



Opschrift

Vergadering van 10 maart 2020

Nummer: 2020_MV_00092

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: handelsweefsel Baarle

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In Baarle merkt men de sterke achteruitgang op van het lokale handelsweefsel.

In concreto: recentelijk heeft de bloemenwinkel de deuren gesloten, het buurtwinkeltje is vorig jaar gesloten, de 2 resterende banken zijn inmiddels ook dicht, er is geen enkel café meer en ook een bakker is al jaren uit het straatbeeld verdwenen.

Eén en ander is uiteraard niet los te zien van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid in deze deelgemeente. Daar ondervroeg ik schepen Watteeuw vorig jaar al over en dat doe ik in deze commissie opnieuw. Maar wat het middenstandsbeleid betreft ben ik uiteraard bij u aan het juiste adres.

Vraag:

Hebben u of uw diensten deze achteruitgang reeds opgemerkt en in kaart gebracht? Hoe verhoudt e.e.a. zich tot andere deelgemeenten? Wat zijn uw plannen in verband met Baarle deze legislatuur?

Antwoord

12 maart 2020

Staat u mij toe deze vragen samen te beantwoorden.

Het is algemeen geweten dat detailhandel de laatste jaar geconfronteerd wordt met serieuze uitdagingen en dat niet enkel in Gent, Vlaanderen of zelf Europa: zo is er jaarlijkse groei van e-commerce, maar ook een veranderd consumentengedrag met dalende koopbinding en koopattractie. Cijfers tonen aan dat de grotere handelskernen beter stand houden. Zo is de structurele leegstand in Gent centrum zeer dicht bij de frictieleegstand (de leegstand die noodzakelijk is om de markt te doen functioneren). Kleinere kernen of verspreide bewinkeling hebben het vaak moeilijker.

De Dienst Economie monitort de wijzigingen in het Gentse handelsapparaat via de databank Locatus die tweemaal per jaar wordt geüpdatet.

In Baarle zien we dat er in 19 verkooppunten waren in 2012 en 18 in 2019. De totale winkelvloeroppervlakte steeg wel van 857 naar 1157 m².

Met behulp van een steward doet de dienst ook tussentijdse metingen en houden ze tegelijk ook contact met lokale handelaars.

De steward stelde inderdaad vast dat er 3 bijkomende leegstaande panden zijn (twee banken en een supermarkt). Het is nog niet geweten of er een mogelijke nieuwe invulling volgt van deze 3 panden.

Naast Baarle werd ook de evolutie in aantal handelspanden en winkelvloeroppervlakte bekeken voor diverse andere deelgemeenten/wijken in de periode 2012 – 2020.

Bij een aantal zien we een daling, bij een aantal zien we stijging. Dit is zo voor Gentbruggeplein (van 15 naar 12), Sint-Denijs-Westrem (van 18 naar 17) en Drongen (van 53 naar 43). In Oostakkerdorp, de Muide, en de Botestraat in Wondelgem zien we dan weer een toename. Er is dus geen eenduidige evolutie in de kleinere handelskernen.

Baarle ligt volgens de visienota Detailhandel & horeca 2018-2023 in buurtwinkelgebied.

In buurtwinkelgebied staat wonen centraal en ligt de nadruk op nabijheid, toegankelijk aanbod en de behoefte van de lokale bevolking. Er worden enkel buurtwinkels toegelaten, namelijk kleinhandelsbedrijven met een beperkte omvang (maximaal 600m² netto winkelvloeroppervlakte, met uitzondering van de categorie voeding) die een buurt verzorgend karakter hebben en voorzien in dagelijkse aankopen (voeding, kranten, medicijnen, lichaamsverzorging, ...) of buurtversterkende dienstverlening (postdiensten, verkooppunten van buskaarten, bank, strijkpunt, ...). Deze buurtwinkels hebben een belangrijke sociale functie.

In mijn beleidsnota Economie staat dat het stadsbestuur geen volledig winkelarme zones wil creëren maar streeft naar een basisaanbod op wandelafstand voor elke inwoner van Gent. Buurtwinkels hebben een belangrijke sociale functie. De vestiging en instandhouding van dit type zaken is belangrijk om een toegankelijk aanbod voor consumenten te waarborgen en tegelijk een duurzame mobiliteit teweeg te brengen.

We willen een positief ondernemingsklimaat creëren, ook in de deelgemeenten en wijken, maar we moeten ook realistisch zijn, het is niet de overheid die winkels zal openen, maar de markt.

Om een basisaanbod op wandelafstand voor elke Gentenaar zo maximaal mogelijk te ondersteunen, kunnen handelaars (dus ook uit Baarle) rekenen op ondersteuning vanuit de dienst economie:

Puur Gent (www.puur.gent) voorziet jaarlijks eindejaar verlichting in het centrum van Baarle

->Subsidie voor handelsinitiatieven

Met de subsidie voor de ondersteuning van handelsinitiatieven wil PUUR GENT handelaars aanmoedigen zelf initiatieven te nemen om hun handelskern te promoten. De subsidie kan tot maximaal 50 % van de totale kost bedragen en is begrensd op 3.000 euro

Sinds het bestaan van de subsidie handelsinitiatieven werden nog geen aanvragen gedaan door een handelaar of vereniging uit Baarle.

->Renovatiepremie

De Stad Gent subsidieert renovaties aan handelspanden wanneer werk gemaakt wordt van een verzorgde gevel, toegankelijkheid, verbeteren van commerciële ruimte. De maatregelen gelden voor handelaars, huurder-handelaars, eigenaars van handelspanden en horeca-uitbaters (ook hotels).

Subsidies gaan van 30% tot 60% van de kosten.

->Subsidie voor energiebesparende maatregelen

Indien ondernemers energiebesparende maatregelen treffen in een pand bestemd voor ondernemen, dan kunnen ze rekenen op financiële steun tot 10.000 euro van de Stad Gent.

->Actief toe leiden van ondernemers die ruimte zoeken:

Het team starters en groeiers van de dienst economie helpt ondernemers bij het zoeken naar een locatie. Ondernemers kunnen ook zelf zoeken via de tool Bizzlocator.

->Starterscontract
