



**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOED**

**BIJAKTE NR. 2 AAN DE  
CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 25 FEBRUARI 2008**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door ~~haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:~~

in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van      januari 2020,  
beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0461.732.767 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer 0461.732.767.

Hier vertegenwoordigd door:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAXIMUS HOLDING", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent (Sint-Kruis-Winkel), Sint-Kruis-Winkeldorp 62A, voor wie optreedt:

- a) De heer Peter Maximus, zaakvoerder,
- b) Mevrouw Jagienka De Vriese, zaakvoerder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de concessionaris** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

**VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad is eigenaar van een perceel grond, deeluitmakend van het plein de Kouter, gelegen te 9000 Gent, Kouter 1+, kadastraal bekend onder Gent, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0875A 02.

Blijkens concessieovereenkomst van 25 februari 2008, baat partij anderzijds op voormeld perceel de zogenaamde Blauwe Kiosk uit.

Voormeld contract werd intussen met 1 jaar verlengd om te eindigen op 31 maart 2020.

Er dient derhalve tegen dan een nieuwe concessionaris te worden gezocht.

8      10



Het toewijzen van een dergelijk contract door een overheid dient wettelijk te gebeuren middels een publieke oproep.

De Stad is dan ook in volle voorbereiding van deze procedure om tijdig tegen 1 april een (nieuwe) concessionaris te hebben.

Evenwel vergt het plaatsen van de kiosk,- en ook de sloop ervan, -een omgevingsvergunning.

Het duurt ongeveer gemiddeld 4 à 5 maand om die te verkrijgen.

Dat impliceert dat, ingeval de huidige concessionaris niet de nieuwe gebruiker is, er vanaf 1 april gedurende een periode van 4 à 5 maand geen exploitatie meer zal zijn.

Om dit op te vangen werd er aan de huidige concessionaris gevraagd of die bereid zou zijn in te gaan op een verlenging van het lopende contract tot 31 augustus 2020.

De concessionaris heeft hierop bevestigend geantwoord.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De concessieovereenkomst van 25 februari 2008, een eerste maal verlengd tot 31 maart 2020, wordt hierbij een tweede maal verlengd voor een periode van 5 maand, van rechtswege eindigend op 31 augustus 2020.

### **ARTIKEL 2**

De concessionaris verklaart in kennis te zijn dat de sloop van de kiosk een omgevingsvergunning vergt.

De gemiddelde termijn hiertoe bedraagt 4 à 5 maand.

Hij verklaart tijdig het nodige te doen opdat uiterlijk 31 augustus 2020 de kiosk zal zijn gesloopt op straffe van 150€ per dag vertraging vanaf 1 september.

### **ARTIKEL 3**

Niettegenstaande in de maand augustus de kiosk zal moeten worden gesloopt blijft de concessievergoeding onverkort verschuldigd voor die gehele maand.

### **ARTIKEL 4**

De overige voorwaarden, onderschreven in de concessieovereenkomst van 25 februari 2008, verlengd, blijven behouden.

### **ARTIKEL 5**

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de concessionaris op diens maatschappelijke zetel.





Opgemaakt te Gent, op  
zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

, in evenveel originele exemplaren als er partijen

Voor de Stad


Voor de concessionaris

De Algemeen  
Directeur


Voor de  
burgemeester  
bij delegatie-  
besluit van  
15/1/2019

Stad en Ocmw Gent  
Mieke  
HULLEBROECK

Annelies Storms  
Schepen van Feesten en  
Evenementen en  
Facility Management



Jagienka De Vriese,  
zaakvoerder van de  
bvba Maximus Holding



Peter Maximus,  
zaakvoerder van de  
bvba Maximus Holding

