deze niet doorgaan.*

- Hoe zit het met zalen die reeds gereserveerd werden?
- Worden ze automatisch geannuleerd?

Antwoord

27 mei 2020

Het punt van de kwijtschelding staat later vanavond ter bespreking op de commissie.

Het corona-virus treft vele mensen hard en heeft zware gevolgen. Dat laat de Stad niet koud. Daarom nam het stadsbestuur verschillende maatregelen om de zwaarst getroffen sectoren te helpen. Op vrijdag 3 april lanceerde de Stad haar ‘relanceplan’, goed voor 25 miljoen euro om de impact van deze crisis op te vangen.

a) Daarom werd het kwijtschelden van huurgelden voor panden van Stad en OCMW Gent onderzocht. Huurders in de sociale sector en vrije tijdssectoren (cultuur, sport, jeugd , welzijn) die genoodzaakt waren hun werking in de gehuurde panden (of op gehuurde gronden) stop te zetten moeten de huurgelden/gebruiksvergoedingen/erfpacht- en opstalcanons én de forfaitaire bijdragen in de energiekosten voor de maanden maart, april en mei 2020 niet betalen.

Voor huurders in de sociale sector en vrije tijdssectoren (cultuur, sport, jeugd , welzijn) waarvan de werking gecontinueerd kon worden ondanks de lockdown-light of geniet van andere (overheids)steun geldt de kwijtschelding niet. Wel wordt hen een betalingsuitstel van 6 maanden toegekend voor de huurgelden en andere bedragen verschuldigd voor de maanden maart, april en mei 2020.

b) In de loop van de komende week zullen alle betrokken verenigingen hiervan op de hoogte gebracht worden.

c) Ook voor huurders/concessionarissen/opstalhouders/erfpachters, ... van de Stad en het OCMW behorend tot de **(socio-) economische categorie** werden een aantal maatregelen genomen.

In de eerste plaats wordt **een betalingsuitstel** van 6 maand toegekend voor de huur/concessie/opstal-/erfpachtvergoeding en forfaitaire bijdragen in de energiekosten verschuldigd voor de maanden maart, april en mei 2020.

Als er sprake is van een omzetzaling van minstens 60 % ten opzichte van de ‘referentieperiode’ in 2019 (van 16 maart tot 10 mei 2019), dan kunnen ze een **kwijtschelding** van de huurgelden voor de maanden maart, april en mei 2020 aanvragen.

De omzetzaling moet aangetoond worden met bewijsstukken zoals bijvoorbeeld dagontvangsten, geleverde prestaties en btw-aangiftes. De kwijtschelding kan worden aangevraagd op basis van een verklaring op eer.

2) Gent heeft een groot aanbod aan zalen die gehuurd worden door verenigingen, particulieren en andere spelers. Zolang de maatregelen inzake bijeenkomsten gelden, kunnen deze niet doorgaan.

- Hoe zit het met zalen die reeds gereserveerd werden?
- Worden ze automatisch geannuleerd?

Antwoord: De beleidsdepartementen hebben zelf de reservaties en ook deze annulaties in handen. Zij hebben alles geannuleerd tot en met 30 juni. De administratieve verwerking mbt terugbetaling en verwerking zit ook bij hen.
