



2020_GRMW_00354 Overheidsopdracht van werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - stadsaandeel in het ontwerp - WI 2010/0829/743FA856 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 april 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mislplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd het bestek voor de overheidsopdracht van werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - stadsaandeel in het ontwerp - WI 2010/0829/743FA856, opgemaakt.

De opdracht omvat hoofdzakelijk:

- Rooien van bomen;
- Opbreken van verhardingen, lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Aanleggen van funderingen in schraal beton;
- Aanleggen van funderingen in zandcement;
- Aanleggen van funderingen in steenslagfundering type IA en IIA;
- Aanleggen van funderingen in steenslagfundering type I en II;
- Aanleggen van verhardingen in betonstraatstenen;
- Aanleggen van verhardingen in kasseien;
- Aanleggen van verhardingen in grasbetontegels;
- Aanleggen van verhardingen in grijze cementbetonverharding, incl. aanbrengen van architecturale voegen;
- Leveren en plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Leveren en plaatsen van straatmeubilair, anti-parkeerpaaltjes, ondergrondse containers;
- Aanleggen van RWA- en DWA-leiding;
- Leveren en plaatsen van signalisatie;
- Groenaanleg;
- Aanleg van een lange vijver (de "Lievevijver");
- Bouwen van een kaaimuur met deksteen langs de "Lievevijver";
- Bouwen van 2 stalen voetgangersbrugjes;
- Onderhoud van de werken gedurende de waarborgperiode.

Dit bestek wordt voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht zoals voorzien in Art. 48. van de Wet, waarbij een deel ten laste is van VMSW en een deel ten laste van de Stad. VMSW treedt op als aanbesteder.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Er worden dwingende deeltermijnen voorzien voor de verschillende uitvoeringsfasen van het project:

- Uitvoeringsfase 1 is uit te voeren onmiddellijk aansluitend aan de beëindiging van de bouwwerken. De startdatum is voorzien op 4 november 2020, hoewel een lichte afwijking in functie van eventuele vertragingen van de bouwwerken mogelijk blijft. De effectieve startdatum zal uiteraard meegedeeld worden in het aanvangsbevel. De inschrijver dient er rekening mee te houden dat hij op deze startdatum effectief moet kunnen starten. Voor fase 1 is een dwingende deeltermijn van 60 werkdagen voorzien.

Vermits gebouw 4 niet in gebruik kan genomen worden voordat de infrastructuurwerken fase 1 klaar zijn, is deze timing strikt te respecteren.

- Uitvoeringsfase 2 is uit te voeren onmiddellijk nadat de veiligheidszone voor de sloop van toren 3 wordt vrijgegeven. De startdatum is voorzien in maart 2021, hoewel een lichte afwijking in functie van eventuele vertragingen van de sloopwerken mogelijk blijft. De effectieve startdatum zal tijdig worden meegedeeld, maar de inschrijver dient er rekening mee te houden dat hij op deze datum ook effectief moet kunnen starten. Voor fase 2 is een dwingende deeltermijn van 40 werkdagen voorzien

Vermits gebouw 5 niet in gebruik kan genomen worden voordat de infrastructuurwerken fase 2 klaar zijn, is deze timing strikt te respecteren.

De werken worden geraamd op 948.670,92 euro excl. btw, waarvan 806.722,39 euro ten laste van VMSW en 141.948,53 euro ten laste van de Stad.

De studiekosten zijn volledig ten laste van VMSW.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Budgetpositie 2240000.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	404540001
Categorie*	I

2020	x
2021	x
Totaal	

Raming stadsaandeel in de werken: 141.948,53 € excl. btw.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek + bijlagen + plannen
- Raming

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp en de werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - WI 2010/0829/743FA856.

VMSW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_00354 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te
Gent fase 1B - stadsaandeel in het ontwerp - WI 2010/0829/743FA856



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
gNsn-qRea-TDeq-kEe8