



Opschrift

Vergadering van 11 februari 2020

Nummer: 2020_MV_00045

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Hafsa El -Bazioui: Sint-Jozefkerk Rabot

Raadslid(-leden):

Hafsa El -Bazioui - Groen

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Sinds vrijdag 29 maart 2019 is de stad Gent definitief de nieuwe eigenaar van de Sint-Jozefkerk. De stad kocht de kerk van de Kerkfabriek en gaat op zoek naar de meest optimale invulling voor het hele gebouw. Hiervoor gaat de stad op zoek naar een beheerder die samen met de buurt en de stad Gent op zoek gaat naar nieuwe invullingen voor het gebouw. Die zoektocht zal verlopen via een participatief traject. Als invulling wordt gemikt op een buurtgerichte werking die tegemoet komt aan noden, uitdagingen en vragen waarmee de wijk Rabot-Blaisantvest geconfronteerd wordt. Daarnaast start de stad Gent met structurele aanpassingen aan de Sint-Jozefkerk. Hiervoor wordt een aannemer aangesteld. Het bestek hiervoor is uitgeschreven. Binnenkort volgt de selectie van de aannemer die nadien aan de slag kan. Op de nieuwjaarsreceptie van de wijk Rabot/Blaisantvest werden aan buurtbewoners en geïnteresseerden enkele technische tekeningen en plannen voorgesteld in de Sint-Jozefkerk. Desondanks deze vorm van communicatie blijven buurtbewoners met vragen zitten over de huidige ingebruikname én het ontbreken van sanitaire voorziening in het gebouw.

Vraag:

- Wat zijn de plannen op korte en langere termijn voor de Sint-Jozefkerk?
- Op welke manier en wanneer zal de buurt hier verder over bericht worden?
- Een deel van de kerk is niet meer toegankelijk, waaraan ligt dit? Via via vernamen buurtbewoners dat dit komt door een advies van de brandweer i.f.v. de veiligheid. Klopt dit?
- Komt er in afwachting van de grondige renovatie een tussentijdse oplossing voor het ontbreken van sanitaire voorzieningen?

Antwoord

14 februari 2020

1. 1. Wat zijn de plannen op korte en langere termijn voor de Sint-Jozefkerk?

De ontwerper die nu wordt aangesteld (gunning voorzien in april op GR), zal een aanpak voor de kerk uitwerken in twee fases:

- Een eerste fase waarin de crypte van de kerk gebruiksklaar wordt gemaakt en de nodige technieken en sanitair voor de gehele kerk worden voorzien;
- Een tweede fase waarin de inrichting van de crypte én de bovengrondse kerkvolumes wordt voorzien, in samenspraak met de aangestelde beheerder en buurt; Doel is om zo tot een multifunctionele ruimte te komen voor verschillende buurtgerichte activiteiten, rekening houdend met de visie vanuit de Stad. Deze fase is nog verantwoordelijk, de beslissing voor het budget is nog niet genomen.

Op basis van de huidige planning worden de werken voorzien te starten zomer 2021, om najaar 2022 beëindigd te worden. Samen met de uitvoerder zal worden nagegaan welke fasering in de werken mogelijk is, met de bedoeling om (delen van) de kerk tijdens het ontwerptraject en de uitvoering van de werken te kunnen blijven gebruiken.

Intussen wordt voorzien om in april de oproep voor de beheerder te lanceren. Via deze oproep wordt een beheerder gezocht die samen met de buurtbewoners en -verenigingen tot een buurtgerichte invulling/programmatie van de kerk komt. Daarnaast neemt de beheerder ook het dagdagelijks beheer als goede huisvader van het kerkgebouw op zich en krijgt hij de opdracht een democratisch beheermodel uit te bouwen om het gebouw duurzaam te kunnen blijven gebruiken, waarbij de invullers en de Stad volwaardige partners zijn.

Behoudens wijzigingen aan die timing, wordt na de zomer de coördinator aangesteld, die vanaf dat moment samen met de buurtbewoners en -verenigingen tot een buurtgerichte invulling/programmatie van de kerk komt.

Er wordt verwacht van de coördinator dat hij experimenteert in het kerkschip met verschillende mogelijke invullingen.

2. Op welke manier en wanneer zal de buurt hier verder over bericht worden?

De buurt zal na gunning worden geïnformeerd over het traject van de werken. Vervolgens zal zowel rond minder hinder als rond de verderzetting van ontwerp en werken doorheen het traject de buurt worden geïnformeerd;

In de open oproep tot beheerder staat de buurt centraal: de buurt zal zowel actief betrokken worden bij de selectie van de beheerder als tijdens het gehele traject om tot een buurtgerichte invulling te komen. Het doel is dat de buurt de invulling zelf vorm geeft;

Samen met de beheerder zal de buurt mee input geven voor de inrichting van de kerk binnen fase twee van het ontwerptraject.

3. Een deel van de kerk is niet meer toegankelijk, waaraan ligt dit? Via via vernamen buurtbewoners dat dit komt door een advies van de brandweer i.f.v. de veiligheid. Klopt dit?

Momenteel voldoet de kerk niet aan de brandweernormen inzake PTI (Publiek Toegankelijke Inrichtingen). Onder meer daarvoor worden de werken aan de kerk net ingepland. Daardoor zal het gebruik van het kerkschip voorlopig zeer beperkt zijn of zal overleg tussen de coördinator-beheerder en de brandweer nodig zijn. Het is echter de ambitie om in afwachting van de start van de werken de kerk ook verder bruikbaar te maken om zo een groter aanbod aan activiteiten mogelijk te maken en al experimenterend na te gaan welke invullingen in de kerk mogelijk zijn.

4. Komt er in afwachting van de grondige renovatie een tussentijdse oplossing voor het ontbreken van sanitaire voorzieningen?

Er is geen tussentijds sanitair voorzien tot aan realisatie van de werken fase 1. Als er iets wordt georganiseerd kan er wel voorzien worden in mobiel sanitair.
