



2017_GR_00575 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Ledeberg, diverse locaties - Goedkeuring

Melding van de algemeen directeur

Intrekking

De gemeenteraad heeft dit besluit **gedeeltelijk ingetrokken** in zitting van 23 oktober 2017 (2017_GR_00931), namelijk wat het sluiten van die overeenkomst met betrekking tot het goed gelegen in de Moriaanstraat betreft.

Beslissing: Goedgekeurd in vergadering van 26 juni 2017

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Daniel Termont, burgemeester-voorzitter
mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Martine De Regge, schepen; de heer Filip Watteeuw, schepen; de heer Christophe Peeters, schepen; de heer Resul Tapmaz, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Isabelle De Clercq; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; de heer Paul Goossens; mevrouw Wis Versyp; mevrouw Gabi De Boever; de heer Guy Reynebeau; mevrouw Fatma Pehlivan; de heer Bruno Matthys; mevrouw Ilknur Cengiz; de heer Sami Souguir; mevrouw Zeneb Bensafia; de heer Dirk Holemans; mevrouw Elke Sleurs; de heer Siegfried Bracke; de heer Veli Yüksel; mevrouw Caroline Van Peteghem; mevrouw Greet Riebbels; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Sara Matthieu; de heer Guido Meersschaut; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Camille Daman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Mieke Bouve; mevrouw Astrid De Bruycker; de heer Ömer Faruk Demircioglu; de heer Robin De Wulf; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Chris Maryns-Van Autreve
mevrouw Mieke Hullebroeck, stadssecretaris

Bevoegd: Martine De Regge

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Binnen het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" werden door het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent een aantal panden gelegen op zichtlocaties binnen Ledeberg aangekocht.

Doelstelling was om bestaande "niet" leefbare panden op deze locaties te slopen, om zo de woonkwaliteit te verhogen onder andere door het realiseren van budgetwoningen.

Gekoppeld aan deze sloop van deze panden werd, waar mogelijk ook voorzien in het realiseren van "Groene Sproeten" die het bindweefsel zullen vormen tussen de diverse groene zones gelegen binnen de grenzen van het project en die tevens de leefbaarheid van de buurt zullen verhogen.

Op heden kunnen de Groene Sproeten worden overgedragen aan de Stad Gent zodoende deze verder te kunnen inrichten als rustplek en verbinding tussen de diverse groene zones in Ledeberg.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

1. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Edward Blaesstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 212/P/13, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0212 E 018 P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig vierkante meter (74 m²).
2. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Kleine Kerkstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 265/C/7, 265/S/3, 265/W/3, 265/V/3, 265/X/7, 266/C/16 en 266/B/12, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0265 A 009 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en één vierkante meter (101 m²).
3. **Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg**: een perceel grond gelegen aan de Jozef Vervaeenestraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 279/G/3 en 279/F/3, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0279 L 004 P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter (77 m²).
4. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge**: een perceel grond gelegen aan de Veldwijkstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 347/D/4, 347/E/4 en 347/F/4, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0347 N 004 P0000, met een oppervlakte van drieëndertig vierkante meter (33 m²).
5. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge**: een perceel grond gelegen aan de Moriaanstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 349/D/5 en 349/C/5, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0349 Z 007 P0000, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn beschikbaar.

De gevolgbkosten voor het Groen werden opgevraagd bij de Groendienst en worden begroot op € 2,25 per jaar (indexatie met 2 % vanaf 2012 op € 2 voor het jaar 2018) en bedragen aldus € 2,25 x (74 + 101 + 77 + 33 + 134 = 419 m²) = € 942,75 per jaar.

Door de notaris werd een overeenkomst tot kosteloze overdracht opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven:

Verwachte ontvangsten:

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst kosteloze overdracht (deel van de beslissing)
- financiële bijlage

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze overdracht door sogent van volgende onroerende goederen:

- Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Edward Blaesstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 212/P/13, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0212 E 018 P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig vierkante meter (74 m²).
- Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Kleine Kerkstraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 265/C/7, 265/S/3, 265/W/3, 265/V/3, 265/X/7, 266/C/16 en 266/B/12, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0265 A 009 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd en één vierkante meter (101 m²).
- Stad Gent, twintigste afdeling Ledeberg:** een perceel grond gelegen aan de Jozef Vervaenestraat, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van de nummers 279/G/3 en

279/F/3, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 0279 L 004 P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter (77 m²).

4. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Veldwijkstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 347/D/4, 347/E/4 en 347/F/4, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0347 N 004 P0000, met een oppervlakte van drieëndertig vierkante meter (33 m²).

5. **Stad Gent, drieëntwintigste afdeling Gentbrugge:** een perceel grond gelegen aan de Moriaanstraat, volgens titel gekend onder de sectie B, deel van de nummers 349/D/5 en 349/C/5, thans op het kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0349 Z 007 P0000, met een oppervlakte van honderd vierendertig vierkante meter (134 m²).

Belangrijke bepalingen

geen