



Vergadering van 14 april 2020

2020_GRMW_00354 Overheidsopdracht van werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - stadsaandeel in het ontwerp - WI 2010/0829/743FA856 - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd het bestek voor de overheidsopdracht van werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - stadsaandeel in het ontwerp - WI 2010/0829/743FA856, opgemaakt.

De opdracht omvat hoofdzakelijk:

- Rooien van bomen;
- Opbreken van verhardingen, lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Aanleggen van funderingen in schraal beton;
- Aanleggen van funderingen in zandcement;
- Aanleggen van funderingen in steenslagfundering type IA en IIA;
- Aanleggen van funderingen in steenslagfundering type I en II;
- Aanleggen van verhardingen in betonstraatstenen;
- Aanleggen van verhardingen in kasseien;
- Aanleggen van verhardingen in grasbetontegels;
- Aanleggen van verhardingen in grijze cementbetonverharding, incl. aanbrengen van architecturale voegen;

- Leveren en plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Leveren en plaatsen van straatmeubilair, anti-parkeerpaaltjes, ondergrondse containers;
- Aanleggen van RWA- en DWA-leiding;
- Leveren en plaatsen van signalisatie;
- Groenaanleg;
- Aanleg van een lange vijver (de “Lievevijver”);
- Bouwen van een kaaimuur met deksteen langs de “Lievevijver”;
- Bouwen van 2 stalen voetgangersbrugjes;
- Onderhoud van de werken gedurende de waarborgperiode.

Dit bestek wordt voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht zoals voorzien in Art. 48. van de Wet, waarbij een deel ten laste is van VMSW en een deel ten laste van de Stad. VMSW treedt op als aanbesteder.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Er worden dwingende deeltermijnen voorzien voor de verschillende uitvoeringsfases van het project:

- Uitvoeringsfase 1 is uit te voeren onmiddellijk aansluitend aan de beëindiging van de bouwwerken. De startdatum is voorzien op 4 november 2020, hoewel een lichte afwijking in functie van eventuele vertragingen van de bouwwerken mogelijk blijft. De effectieve startdatum zal uiteraard meegedeeld worden in het aanvangsbevel. De inschrijver dient er rekening mee te houden dat hij op deze startdatum effectief moet kunnen starten. Voor fase 1 is een dwingende deeltermijn van 60 werkdagen voorzien.

Vermits gebouw 4 niet in gebruik kan genomen worden voordat de infrastructuurwerken fase 1 klaar zijn, is deze timing strikt te respecteren.

- Uitvoeringsfase 2 is uit te voeren onmiddellijk nadat de veiligheidszone voor de sloop van toren 3 wordt vrijgegeven. De startdatum is voorzien in maart 2021, hoewel een lichte afwijking in functie van eventuele vertragingen van de sloopwerken mogelijk blijft. De effectieve startdatum zal tijdig worden meegedeeld, maar de inschrijver dient er

rekening mee te houden dat hij op deze datum ook effectief moet kunnen starten. Voor fase 2 is een dwingende deeltermijn van 40 werkdagen voorzien

Vermits gebouw 5 niet in gebruik kan genomen worden voordat de infrastructuurwerken fase 2 klaar zijn, is deze timing strikt te respecteren.

De werken worden geraamd op 948.670,92 euro excl. btw, waarvan 806.722,39 euro ten laste van VMSW en 141.948,53 euro ten laste van de Stad.

De studiekosten zijn volledig ten laste van VMSW.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Budgetpositie 2240000.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	404540001
Categorie*	I
2020	x
2021	x
Totaal	

Raming stadsaandeel in de werken: 141.948,53 € excl. btw.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek + bijlagen + plannen
- Raming

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp en de werken - Aanleg publieke ruimte Rabotsite te Gent fase 1B - WI 2010/0829/743FA856.

VMSW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.