



Vergadering van 21 april 2020

2020_GRMW_00334 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de Stad werden bij gemeenteraadbeslissing van 15 december 2003 (authentieke akte op 12 juni 2006) een aantal gronden overgedragen naar sogent met het oog op reconversie van het projectgebied "Voorhavenlaan".

In het kader van dit project werd op 2 juni 2014 een inrichtingsplan goedgekeurd.

Doelstelling van dit inrichtingsplan was/ is om het gebied 'Voorhaven', een oud havengebied, opnieuw te ontwikkelen en een daarnaast een kwaliteitsvol openbaar domein in te richten.

Concreet ging het onder meer over de inbreng van een terrein gelegen aan de Voorhavenlaan te Gent, tussen de loodsen 20 en 22, kadastraal gekend als Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 3417/00P002 en 3417/00R000, met een oppervlakte van 2.140 m²

Op dit terrein was de nv EMR gevestigd volgens de concessieovereenkomst die daartoe in 1988 was afgesloten tussen de Stad en nv EMR.

Deze concessie met bijhorende rechten en verplichtingen werd integraal overgenomen door sogent. De concessie was aangegaan voor de duur 26 jaar, eindigend op 30 april 2014.

De nv EMR bleef echter deze terreinen bezetten en de gronden konden niet terug worden overgedragen aan de Stad. Op 19 december 2020 werd door sogent een dading afgesloten met de nv EMR en op heden zijn deze gronden vrij van gebruik..

Naast de moeilijke stopzetting van de concessie en de ontruiming van de terreinen konden de gronden ook nog niet worden overgedragen gezien de potentiële vervuiling die op deze gronden aanwezig kon zijn. Na het nemen van de nodige bodemstalen en het voeren van

onderhandelingen met OVAM werd er een gunstige beoordeling gegeven door OVAM en werd hiertoe op datum van 9 maart 2020 een conform verklaard eindevaluatieonderzoek afgeleverd. Er dienen dus geen saneringswerken te worden uitgevoerd en de nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn beschikbaar.

De gronden zijn dus vrij van saneringsplicht en vrij van gebruik. Bijgevolg kunnen de gronden worden overgedragen aan de Stad met het oog op de aanleg van het openbaar domein (park).

Gezien de Stad reeds wenst te starten met de de werken wordt er eveneens voorgesteld om het genot en gebruik van de grond reeds bij het nemen van dit besluit over te dragen. De eigendom van de grond zal overgaan bij het verlijden van de authentieke akte.

Deze overdracht betreft een kosteloze overdracht.

Door de notarissen werd een ontwerpakte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan bij aankoopakte EMR

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van twee percelen grond gelegen te Gent, Voorhavenlaan, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 3417/00P002 en 3417/00R000 met een gemeten oppervlakte van tweeduizend honderd veertig vierkante meter (2.140,00 m²).