



Opschrift

Vergadering van 21 april 2020

Nummer: 2020_MV_00142

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Joris Vandenbroucke: Impact Corona-crisis op departement Facility Management

Raadslid(-leden):

Joris Vandenbroucke - sp.a

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het departement FM is een belangrijke dienstverlener binnen de stad. Het beheer en onderhoud van honderden gebouwen en de coördinatie van bouwprojecten, vormen daarbinnen een belangrijke poot waarmee een omvangrijke planning en veel financiële middelen gemoeid zijn. De afgekondigde maatregelen in het kader van de Corona-crisis, o.a. inzake afstand houden, zullen ook op dit soort activiteiten wellicht een grote impact hebben die nog een hele tijd kan doorwerken.

Vraag:

Kan de schepen een inschatting meegeven over de gevolgen van de Corona-crisis voor de geplande en aan de gang zijnde bouwprojecten en onderhoudswerkzaamheden? Is er sprake van belangrijke vertragingen of zelfs schrappingen van onderhouds- en/of bouwprojecten? Welke maatregelen worden onderzocht om het departement FM als belangrijke dienstverlener terug volop zijn rol te laten opnemen?

Antwoord

24 april 2020

Aan het begin van de federale maatregelen hebben aannemers zelf het initiatief genomen om lopende werven stil te leggen, ook al was dit niet opgelegd volgens de federale maatregelen. We hebben dan ook vanuit FM, om onze rechten te vrijwaren, kennis

genomen van het stil leggen van deze werven en er werd telkens Proces Verbaal opgesteld per werf.

We merken dat ondertussen heel wat werven terug werden heropgestart, maar zeker nog niet allemaal.

(er werden afgelopen weken 24 werven stilgelegd of opstart werd uitgesteld, maar 14 ervan werden ondertussen terug opgestart)

Het is moeilijk om nu al een volledig overzicht te geven van de impact van de stilgelegde werven tijdens de afgelopen weken. Sommige werven zijn langlopend en hebben nog een marge in de uitvoeringstermijn dus zijn er momenteel nog geen problemen. Alles hangt af van hoe vlug de aannemer kan doorwerken.

Sommige werven zullen door de corona-crisis wel langer duur en daardoor moeten er extra kosten gemaakt worden, denk bijvoorbeeld aan extra kosten voor huur van containers. We volgen dit werf per werf op, maar het is nu nog te vroeg om hier meer duidelijkheid over te geven.

We merken ook dat werven in voorbereiding moeilijker verlopen waardoor de start mogelijks ook later zal zijn dan eerder voorzien. Ook de aannemers zullen hun planning moeten herbekijken.

Voor wat betreft de onderhoudswerkzaamheden : de afdelingen bouwtechniek van de klantendiensten van FM zijn aan het begin van de corona-crisis op permanentiebezetting gegaan. Er waren immers maatregelen nodig om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Het was niet altijd mogelijk om rekening te houden met de richtlijnen van social distancing. Ook sommige leveranciers sloten de deuren waardoor we niet altijd aan de nodige materialen konden geraken.

De meest dringende werken werden via de permanentie opgevolgd. De werken met derden die konden doorgaan zijn opgenomen geworden.

Ondertussen werd samen met de Interne Dienst Voor Preventie en Bescherming op het Werk de nodige richtlijnen uitgewerkt voor de medewerkers. Dit gaat o.a. over maatregelen om naar de werkzaamheden te gaan (samen rijden in camionettes is bijvoorbeeld niet toegestaan), instructies rond het volgen van de maatregelen rond social distancing en hygiëne maatregelen, het thuis omkleden en douchen i.p.v. op het werk,... Ook met onze klanten moesten de nodige afspraken gemaakt worden. Vanaf 20 april starten deze afdelingen geleidelijk aan weer op.

Ondertussen heeft FM ook wat extra opdrachten opgenomen die vanuit de Gemeentelijke Veiligheidsceel of vanuit IDPBW werden gevraagd.

Zo heeft FM in de Vliegtuiglaan een magazijn opgezet voor het verzamelen van leveringen van beschermingsmateriaal die verder moeten verdeeld worden voor de eerstelijnszorg.. In de Oefenpleinstraat werd het magazijn voor beschermingsmateriaal

voor specifiek eigen zorgmedewerkers opgezet. Ook werden in afspraak met IDPBW de nodige afspraken gemaakt rond het voorzien van Persoonlijke Beschermingsmiddelen voor eigen medewerkers.

We verzorgden ook de extra aankoop van heel wat beschermingsmateriaal en andere voor eigen medewerkers, van mondkmaskers, alcoholgels, ontsmettingsdoekjes, etc.

We hebben ook geholpen bij de opzet van extra opvang in de Tolhuislaan en in de jeugdherberg De Draecke. Ook de opzet van inloopcentrum in de Parnassus werd ondersteund.

We hebben in onze eigen kantoren extra schoonmaak van contactoppervlaktes voorzien bij de balies. Ook extra schoonmaak in de basisscholen die door de federale maatregelen ook opvang hadden tijdens de paasvakantie.

De drukkerij heeft dringend drukwerk in kader van corona opgenomen

We ondersteunen de klanten in wat zij extra of anders nodig hebben ten gevolge van de omstandigheden.
