



2020_GRMW_00116 Sluiten van een overeenkomst met betrekking tot aankoop van grond en de vestiging van erfdienstbaarheden gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 17 februari 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Verhofstadt; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het nieuwe gebouw van de school in de Zandloperstraat in Mariakerke werd niet helemaal tot aan de eigendomsgrens gebouwd waardoor een smalle strook grond ontstaan was die onbruikbaar bleek voor de eigenaars. Er werd dan ook aan de Stad Gent gevraagd om deze

strook mee op te nemen in het voetpad van de Zandloperstraat. Ondertussen werd het voetpad heraangelegd tot aan de gevel van het schoolgebouw.

Om het mogelijk te maken om de toegangspoort van de school over een deel van de aan te kopen strook te laten schuiven wordt een erfdienstbaarheid gevestigd.

Hiertoe werd een overeenkomst voor de verkoop en de vestiging van erfdienstbaarheden opgemaakt.

Concreet betreft het de aankoop door de Stad Gent van volgend perceel en de vestiging van erfdienstbaarheden op hetzelfde perceel:

Stad Gent - Gent negenentwintigste afdeling

een perceel grond gelegen te 9030 Gent (Mariakerke), Zandloperstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 733C2 met een oppervlakte volgens meting van 32,62 m² (lot 1) en de vestiging van erfdienstbaarheden met een oppervlakte van 1,40 m² (lot 2).

De waarde van de aan te kopen strook grond werd door een onafhankelijke schatter geschat op 1.239,56 euro. Het vestigen van de erfdienstbaarheden gebeurt ten kosteloze titel.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520000004

Voorgestelde uitgaven: € 1.239,56

Gebudgetteerd: Neen

aktekosten gekend 6 weken voor de akte

Dienst*		TDW
Budgetplaats		349125100
Categorie*		I
2020		1.239,56
Totaal		1.239,56

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ondertekende overeenkomst (deel van de beslissing)
- opmetingsplan Zandloperstraat
- schattingsverslag Zandloperstraat

Niet-digitale bijlage(n):

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed (perceel grond) gelegen te Mariakerke, Zandloperstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negenentwintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 733C2, met een gemeten oppervlakte van 32,62 m² (lot 1), tegen de prijs van 1.239,56 euro, en het vestigen van erfdiensbaarheden op dit perceel over een oppervlakte van 1,40 m² (lot 2).

Belangrijke bepalingen