



Vergadering van 19 mei 2020

**2020\_GRMW\_00494 Sluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruikers - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Vanaf 1 januari 2020 is de Dienst Werk van de Stad Gent met Europese middelen een projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam opgestart waarbij laagdrempelige dienstverlening voor werkzoekenden wordt gegeven. Hiervoor is de Dienst Werk een samenwerking aangegaan met het OCMW Gent en verschillende vzw's.

In zitting van 20 januari 2020 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de projectovereenkomst tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF en Duurzaam ondernemen en de Stad Gent, alsook aan het sluiten van de partnerovereenkomst tussen de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's die meewerken aan dit project, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong.

Zowel personeelsleden van de Dienst Werk van de Stad Gent, als personeel van het OCMW Gent en personeel van de vzw's, zullen hiervoor samen aan het werk zijn in bouwdeel A van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2+, gekend bij het kadaster onder Gent, 5de afdeling, sectie E, deel van nummer 746K8. Deze locatie wordt de vaste werkplek van het merendeel van de medewerkers van de Stad Gent en het OCMW Gent én een persoon van de vzw's. De overige medewerkers van de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's zullen deze locatie eerder als een co-workingspace gebruiken.

Voor deze specifieke manier van samenwerken werd door de Dienst Vastgoed onderzoek gedaan naar de modaliteiten en de vergoeding.

Op basis van enerzijds een vergelijking met Gentse co-workingspaces en hun tarieven en anderzijds berekeningen van werkelijke kosten voor het gebruik van een kantoorruimte

(huurvergoeding + gevolgkosten), werd vanuit de Dienst Vastgoed voorgesteld om bij dergelijke samenwerking, én dus gebruik van ruimte en faciliteiten, een vergoeding van € 12,80/dag/werkplek te vragen.

Betreffende de soort overeenkomst werd vanuit de Dienst Vastgoed voorgesteld om een overeenkomst van terbeschikkingstelling met de vzw's te sluiten en daarin de specifieke modaliteiten betreffende het gebruik van de stadseigendom en de daarbij horende faciliteiten, op te nemen.

Na overleg met de Dienst Werk van de Stad Gent is overeengekomen om voor het gebruik van de stadseigendom en de daarbij horende faciliteiten een overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de Stad Gent en de vzw's af te sluiten en dit voor de duur van 2 jaar, dezelfde duur als deze van de projectovereenkomst en de partnerovereenkomst.

De overeenkomst van terbeschikkingstelling gaat in op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2021.

De vzw's staan samen in voor een flexibel systeem van gebruik en permanentie in het kader van de projectwerking. Dit wordt gelijkgesteld aan 3 voltijdse medewerkers.

Rekening houdend met 220 werkdagen per jaar en 3 voltijdse medewerkers bedraagt de totale vergoeding per jaar 8.448,00 euro. Deze vergoeding wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling goed te keuren en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de subsidie, gekoppeld aan deze overeenkomst van terbeschikkingstelling en ten behoeve van de gebruikers, goed te keuren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Voorgestelde uitgaven: € 16.896,00**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Werk
<b>Budgetplaats</b>	352160000
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	ESF.MAG
<b>2020</b>	8.448,00
<b>2021</b>	8.448,00
<b>Totaal</b>	16.896,00

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 8.448,00 euro. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

**Verwachte ontvangsten:** € 16.896,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003
<b>Categorie*</b>	7020000
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2020</b>	8.448,00
<b>2021</b>	8.448,00
<b>Totaal</b>	16.896,00

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 8.448,00 euro. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijlage 1: plan gelijkvloers bouwdeel A Kattenberg 2
- Bijlage 2: plan 1ste verdieping bouwdeel A Kattenberg 2
- Overeenkomst van Terbeschikkingstelling Kattenberg 2

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een subsidie voor het bedrag van € 8.448,00 per jaar aan de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw Jes en vzw Jong, voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De gebruikers komen de verplichtingen na die zij zijn aangegaan in het kader van de partnerovereenkomst met de Stad Gent voor de projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam.
2. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de gebruikers.

- 
- 
3. De gebruikers dienen de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst van terbeschikkingstelling, na te leven.