



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Kunstencentrum Vooruit  
met betrekking tot het toekennen van een  
investeringssubsidie voor de periode 2020 tot en  
met 2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de vaststelling van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de door het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst daartoe voorziene kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2020;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Kunstencentrum Vooruit vzw, Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Paul Teerlinck, voorzitter van de Raad van Bestuur en Franky Devos, algemeen coördinator;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van de investeringen

Omschrijving
Kunstencentrum Vooruit speelt, naast zijn functie als kunstencentrum, met zijn infrastructuur een belangrijke rol in het Gentse culturele leven. Kunstencentrum Vooruit is een huis voor presentatie van theater, dans, muziek en literatuur. Het betreft een beschermd monument, met vier zalen met een totale capaciteit van 2.450 bezoekers en een 'grand café'. De dagelijkse exploitatie en verdere uitbouw van de artistieke werking van het kunstencentrum, en de voortdurende zorg voor het gebouw als beschermd monument, brengen een continue nood aan onderhoud en investeringen met zich mee. De Stad stelt een investeringssubsidie ter beschikking als terugbetaling van onroerende investeringen, van investeringen die onroerend zijn door bestemming en/of van investeringen en uitgaven die betrekking hebben op het systematische onderhoud en de optimalisatie van de infrastructuur.

Uitvoeringstermijn:	Van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025
Jaarlijks toegekend subsidie-bedrag	248.000 Euro

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad:

Strategische doelstelling	Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik
(Project)Operationele doelstelling	Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur
Activiteit of project	Optimaliseren culturele infrastructuur

Art. 3. - De uitvoerder engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door enerzijds mee uitvoering te geven aan de missie en het Strategisch Meerjarenplan 2020-2025, en door anderzijds bij te dragen tot de internationale uitstraling van Gent als innovatieve, scheppende en creatieve stad.

In het kader van onderhoud en investeringen aan de eigen infrastructuur verbindt de uitvoerder er zich toe een partner te zijn in het beleid van de Stad Gent op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. De uitvoerder engageert zich er toe om de CO2-uitstoot van zijn werking en infrastructuur maximaal te beperken, en waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen te nemen om de effecten van het veranderende klimaat te helpen opvangen.

In het bijzonder verbindt de uitvoerder zich ertoe:

- aan te sluiten bij Greentrack Gent vzw

- een energieboekhouding op te stellen: een jaarlijks opvolgingsrapport van het energieverbruik, een maandelijks meteropneming en een analyse van het verbruik. Hiervoor wordt gebruik gemaakt worden van het gratis platform EnergieID.
- 5-jaarlijks een energieaudit uit te laten voeren waarin energiebesparende en energieopwekkende maatregelen worden berekend; reeds uitgevoerde energieaudits van maximaal 3 jaar voor deze overeenkomst worden meegenomen in deze bepaling; er kan beroep gedaan worden op het aanbod energiecoaching van de Stad Gent waarin dergelijke energieaudits gefaciliteerd worden.
- de maatregelen uit de energieaudits met een terugverdientijd korter dan 5 jaar binnen de 3 jaar na de uitvoering van de energieaudit te implementeren (mits deze maatregelen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de bescherming van het gebouw als monument);
- een lange termijnvisie opmaken waarin een fossielvrij energieverbruik nagestreefd wordt tegen 2040;
- een inventaris op te maken van de klimaatadaptieve maatregelen die mogelijk zijn op zijn site; deze maatregelen situeren zich op vlak van opvang en hergebruik van hemelwater, groendaken, infiltratie- en buffervoorzieningen voor hemelwater en ontharden en vergroenen in de buitenaanleg.

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 4. - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

### 1. voorschot

- 90% van de voorziene subsidie wordt jaarlijks zo snel mogelijk na 1 januari uitbetaald, mits tegen 1 december van het jaar voordien een geactualiseerd investeringsprogramma werd ingediend zoals omschreven in artikel 6;
- In 2020 zal het voorschot worden uitbetaald na de goedkeuring door de gemeenteraad en ondertekening van deze overeenkomst, en na indienen van een globaal investeringsprogramma voor de periode tot en met 31 december 2025, zoals omschreven in artikel 6;
- Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na 1 januari uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.;

### 2. Saldo

- 10% van de voorziene subsidie wordt het volgende jaar uitbetaald, na de controle van de inhoudelijke en financiële verantwoording die uiterlijk op 30 april wordt bezorgd.

Art. 5. - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 6. – In te dienen verantwoording en timing:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering de volgende elementen:

1. In 2020 wordt, tenlaatste op het moment van ondertekening van deze overeenkomst, een globaal investeringsprogramma voorgelegd voor de periode tot en met 31 december 2025, waaruit blijkt hoe de toegekende investeringssubsidie in die periode zal aangewend worden alsook de balans en rekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand;
2. Jaarlijks wordt tegen 1 december een geactualiseerd investeringsprogramma voorgelegd, met een gedetailleerde en gemotiveerde opgave van de voorgenomen aanwending van de investeringssubsidie die voor het daaropvolgende kalenderjaar is toegekend;
3. Jaarlijks wordt tegen 30 april een verslag over het voorgaande jaar voorgelegd, waarin geduid wordt in welke mate de voorgenomen investeringen (zoals vermeld in het geactualiseerd investeringsprogramma voor het betreffende jaar) werden uitgevoerd of gewijzigd, inclusief de balans en jaarrekening van het voorgaande jaar en een verslag inzake beheer en financiële toestand en de financiële verantwoording van de toegekende middelen (d.i. een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de gerealiseerde investeringen, alsook alle facturen en andere bewijsstukken waaruit blijkt waarvoor het subsidiebedrag daadwerkelijk is aangewend, of het bewijs van provisionering voor later uit te voeren werken).

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld investering, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### **Hoofdstuk V. Correspondentie en communicatie**

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Kunstencentrum Vooruit
- Rechtsvorm	vzw

- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Paul Teerlinck, voorzitter Franky Devos, algemeen coördinator
- Contactpersoon	Franky Devos
- Correspondentieadres	Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0476 24 94 59
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE39 5230 8051 4119
- e-mail	franky.devos@vooruit.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	p/a Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 323 61 80
- e-mail	bram.ghyoot@stad.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 - De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe erop toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging,

taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 2020.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning

voor de uitvoerder

Paul Teerlinck  
Voorzitter

Franky Devos  
Algemeen coördinator