



Vergadering van 17 maart 2020

2020_GRMW_00203 Bijakte nr. 2 bij de concessieovereenkomst voor het stadseigendom gelegen aan de Kouter te 9000 Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

De Stad is eigenaar van een perceel grond, deel uitmakend van het plein de Kouter, gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3^{de} afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02.

Blijkens concessieovereenkomst van 25 februari 2008, baat de bvba Maximus, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 62A, op voormeld perceel de alom bekende Blauwe Kiosk uit.

Voormeld contract eindigt op 31 maart 2020.

Er dient derhalve tegen dan een nieuwe concessionaris te worden gezocht. Het toewijzen van een dergelijk contract door een overheid dient wettelijk te gebeuren middels een publieke oproep. De Stad is dan ook in volle voorbereiding om deze procedure te lanceren.

Ingeval de huidige gebruiker niet het nieuwe contract haalt, vergt de sloop van de kiosk een vergunning met een doorlooptijd van 4 à 5 maand. Mogelijks is er geen sloop nodig als de nieuwe concessionaris de kiosk van de huidige kan overnemen.

Een periode gedurende dewelke de kiosk er feitelijk nog is maar zonder opening en bediening van toeristen, bezoekers van de bloemenmarkt edm en dit in het hoogseizoen.

Om redenen van algemeen belang, om dus de burger te kunnen blijven bedienen en inachtgenomen de vrij korte periode, en de ondertussen opgestarte openbare procedure, kan een verlenging van het lopende contract, in onderling overleg, en zonder marktbevraging worden gemotiveerd.

Aldus werd er aan de huidige concessionaris gevraagd of die bereid is in te gaan op een verlenging van het lopende contract tot 31 augustus 2020. De concessionaris heeft hierop bevestigend geantwoord.

Met de huidige concessionaris werd hierop een bijakte tot verlenging van het lopende contract tot 31 augustus 2020 gesloten, dat thans ter goedkeuring wordt voorgelegd.

De concessionaris werd er extra op gewezen dat 1/ de kiosk tegen uiterlijk 31/8/2020 dient te worden gesloopt 2/ hij daar een omgevingsvergunning voor nodig heeft, en 3/ dit gemiddeld 4 à 5 maanden duurt alvorens daarover te beschikken. Mogelijks is die sloop niet nodig zoals hoger gezegd.

Er werd een schadebeding van €150 per dag vertraging vanaf 1 september 2020 voorzien om de nieuwe concessionaris tijdig te kunnen laten starten.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Vastleggingnummer(s):

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 2.883,30

Dienst*		Vastgoed
Budgetplaats		347250002
Categorie*		E
Subsidiecode		Niet_Relevant
2020		2.883,30
Totaal		2.883,30

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 2 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde bijakte nr. 2 tot verlenging van de concessieovereenkomst met bvba Maximus, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 62A, voor het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3^{de} afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02, voor de duur van 5 maanden, eindigend op 31 augustus 2020.



Handwritten note: "van de stad"

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOED**

**BIJAKTE NR. 2 AAN DE
CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 25 FEBRUARI 2008**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door ~~haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:~~

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van januari 2020,
beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0461.732.767 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer 0461.732.767.

Hier vertegenwoordigd door:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS HOLDING", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A, voor wie optreedt:

- a) De heer Peter Maximus, zaakvoerder,
- b) Mevrouw Jagienka De Vriese, zaakvoerder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de concessionaris** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad is eigenaar van een perceel grond, deeluitmakend van het plein de Kouter, gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3^{de} afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02.

Blijkens concessieovereenkomst van 25 februari 2008, baat partij anderzijds op voormeld perceel de zogenaamde Blauwe Kiosk uit.

Voormeld contract werd intussen met 1 jaar verlengd om te eindigen op 31 maart 2020.

Er dient derhalve tegen dan een nieuwe concessionaris te worden gezocht.

Handwritten signatures in blue ink.

Het toewijzen van een dergelijk contract door een overheid dient wettelijk te gebeuren middels een publieke oproep.

De Stad is dan ook in volle voorbereiding van deze procedure om tijdig tegen 1 april een (nieuwe) concessionaris te hebben.

Evenwel vergt het plaatsen van de kiosk,- en ook de sloop ervan, -een omgevingsvergunning.

Het duurt ongeveer gemiddeld 4 à 5 maand om die te verkrijgen.

Dat impliceert dat, ingeval de huidige concessionaris niet de nieuwe gebruiker is, er vanaf 1 april gedurende een periode van 4 à 5 maand geen exploitatie meer zal zijn.

Om dit op te vangen werd er aan de huidige concessionaris gevraagd of die bereid zou zijn in te gaan op een verlenging van het lopende contract tot 31 augustus 2020.

De concessionaris heeft hierop bevestigend geantwoord.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De concessieovereenkomst van 25 februari 2008, een eerste maal verlengd tot 31 maart 2020, wordt hierbij een tweede maal verlengd voor een periode van 5 maand, van rechtswege eindigend op 31 augustus 2020.

ARTIKEL 2

De concessionaris verklaart in kennis te zijn dat de sloop van de kiosk een omgevingsvergunning vergt.

De gemiddelde termijn hiertoe bedraagt 4 à 5 maand.

Hij verklaart tijdig het nodige te doen opdat uiterlijk 31 augustus 2020 de kiosk zal zijn gesloopt op straffe van 150€ per dag vertraging vanaf 1 september.

ARTIKEL 3

Niettegenstaande in de maand augustus de kiosk zal moeten worden gesloopt blijft de concessievergoeding onverkort verschuldigd voor die gehele maand.

ARTIKEL 4

De overige voorwaarden, onderschreven in de concessieovereenkomst van 25 februari 2008, verlengd, blijven behouden.

ARTIKEL 5

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de concessionaris op diens maatschappelijke zetel.



Opgemaakt te Gent, op
zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

, in evenveel originele exemplaren als er partijen

Voor de Stad


Voor de concessionaris

De Algemeen
Directeur


Voor de
burgemeester
bij delegatie-
besluit van
15/1/2019

Stad en Ocmw Gent
Mieke
HULLEBROECK

Annelies Storms
Schepen van Feesten en
Evenementen en
Facility Management



Jagienka De Vriese,
zaakvoerder van de
bvba Maximus Holding



Peter Maximus,
zaakvoerder van de
bvba Maximus Holding

