



---

**2017\_GR\_01045 Sluiten van een erfpachtovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Blaisantvest +36. - Goedkeuring**

## **Melding van de algemeen directeur**

### **Intrekking**

De gemeenteraad heeft dit besluit ingetrokken in zitting van 24 september 2018 (2018\_GR\_00727).

**Beslissing:** Goedgekeurd in vergadering van 20 november 2017

### **Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Daniel Termont, burgemeester-voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Martine De Regge, schepen; de heer Filip Watteeuw, schepen; de heer Christophe Peeters, schepen; de heer Resul Tapmaz, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; de heer Paul Goossens; mevrouw Wis Versyp; mevrouw Freya Van den Bossche; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Reynebeau; de heer Filip Van Laecke; mevrouw Fatma Pehlivan; de heer Bruno Matthys; de heer Sami Souguir; mevrouw Zeneb Bensafia; de heer Dirk Holemans; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; de heer Siegfried Bracke; de heer Veli Yüksel; mevrouw Greet Riebbels; mevrouw Sara Matthieu; de heer Guido Meersschaut; mevrouw Karlijn Deene; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Carl De Decker; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Mieke Bouve; mevrouw Astrid De Bruycker; de heer Ömer Faruk Demircioglu; de heer Robin De Wulf; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Chris Maryns-Van Autreve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-stadssecretaris

**Bevoegd:** Martine De Regge

## **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

## **Motivering**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de verkoop van het voormalige schoolgebouw gelegen te Gent, Kaprijkestraat 12, aan de vzw Impuls, Molenaarsstraat 26, Gent. De akte werd op 21 mei 2013 verleden.

Doelstelling van deze verkoop was de gebouwen hun vroegere functie van schoolgebouw terug te geven alsook de realisatie van een capaciteitsuitbreiding van de bestaande school.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2015 werd door de Stad het binnengebied gelegen aan de Blaisantvest aangekocht en op 5 mei daaropvolgend werd de authentieke akte van deze aankoop verleden.

In oktober 2016 werd door de vzw Impuls een aanvraag ingediend om op de site van de Blaisantvast een fietsenberging op te richten zodoende op deze locatie de fietsen van de leerkrachten alsook de fietsen van de leerlingen te kunnen onder te brengen.

Deze fietsenberging kon wegens ruimtegebrek niet meer op eigen terrein worden gerealiseerd.

Eveneens zal langs deze doorgang de hoofdingang van het schoolgebouw worden ingericht.

Gekoppeld aan de aanvraag voor de fietsenberging werd door de vzw Impuls gevraagd om een erfdienstbaarheid te vestigen voor de nodige nutsleidingen alsook de regenwaterafvoer nodig voor de inrichting van deze fietsenberging.

Bij collegebeslissing met datum van 11 november 2016 werd reeds principiële goedkeuring gegeven aan het opstarten van de onderhandelingen tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst om de school toe te laten het dossier reeds in te dienen voor AGION subsidie.

Op heden zijn deze onderhandelingen afgerond en zijn de randvoorwaarden gekend. Bijgevolg kan de erfpachtovereenkomst worden afgesloten.

Concreet gaat het over het sluiten van een erfpachtovereenkomst over volgend onroerend goed:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te Gent, Blaisantvast + 36 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0153/X/3 met een oppervlakte volgens meting van honderd en acht vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (108,87 m<sup>2</sup>)

Door de vzw Impuls zal de mogelijkheid worden voorzien om de Stad, na akkoord van de aanpalende buur, in staat te stellen de aangrenzende gevelpartij in te richten als groene gevel.

Het sluiten van de erfpachtovereenkomst wordt door middel van dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Erfpachtovereenkomst oprichting fietsenberging (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan Fietsenberging

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende erfpachtovereenkomst met de vzw Impuls betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Blaisantvest + 36 gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0153/X/3 met een oppervlakte volgens meting van honderd en acht vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (108,87 m<sup>2</sup>), voor de duur van 99 jaar, ingaande op de eerste van de maand volgend op het verlijden van de akte.