



Opschrift

Vergadering van 11 februari 2020

Nummer: 2020_MV_00056

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Yeliz Güner: Subsidies voor een 'merkwaardig gebouw' - ingediend door raadslid Christiaan Van Bignoot

Raadslid(-leden):

Yeliz Güner - Open Vld

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In Vlaanderen zal ongeveer 95 % van alle woningen gerenoveerd moeten worden om tegen 2050 de Vlaamse energiedoelstellingen te halen.

Ook in Gent wilt men zo veel mogelijk huizen comfortabel en energiezuinig gerenoveerd krijgen. Voor de eigenaar is dit vaak een behoorlijke klus, maar de Stad kan hen ondersteunen in de vorm van subsidies/premies, zoals bevoorbeeld voor isolerende ramen, gevelisolatie, enz

In de brochure 'Woonpremies in Gent' lees je, om in aanmerking te komen voor een premie voor ramen, dat het glas een U-waarde moet hebben van kleiner of gelijk dan 1.0W/m² K. Dergelijke ramen worden ook gebruikt bij nieuwbouw.

Het is dan merkwaardig dat voor 'beschermde merkwaardige gebouwen' andere normen worden gehanteerd. Daar moet, minder isolerend glas (U-waarde van 1,4 – 1,6) gebruikt worden.

Vraag:

1. Waarom hanteert men voor 'beschermde merkwaardige gebouwen' een andere norm die minder isolerend is ?

Antwoord

20 februari 2020

Dat bij historische gebouwen andere isolatiewaarden worden gehanteerd voor beglazing heeft alles te maken met het verzoenen van 1/ de erfgoedwaarde, 2/ de energieprestaties van het gebouw en 3/ de betaalbaarheid van de renovatie.

Op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed zijn de afwegingskaders te vinden om de energetische prestaties van historisch schrijnwerk te verbeteren (<https://www.onroerenderfgoed.be/de-vlaamse-wooncode>). Zo komen volgende mogelijkheden tegemoet aan de verplichting van dubbel glas, cf. kwaliteitsnormen van woningen in Vlaanderen:

- plaatsen van (dun) dubbel glas in bestaand historisch schrijnwerk;
- plaatsen van oplegbeglazing, luchtdicht verbonden met het oorspronkelijk schrijnwerk;
- plaatsen van een achterzetraam met dubbel glas;
- vervangen van schrijnwerk naar historisch model met integratie van (dun) dubbel glas.

Naast de restricties mbt onroerend erfgoed is het technisch meestal niet haalbaar om dubbel glas (1.0) te plaatsen in het bestaand schrijnwerk, daar het glasvlak te dik is. Monumentenglas is zeer specifiek gelaagd enkel glas of smal dubbel glas voorzien van een kleinere luchtspouw. Die opbouw wordt gekozen om het origineel karakter van zo'n gebouw te respecteren.

Vaak laat het schrijnwerk in historische gebouwen maar een glasplaat toe tot 6 mm. Dit maakt dat het courant dubbel isolerend glas vaak geen optie is. Dubbel glas weegt ook zwaarder en dat kan het oude schrijnwerk vaak ook niet aan.

De isolatiewaarden van monumentenglas verschillen sterk afhankelijk van de producent (k-waarde van 1,4 tot 3,5 W/m².K) maar geen enkele producent haalt de normen die EBM stelt, op vacuümglas na. Nadeel bij vacuümglas is de hoge prijs, de totale dikte van 1 cm en het feit dat het enkel in vierkante of rechthoekige vorm kan worden geleverd.

Vaak is de ventilatie in dergelijke gebouwen nog niet zoals het moet waardoor te sterk isolerend glas kan leiden tot condensatie op andere gebouwdelen. Ook is de kostprijs van dit glas vrij hoog (280-300€/m²). Met andere woorden vacuümglas is niet standaard toe te passen.

Bij het opstellen van het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen is met esthetische, technische en financiële aspecten rekening gehouden, waardoor de grenswaarden om in aanmerking te komen voor subsidies bij de plaatsing van monumentenglas minder strikt zijn dan voor andere gebouwen.
